

Crna Gora
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za prostorno
planiranje i održivi razvoj
Broj: 06-02-U-1017/38
Budva, 07.02.2014. godine

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Andrović Vasa iz Petrovca, na osnovu člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 51/08, 40/10, 34/11 i 35/13) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku (»Službeni list RCG«, broj 60/03 i »Službeni list CG«, broj 32/11), d o n o s i

R J E Š E N J E

I Odobrava se **ANDROVIĆ VASU iz Petrovca**, upotreba stambenog objekta, koji se nalazi na urbanističkoj parceli br. 707/2, u okviru bloka br. 2, koju čini katastarska parcela br. 787/2 KO Petrovac, u zahvatu DUP-a »Petrovac - Centar«, bruto površine: 887,38 m² (podrum: 147,64 m² + prizemlje: 160,30 m² + terase: 24,00 m² + I sprat: 137,90 m² + terase: 44,82 m² + II sprat: 137,90 m² + terase: 23,34 m² + potkrovlje: 109,50 m² + terase: 48,10 m² + tavan: 53,88 m²), spratnosti objekta: Podrum+Pr+2+Pk+Tavan.

II Izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu izvedenih radova, broj TP 02-14, od 03.02.2014. godine, na stambenom objektu, koji se nalazi na urbanističkoj parceli br. 707/2, u okviru bloka br. 2, koju čini katastarska parcela br. 787/2 KO Petrovac, u zahvatu DUP-a »Petrovac - Centar«, sastavni je dio ovog rješenja.

III Ovim rješenjem - **upotrebom dozvolom nije obuhvaćen dograđeni podrum uz stambeni objekat, iz stava I dispozitiva ovog rješenja, na katastarskoj parceli 787/2 KO Petrovac, koji je odobren građevinskom dozvolom Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora, broj 06-U-1/17, od 22.02.2011. godine.**

O b r a z l o ž e n j e

Andrović Vaso iz Petrovca, obratio se, dana 09.12.2013. godine, ovom Sekretarijatu zahtjevom za izdavanje upotrebne dozvole za stambeni objekat, koji se nalazi na urbanističkoj parceli br. 707/2, u okviru bloka br. 2, koju čini katastarska parcela br. 787/2 KO Petrovac, u zahvatu DUP-a »Petrovac - Centar«.

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je sljedeće:

- Da je rješenjem Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora, broj 06-U-877/233, od 23.12.2009. godine, odobrena Andrović Vjeri iz Petrovca, izgradnja stambenog objekta, na urbanističkoj parceli 707/2, u okviru bloka 2, koju čini katastarska parcela 787/2 KO Petrovac, u zahvatu DUP-a »Petrovac Centar«, bruto građevinske površine 716,74 m² - objekat + 105,42 m² - pokrivena površina + 70,62 m² - otkrivena površina (podrum - objekat: 153,04 m²; prizemlje - objekat: 133,26 m² + pokrivena površina (garaža): 28,31 m²) + 17,03 m² + otkrivena površina: 14,23 m²; I sprat - objekat: 138,59 m² + pokrivena površina 23,33 m² + otkrivena površina: 21,73 m²; II sprat - objekat: 138,59 m² + pokrivena površina: 23,33 m²; potkrovlje - objekat: 110,19 m² + pokrivena površina: 13,42 m² + otkrivena površina: 34,66 m²; tavan - objekat: 43,07 m²), spratnosti objekta: Podrum+P+2+Pk+Tavan;

- Da je rješenjem predsjednika Opštine Budva, broj 001-79/1, od 16.01.2014. godine, „Tetraktis“ d.o.o. iz Budve, imenovan za vršenje tehničkog pregleda predmetnog objekta i da je priložen Izvještaj, od 03.02.2014. godine;

- Da je u zaključku predmetnog Izvještaja, navedeno: „Na osnovu datog nalaza i izjava vodećih projekatanta, izvođača radova i nadzornih inženjera, Komisija ocjenjuje da je stambeni objekat, koji se nalazi na urb. parceli br. 707/2, u okviru bloka br. 2, koju čini kat. parcela br. 787/2, KO Petrovac, u zahvatu DUP-a „Petrovac Centar“, izgrađen po građevinskoj dozvoli br. 06-U-877/233, od 23.12.2009. godine, izdate od strane Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora Opštine Budva, investitora Vasa Androvića, spratnosti Po+Pr+2+Pk+T (podrum + prizemlje + dva sprata + potkrovlje + tavan) i ukupne bruto građevinske površine 887,38 m² (podrum 147,64 m² + prizemlje 160,30 m² + terase 24,00 m² + I sprat: 137,90 m² + terase 44,82 m³ + II sprat 137,90 m² + terase 23,34 m² + potkrovlje 109,50 m² + terase 48,10 m² + tavan 53,88 m²) za 5,40 manje od površine obračunate građevinskom dozvolom, u svim fazama izvedenih radova bezbjedan i podaoban za upotrebu, **pa se za isti može izdati upotrebna dozvola**“;

- Da je dostavljena izjava projektanta - Nikčević Predraga („Veduta“ d.o.o. iz Budva), broj 01-I-02/14, od 14.01.2014. godine;

- Da je dostavljena izjava izvođača radova „Lončar“ d.o.o. iz Petrovca;

- Da je dostavljena izjava nadzornog inženjera Strahinjić Željka, broj 05/2013, od 17.12.2013. godine;

- Da je dostavljen Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu - snimanje objekta 1 i obračun površina apartmana na kat. parceli 787/2 KO Petrovac, od 05.01.2014. godine, koji je izradio „Premijer“ d.o.o. iz Herceg Novog;

- Da je kao dokaz o vlasništvu priložen list nepokretnosti izvod, broj 12, od 03.02.2014. godine, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Budva.

Na osnovu naprijed izloženog, a saglasno odredbama člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 51/08, 40/10, 34/11 i 35/13), stekli su se uslovi za donošenje odluke kao u dispozitivu ovog rješenja.

Taksa po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama, u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39.

PRAVNA POUKA : Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Rep.grau.inspekciji
- Rep.urb.inspekciji
- Arhivi

OBRADIVAČ,

Desa Simović

