

Crna Gora
OPŠTINA BUDVA
**Sekretarijat za prostorno
planiranje i održivi razvoj**
Broj: 06-02-U-133/42
Budva, 07.03.2014. godine

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Filotić Zorana iz Budve, broj 06-02-U-133/1, od 06.03.2014. godine, na osnovu člana 142 i 143 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 51/08, 40/10, 34/11 i 35/13) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku (»Službeni list RCG«, broj 60/03 i „Službeni list CG“, broj 32/11), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. Odobrava se FILOTIĆ ZORANU iz Budve, rušenje postojećeg stambenog objekta, koji se nalazi na urbanističkoj parceli br. 13.9, u okviru bloka br. 13, koju čine katastarske parcele br. 2066 i 2067 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Budva Centar - Izmjene i dopune", a u skladu sa Elaboratom za rušenje objekta, od 20.02.2014. godine, koji je izradio "STUDIO ZI ZA" d.o.o. iz Danilovgrada i Revizijom elaborata za rušenje, od 18.02.2014. godine, koju je izradio "KONSULT" d.o.o. iz Podgorice.

2. Troškove uklanjanja objekta iz tačke 1. dispozitiva ovog rješenja snosi vlasnik.

O b r a z l o ž e n j e

Filotić Zoran iz Budve, podnio je ovom Sekretarijatu, zahtjev broj 06-02-U-133/1, od 06.03.2014. godine, da mu se izda odobrenje za **rušenje postojećeg stambenog objekta**, koji se nalazi na urbanističkoj parceli br. 13.9, u okviru bloka br. 13, koju čine katastarske parcele br. 2066 i 2067 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Budva Centar - Izmjene i dopune".

Uz zahtjev je priložena sljedeća dokumentacija:

- urbanističko-tehnički uslovi, izdati od ovog Sekretarijata, broj 06-01-9433/2, od 13.02.2012. godine, za izradu investiciono tehničke dokumentacije za izgradnju stambeno-poslovnog objekta (postojeći objekat se ruši);

- građevinska dozvola, rješenje broj 14-9, od 28.11.1967. godine, kojom je odobrena Filotić D. Zoranu iz Budve, izgradnja porodične stambene zgrade, na građevinskoj parceli označenoj u katastru kao čest. zem. 546/11 i dio 695/5 KO Budva;

- kopija plana sa identifikacionim nalazom geodete, u kojem se konstatuje da kat. parcele 2066 i 2067 KO Budva, po novom katastru, odgovaraju čest. zem. 695/5 KO Budva, po starom katastru,

- Elaborat za rušenje objekta, od 20.02.2014. godine, koji je izradio "STUDIO ZI ZA" d.o.o. iz Danilovgrada, na koji je od strane ovog Sekretarijata data saglasnost, dana 27.02.2014. godine;

- Revizija elaborata za rušenje objekta, od 18.02.2014. godine, koju je izradio "KONSULT" d.o.o. iz Podgorice;

- list nepokretnosti - prepis, broj 1049, od 06.03.2014. godine, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Budva.

Kako je u postupku donošenja ovog rješenja utvrđeno da su ispunjeni uslovi iz člana 143 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG«, broj 51/08, 40/10, 34/11 i 35/13), kojim je propisano da organ uprave, odnosno organ lokalne uprave, može rješenjem odobriti uklanjanje objekta i na zahtjev vlasnika, u roku od 15 dana od dana podnošenja zahtjeva, uz priloženi dokaz o vlasništvu nad objektom i elaborat o uklanjanju objekta, kao i revizije istog, u skladu sa ovim Zakonom, ako način uklanjanja objekta utiče na ugrožavanje života, zdravlja ljudi, susjednih objekata i bezbjednost saobraćaja, stekli su se uslovi da se udovolji zahtjevu stranke, te je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun Opštine br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Građ. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivi

OBRADIVAČ,
Desa Simović

