

OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj

Broj:06-01-923/1

Budva, 04.02.2014. godine



Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora opštine Budva, rješavajući po zahtjevu **Kletsko Andrey i Natalia** iz **Ruske Federacije** na osnovu člana 62. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Službeni list RCG, br. 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 39/13) i Lokalne studije lokacije rijeka Reževića, usvojenog Odlukom Skupštine opštine Budva, Službeni list CG-opštinski propisi br. 07/2009 , izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE
za izradu investiciono tehničke dokumentacije za
rekonstrukciju radi nadogradnje
stambenog objekta

Katastarska parcela broj: 1391 KO Reževići I

Urbanistička parcela broj: UP 51 (postojeći objekat), površine 354m²

Namjena planiranih objekata: stanovanje

Indeks izgrađenosti za urbanističku parcelu: 0,42

Indeks zauzetosti za urbanističku parcelu: 0,23

Maksimalna površina pod objektima za urbanističku parcelu: 82 m²

Maksimalna ukupna BRGP za urbanističku parcelu: 150 m²

Maksimalan broj etaža za urbanističku parcelu: S+P+1

Minimalan broj parking mesta: 1,1 PM/stanu ili turističkom apartmanu. Potreban broj parking mjesta obezbijediti u okviru sopstvene parcele.

Regulaciona linija: u ovom projektu je definisana u odnosu na saobraćajnice ili granicu katastarske parcele a koordinate su prikazane u grafičkom prilogu PLAN PARCELACIJE (poglavlje 4.2)

Građevinske linija: u odnosu na regulacionu liniju je obavezujuća i na njoj se postavlja minimalno jedna fasada objekta. (poglavlje 4.2)



-Krovovi objekata mogu biti jednovodni ili dvovodni nagiba 18-23 stepeni sa pokrivačem od "ceramide" ili "mediteran" crijepa M222.

Uslovi za odvoženje čvrstog otpada: Mesta za postavljanje kontejnera za smeće predvidjeti na urbanističkoj parceli.

Uslovi za nesmetano kretanje invalidnih lica: Obezbediti nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti, shodno pravilniku o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, Sl. list Crne Gore broj 10/09 od 10.02. 2009. god.

-Obavezna provjera geomehaničkih svojstva terena na mikrolokaciji. Prilikom projektovanja proračun raditi za IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS.

-U cilju očuvanja identiteta mediteranskog ambijenta poželjna je primjena prirodnih, lokalnih građevinskih materijala.

NAPOMENA:

-Obavezna saglasnost vlasnika objekta sa katastarske parcele 1390 KO Reževići I.

Prilozi:

- Kopije LSL-a
- Urbanistički parametri



Samostalni savjetnik I,

mr arh. Mladen Ivanović dipl. inž.

Mladen Ivanović