

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj
Broj: 06-02-U- 123/3
Budva, 07.03.2014. godine

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Abramkina Tatiane i Savostianov Ivana, broj 06-02-U-123/1, od 03.03.2014. godine, na osnovu člana 91, stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 51/08, 34/11, 47/11 i 35/13) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku (»Službeni list RCG«, broj 60/03 i »Službeni list CG«, broj 32/11), **d o n o s i**

R J E Š E N J E

1. **ODOBRAVA SE** Abramkina Tatiani i Savostianov Ivanu izgradnja turističke vile, na dijelu katastarske parcele 2765 KO Reževići I, u zahvatu DUP-a „Perazića Do“, urbanistička parcela br. 15, a u svemu prema Glavnom projektu, broj 145/2013, koji je izradio »Continental Engineering« d.o.o. Podgorica i Izvještaju o reviziji glavnog projekta, od marta 2013. godine, koji je izradio „Konsult“ d.o.o. Podgorica, prema kojima ukupna bruto građevinska površina turističke vile iznosi: 497.06 m² (Suteren: 144.38 m² + Prizemlje: 127.11 m² + I sprat: 127.11m²+ potkrovlje 97.86m²), spratnosti objekta: S+P+1+Pk.

2. Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, a u suprotnom prestaje mu pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

3. Investitor mora završiti radove u roku od tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

4. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

5. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspekcijском organu.

6. Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

7. Investitor je dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

O b r a z l o ž e n j e

Abramkina Tatiane i Savostianov Ivana, podnijeli su ovom organu zahtjev broj 06-02-U-123/1 od 03.03.2014. godine, kojim traže građevinsku dozvolu za izgradnja turističke vile, na dijelu



katastarske parcele 2765 KO Reževići I, koja čini urbanističku parcelu br. 15, površine 489,30 m², u zahvatu DUP-a „Perazića Do“, („Sl. list CG-opštinski propisi“, br. 01/11).

Predhodno su imenovani podnijeli zahtjev br. 06-02-U-1030/1 od 17.12.2013. godine, sadržinski istojetan zahtjevu iz predhodnog stava.

Aktom br. 06-02-U-1030/4-2013. godine, od 07.02.2014. godine, ovaj organ je na zahtjev Abramkina Tatiane i Savostianov Ivana obustavio ovaj postupak iz razloga što imenovani nisu pribavili svu potrebnu dokumentaciju za izdavanje građevinske dozvole.

Iz razloga racionalnosti i efikasnosti postupka, u ovom postupku je korišćena i dokumentacija pribavljena u postupku po navedenom zahtjevu br. 06-02-U-1030/1 od 17.12.2013. godine

U postupku rješavanja predmetne upravne stvari pribavljena je dokumentacija, i to:

- urbanističko-tehnički uslovi, broj 06-5639/2, od 12.09.2011. godine, sa izvodom iz DUP-a »Perazića Do«;
- Glavni projekat, br. 145/2013, koji je izradio »Continental Engineering« d.o.o. Podgorica;
- Izvještaj o reviziji glavnog projekta od marta 2013. godine, koji je izradio „Konsult“ d.o.o. Podgorica;
- dokaz o osiguranju od odgovornosti: projektantskog biroa koji je izradio glavni projekat, polisa br. 0541886/5, od 08.03.2013. godine i br. 0548365/4 od 07.03.2014. godine, izdata od osiguravajućeg društva „Lovćen“ a.d. Podgorica; projektantskog biroa koji je revidovao glavni projekat, polisa br.6-10855, od 02.08.2013. godine, izdata od osiguravajućeg društva»Uniq« a.d. Podgorica kao i investitora, polisa br. 0541542/3 od 21.01.2014. godine, izdata od „Lovćen“ a.d. Podgorica;
- list nepokretnosti – prepis, broj 468 od 30.12.2013. godine, izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Budva,
- elektroenergetska saglasnost izdata od Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić, broj 40-04-733, od 06.03.2014. godine;
- saglasnost na mjere zaštite od požara, broj 04-UP I-228/14-753/2, od 05.03.2014. godine, izdata od Ministarstva unutrašnjih poslova CG - Direktorat za vanredne situacije;
- Rješenje br. 043-U-06-107 od 07.03.2014. godine, Sekretarijata za privredu i finansije - Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda o visini naknade za izgradnju komercijalnog objekta kojem je omogućen pristup sa opštinskog kao i kreditni nalog o transferu iznosa 490,00€ na račun Opštine Budva od 07.03.2014. godine;
- Ugovor o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, zaključen sa Opštinom Budva, broj 001-524/1, od 03.03.2014. godine;
- potvrda Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, broj 011-193/1, od 03.03.2014. godine o izmirenju obaveze po navedenom ugovoru;
- račun - obračun JP „Regionalni vodovod Crnogorsko primorje“, broj 001877, od 10.02.2014. godine i Potvrda br. 01-14/2005 od 04.03.2014. godine, JP „Regionalni vodovod Crnogorsko primorje“ o izmirenju naknade.

U postupku donošenja ovog rješenja utvrđeno je da je u urbanističko-tehničkim i Glavnom projektu kao investitor označen » MB Bankada« d.o.o. Budva, a da su u listu nepokretnosti br. 468 od 30.12.2013. godine, podnosioci zahtjeva upisani kao suvlasnici nepokretnosti na kojoj se traži dozvola za građenje, zbog čega je ocijenjeno nespornim da su zakoniti vlasnici nepokretnosti, Abramkina Tatiana i Savostianov Ivan legitimisani u predmetnoj pravnoj stvari kao investitori u smislu odredbi Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Cijeneći da su u postupku pribavljeni svi neophodni dokazi propisani članom 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, te saglasno odredbama člana 91 93, 94, 97 i 99 stav 1 i člana 100 istog Zakona i odredbama člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku, odlučeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.

Žalba se taksira sa 5,0 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

SAVJETNIK SEKRETARA



Vesna Mandrapa


SEKRETAR

Danijela Marotić

Co:

- Imenovanim
- 2 x Upravi za insp. poslove
- Arhivi