

Crna Gora
OPŠTINA BUDVA
**Sekretarijat za prostorno
planiranje i održivi razvoj**
Broj: 06-02-U-896/45
Budva, 18.03.2014. godine

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Šoljaga Mirka iz Bečića, na osnovu člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 51/08, 40/10, 34/11 i 35/13) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku (»Službeni list RCG«, broj 60/03 i »Službeni list CG«, broj 32/11), d o n o s i

R J E Š E N J E

Odobrava se **ŠOLJAGA MIRKU iz Bečića**, upotreba prenamjenjene garaže u poslovni prostor, dograđene garaže i dograđenog i nadograđenog dijela stambeno-poslovnog objekta, koji se nalazi na urbanističkoj parceli br. 33.2, u okviru bloka br. 33A, koju čini katastarska parcela 1393 i dio katastarske parcele 1392 KO Bečići, u zahvatu DUP-a "Bečići", bruto razvijene građevinske površine: Prenamjena - poslovni prostor: 71,74 m² + Dogradnja i nadogradnja: 176,83 m² (od čega Garaža: 23,20 m²), spratnosti objekta: S+P+2.

O b r a z l o ž e n j e

Šoljaga Mirko iz Bečića, obratio se, dana 16.09.2013 godine, ovom Sekretarijatu zahtjevom za izdavanje upotrebne dozvole za prenamijenjenu garažu u poslovni prostor, dograđenu garažu i dograđeni i nadograđeni dio stambeno-poslovnog objekta, koji se nalazi na urbanističkoj parceli br. 33.2, u okviru bloka br. 33A, koju čini katastarska parcela 1393 i dio katastarske parcele 1392 KO Bečići, u zahvatu DUP-a "Bečići".

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je sljedeće:

- Da je rješenjem Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj, broj 06-02-U-722/133/2, od 14.09.2012. godine, odobrena Šoljaga Mirku iz Bečića, rekonstrukcija sa ciljem prenamjene garaže u poslovni prostor i dogradnja garaže, na urbanističkoj parceli br. 33.2, u okviru bloka br. 33 A, koju čini katastarska parcela br. 1393 KO Bečići, u zahvatu DUP-a „Bečići“, a u svemu prema glavnom projektu, broj 80/2011, koji je izradio „Arhis Group“ d.o.o. iz Budve i Izvještaja o reviziji glavnog projekta, broj 19/05/11, koju je izradio „Kalos Ambijent“ d.o.o. iz Budve, bruto građevinske površine: Prenamjena: 73,88 m² + Garaža: 23,50 m², spratnost postojećeg objekta je: S+P+1+Pk;

- Da je rješenjem Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj, broj 06-02-U-782/56/2, od 12.07.2013. godine, odobrena Šoljaga Mirku iz Bečića, rekonstrukcija u cilju dogradnje i nadogradnje stambeno-poslovnog objekta, na dijelu urbanističke parcele br. 33.2, u okviru bloka 33A, koju čini katastarska parcela 1393 KO Bečići, u zahvatu DUP-a „Bečići“, u svemu prema glavnom projektu, broj 31-VII-09/S, koji je izradio „Arhis Group“ d.o.o. Budva, ovjeren od strane ovog Sekretarijata, pod brojem 219/2009, i Reviziji glavnog projekta, broj 003, koju je izradio „Graling“ d.o.o. Nikšić, bruto građevinske površine: 151,19 m² (Prizemlje: 33,32 m² + I sprat: 53,69 m² + II sprat: 64,18 m²), spratnosti objekta: S+P+2;

- Da je rješenjem predsjednika Opštine Budva, broj 001-2687/1, od 18.09.2013. godine, "SAU" d.o.o. iz Budve, imenovan za vršenje tehničkog pregleda predmetnog objekta, o čemu je priložen Izvještaj, od 13.03.2014. godine,

- Da je Komisija u svom Nalazu i mišljenju navela da je geodetskim snimanjem objekata utvrđeno da izvedeni objekat jednim dijelom, jugoistočnom terasom u površini od 3,55 m², ulazi u kat. parcelu 1392 KO Bečići, a obzirom da je prema listu nepokretnosti - prepis br. 129, Šoljaga Mirko, vlasnik kat. parcele 1393 i 1392 KO Bečići, isti smatraju da su se stekli uslovi za uknjižbu objekta, na dijelu kat. parcele 1392 KO Bečići;

- Da je rješenjem Odjeljenja za urbanizam, građevinarstvo, komunalno-stambene poslove i katastar, broj 06-061-U-1661/197, od 20.11.1989. godine, dozvoljena upotreba stambene zgrade na predmetnom zemljištu, razvijene građevinske bruto površine: 358,58 m² (suteran: 63,70 m² + prizemlje: 115,27 m² + sprat: 104,36 m²);

- Da je Komisija u svom Izvještaju navela samo dograđene i nadograđene površine objekta po spratnosti prema Zapisniku o premjeravanju - geodetskom snimanju izrađenom od "Geomont" d.o.o. Budva, kao i na osnovu Glavnog projekta, na način: Da je u suterenu prenamijenjeno 71,74 m², a da je dograđena garaža (S) od 23,20 m², da je u prizemlju dograđeno 33,53 m² stambenog prostora, da je na I spratu dograđeno 53,30 m² stambenog prostora i da je nadograđeno 66,80 m² stambenog prostora, po građevinskoj dozvoli, broj 06-02-U-782/56/2, od 12.07.2013. godine (rekonstrukcija postojećeg potkrovlja površine 75,25 m² u II sprat), sa zaključkom **da je objekat podoban za upotrebu** sa izvedenim zanemarljivim prekoračenjem od 0,78 m², u odnosu na odobrenu površinu;

- Da je kao dokaz o načinu korišćenja katastarskih parcela 1392 i 1393 KO Bečići, priložen list nepokretnosti - prepis, broj 129, od 07.03.2014. godine, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Budva.

Na osnovu naprijed izloženog, a saglasno odredbama člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 51/08, 40/10, 34/11 i 35/13), stekli su se uslovi za donošenje odluke kao u dispozitivu ovog rješenja.

Taksa po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama, u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39.

PRAVNA POUKA : Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Rep.građ.inspekciji
- Rep.urb.inspekciji

Arhivi

OBRADIVAČ,
Vesna Ivanović

