

Crna Gora
OPŠTINA BUDVA
**Sekretarijat za prostorno
planiranje i održivi razvoj**
Broj: 06-02-U-1021/42
Budva, 05.03.2014. godine

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Klemenko Alexandera iz Budve i „DUBKI“ D.O.O. BUDVA iz Budve, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni turistički objekat, koji se nalazi na urbanističkoj parceli br. 53, koju čini katastarska parcela 1674, KO Reževići I, u zahvatu UP Turističko naselje „Skoči đevojka“, na osnovu člana 118, stav 1, 120 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 51/08, 40/10, 34/11 i 35/13) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku (»Službeni list RCG«, broj 60/03 i »Službeni list CG«, broj 32/11), donosi

R J E Š E N J E

I IZDAJE SE **KLEMENKO ALEXANDERU iz Budve**, kao nosiocu prava susvojine za 5/6 dijela i „**DUBKI“ D.O.O. BUDVA iz Budve**, kao nosiocu prava susvojine za 1/6 dijela, **upotrebna dozvola za izgrađeni turistički objekat**, koji se nalazi na urbanističkoj parceli br. 53, koju čini katastarska parcela 1674, KO Reževići I, u zahvatu UP Turističko naselje „Skoči đevojka“, a prema građevinskoj dozvoli, broj 06-02-U-842/134, od 02.12.2011. godine i rješenju, broj 06-U-842/134/3, od 08.03.2013. godine, **bruto građevinske površine: 1.465,31 m², spratnosti: Po+P+2.**

II **Izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu izvedenih radova** za turistički objekat, koji se nalazi na urbanističkoj parceli br. 53, koju čini katastarska parcela 1674, KO Reževići I, u zahvatu UP Turističko naselje „Skoči đevojka“, **urađen od strane „Tetraktis“ d.o.o. iz Budve, broj TP 06-13, od 10.02.2014. godine**, sastavni je dio ovog rješenja, pa su investitori objekta obavezni pridržavati se istog pri upotrebi.

O b r a z l o ž e n j e

Klemenko Alexander iz Budve i „DUBKI“ D.O.O. BUDVA iz Budve, obratili su se ovom Sekretarijatu, zahtjevom broj 06-02-U-1021/1, od 11.12.2013. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni turistički objekat, koji se nalazi na urbanističkoj parceli br. 53, koju čine katastarske parcele 1670, 1672, 1673 i 1674, sve KO Reževići I, u zahvatu UP Turističko naselje „Skoči đevojka“.

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je sljedeće:

- Da je rješenjem Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj, broj 06-U-842/134, od 02.12.2011. godine, odobrena „**DUBKI“ D.O.O. BUDVA iz Budve**, izgradnja turističkog objekta, na urbanističkoj parceli br. 53, koju čine katastarske parcele 1670, 1672, 1673 i 1674 sve KO Reževići I, a u svemu prema glavnom projektu, broj 136/2011, koji je izradio „Kalos Ambijent“ d.o.o. Budva i Reviziji glavnog projekta, broj 13/2011, koju je izradio „Atrium“ d.o.o. iz Budve, bruto razvijene građevinske površine: Nadzemne etaže: 1.148,51 m² + Podrum - tehnička etaža: 362,67 m², spratnosti objekta: Po+P+2;



- Da je rješenjem Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj, broj 06-U-842/134/3, od 08.02.2013. godine, izmijenjen stav I dispozitiva rješenja ovog Sekretarijata, broj 06-U-842/134, od 02.12.2011. godine, tako da sada glasi: "Odobrava se **KLEMENKO ALEXANDERU iz Budve**, kao nosiocu prava susvojine za 5/6 dijela i "**DUBKI D.O.O. BUDVA iz Budve**, kao nosiocu prava susvojine za 1/6 dijela, izgradnja turističkog objekta, na urbanističkoj parceli br. 53, koju čine katastarske parcele 1670, 1672, 1673 i 1674 sve KO Reževići I, a u svemu prema glavnom projektu, broj 136/2011, koji je izradio „Kalos Ambijent“ d.o.o. Budva i Reviziji glavnog projekta, broj 13/2011, koju je izradio „Atrium“ d.o.o. iz Budve, bruto razvijene građevinske površine: Nadzemne etaže: 1.148,51 m² + Podrum - tehnička etaža: 362,67 m². Spratnost objekta je: Po+P+2.”;

- Da je Elaboratom originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, koji je izradio „Navstar 7“ d.o.o. Nikšić, broj 267, od 17.12.2013. godine, utvrđeno da ukupna bruto građevinska površina objekta iznosi: 1.465,31 m² (Suteren: 292,08 m² + Prizemlje: 369,85 m² + I sprat: 400,69 m² + II sprat: 400,68 m²);

- Da je Rješenjem predsjednika Opštine Budva, broj 001-3738/1, od 20.12.2013. godine, određen „TETRAKTIS“ D.O.O. BUDVA za vršenje tehničkog pregleda turističkog objekta, u zahvatu UP Turističko naselje „Skoči đevojka“;

- Da je Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova za izgrađeni turistički objekat, koji se nalazi na urbanističkoj parceli br. 53, koju čini katastarska parcela 1674, KO Reževići I, u zahvatu UP Turističko naselje „Skoči đevojka“, urađen od strane „Tetraktis“ d.o.o. iz Budve, broj TP 06-13, od 10.02.2014. godine, sa prijedlogom da se IZDA UPOTREBNA DOZVOLA za predmetni objekat, bruto površine: 1.465,31 m² (Podrum: 292,08 m² + Prizemlje: 369,85 m² - objekat + I sprat: 324,47 m² - objekat + 76,22 m² - natkrivene površine + II sprat: 324,47 m² - objekat + 46,16 m² - natkrivene površine), spratnosti: Po+P+2;

- Da je vodeći projektant „Kalos Ambijent“ d.o.o. Budva, u izjavi, broj 01/12/13, od 11.12.2013. godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je izvođač radova „MONTE PRIZMA“ d.o.o. Budva, izjavom, broj 82/12, od 21.11.2012. godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je nadzorni organ „Vin grad“ d.o.o. Bar, izjavom, broj 12/13, od 10.12.2013. godine, odnosno izjavom odgovornog inženjera za vođenje nadzora, Žižak Svetka, dipl.građ.ing., konstatovao da su svi radovi izvedeni u skladu sa revidovanim glavnim projektima i rješenjem o građevinskoj dozvoli;

- Da je priložen list nepokretnosti - prepis, broj 646, od 05.02.2014. godine, izdat od Uprave za nekretnine - Područna jedinica Budva.

Provedenim postupkom, pregledom zahtjeva i priložene dokumentacije, utvrđeno je i sljedeće:

- da je rješenjima ovog Sekretarijata, broj 06-U-842/134, od 02.12.2011. godine i broj 06-U-842/134/3, od 08.02.2013. godine, odobrena izgradnja turističkog objekta na urbanističkoj parceli br. 53, koju čine katastarske parcele 1670, 1672, 1673 i 1674, sve KO Reževići I;



- 3 -

- da je rješenjem Uprave za nekretnine - Područna jedinica Budva, broj 954-104-U-990/13, od 15.03.2013. godine, izvršena promjena upisa podataka na nepokretnostima označenim kao kat. parcele br. 1670, površine 669 m², br. 1672, površine 205 m², br. 1673, površine 400 m² i br. 1674, površine 762 m², upisane u listu nepokretnosti 646 KO Reževići I, susvojina Klemenko Alexandra, za 5/6 i d.o.o. „Dubki“ - Budva, za 1/6, na način što se poništavaju parcele 1670, 1672 i 1673, a parcela br. 1674, ukupne površine 2036 m², po kulturi šuma IV klase površine 1156 m², dvorište površine 500 m², zgrada 1 u turizmu površine 191 m², spratnosti 1P2 i zgrada 2 u turizmu površine 189 m², spratnosti 1P2.

S tim u vezi, a imajući u vidu naprijed izneseno, valjalo je odobriti upotrebu turističkog objekta na **kat. parceli 1674 KO Reževići I**, odnosno odlučiti kao u stavu 1 dispozitiva ovog rješenja.

Na osnovu naprijed izloženog, a saglasno odredbama člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 51/08, 40/10, 34/11 i 35/13), stekli su se uslovi za donošenje odluke kao u dispozitivu ovog rješenja.

Taksa po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama, u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39.

PRAVNA POUKA : Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Rep.građ.inspekciji
- Rep.urb.inspekciji
- Arhivi

OBRADIVAČ,
Dušanka Miskin-Labović

Dušanka Miskin-Labović



SEKRETAR,
Daniela Marotić

Daniela Marotić