

Crna Gora
OPŠTINA BUDVA
**Sekretarijat za prostorno
planiranje i održivi razvoj**
Broj: 06-02-U-57/13
Budva, 07.03.2014. godine

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Markin Aleksandr iz Rusije, na osnovu člana 91, stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 51/08, 40/10, 34/11 i 35/13) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku (»Službeni list RCG«, broj 60/03 i »Službeni list CG«, broj 32/11), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. **ODOBRAVA SE MARKIN ALEKSANDR iz Rusije**, rekonstrukcija radi dogradnje stambenog objekta, na urbanističkoj parceli br. 84, koju čini katastarska parcela br. 2523/4 KO Budva, u zahvatu LSL »Komoševina I«, a u skladu sa Idejnim projektom, broj IPMA.28-201401, koji je izradio »ARHINET« d.o.o. iz Budve, evidentiran od strane ovog Sekretarijata pod brojem 15/2014 i Revizijom idejnog projekta, broj 36/2014, koju je izradio »ALL-ING« d.o.o. Kotor, bruto razvijene građevinske površine: Objekat: 39,32 m² (prateći objekat) + Bazen: 60,35 m². Spratnost dogradnje je: P; P+Pk, a spratnost postojećeg objekta je: S2+S1+P+1.

2. Investitor je u obavezi da izradi glavni projekat, shodno članu 94, stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 51/08, 40/10, 34/11 i 35/13). **Investitor može započeti građenje objekta na osnovu građevinske dozvole i revidovanog glavnog projekta**, shodno članu 105, stav 1 istog Zakona.

3. Investitor je dužan da radove na rekonstrukciji objekta, započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, jer u suprotnom prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

4. Investitor mora završiti radove na objektu u roku od dvije godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

5. Investitor je dužan da na mjesto rekonstrukcije objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

6. Investitor je dužan da sedam dana prije početka izvođenja radova na objektu prijavi iste nadležnom inspekcijском organu.

7. Investitor je dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

O b r a z l o ž e n j e

Markin Aleksandr iz Budve, podnio je, dana 31.01.2014. godine, zahtjev ovom Sekretarijatu da mu se odobri rekonstrukcija radi dogradnje stambenog objekta, na urbanističkoj parceli br. 84, koju čini katastarska parcela br. 2523/4 KO Budva, u zahvatu LSL »Komoševina I«.



Uz zahtjev je podnesena sva potrebna dokumentacija i to:

- urbanističko-tehnički uslovi, broj 06-01-15298/2, od 11.12.2013. godine,
- izvod iz LSL »Komoševina I«,
- rješenje ovog Sekretarijata, broj 06-02-U-884/207, od 28.12.2012. godine, kojim je odobrena izgradnja stambenog objekta br. 1, na urbanističkoj parceli br. 84, koju čini dio katastarske parcele 2523/4 KO Budva, u zahvatu LSL „Komoševina I“, a u svemu prema glavnom projektu, broj 157/2012, koji je izradio „Arhis Group“ d.o.o. iz Budve i Izvještaja o reviziji glavnog projekta, broj 191/12, koji je izradio „ALL-ING“ d.o.o. iz Kotora, prema kojem je ukupna bruto površina podzemnih etaža (suteren 1 i suteren 2): 340,46 m², a nadzemnih etaža (prizemlje i I sprat): 388,32 m², ukupne spratnosti objekta: S2+S1+P+1,
- Idejni projekat, broj 15/2013, od 18.02.2014. godine, koji je izradio „ARHINET“ d.o.o. iz Budve,
- Izvještaj o reviziji idejnog projekta, broj 36/14, od 20.02.2014. godine, koji je izradio „ALL-ING“ d.o.o. iz Kotora,
- dokaz o osiguranju od odgovornosti: projektantskog biroa koji je izradio idejni projekat, polisa br. 6-11993, od 11.11.2012. godine, izdata od osiguravajućeg društva „UNIQA“ AD Podgorica; projektantskog biroa koji je revidovao idejni projekat, polisa br. 6-11103, od 13.09.2013. godine, izdata od osiguravajućeg društva „UNIQA“ AD Podgorica; kao i investitora, polisa br. 13016330, od 24.02.2014. godine, izdata od osiguravajućeg društva „Sava Montenegro“ AD Podgorica;
- list nepokretnosti – prepis, broj 3617, od 04.03.2014. godine, izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Budva,
- tehnički uslovi za projektovanje instalacija vodovoda i fekalne kanalizacije i saglasnost na tehničku dokumentaciju, izdati od JP »Vodovod i kanalizacija« - Budva, broj 01-5642/3, od 23.12.2013. godine i broj 01-534/2, od 28.02.2014. godine,
- elektroenergetska saglasnost izdata od Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić, broj 40-00-726, od 05.03.2014. godine,
- opšti uslovi za izgradnju, Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost,
- saglasnost na mjere zaštite od požara, broj 228/14-640/2, od 24.02.2014. godine, izdata od Ministarstva unutrašnjih poslova CG - Direktorat za vanredne situacije - Direkcija za preventivne poslove,
- Odgovorni projektant je vezano za obezbjeđenje potrebnih parking mjesta, predviđenih urbanističko-tehničkim uslovima, naveo: „Ukupno objekat ima 7 stambenih jedinica. Parking prostora na parceli je obezbijeđeno za 10 vozila, a parking prostor ispred samog objekta je dovoljan za još 2 vozila (ukupno 12).“
- rješenje o visini naknade za priključenje prilaznog puta na opštinski put, broj 043-U-06-85, od 24.02.2014. godine, izdato od Sekretarijata za privredu i finansije - Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda, kao i uplatnica banke od 04.03.2014. godine,
- Ugovor o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, zaključen sa Opštinom Budva, broj 001-194/1, od 04.03.2014. godine,
- potvrda Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, broj 011-194/1, od 04.03.2014. godine,
- obračun JP „Regionalni vodovod Crnogorsko primorje“, broj 1923, od 24.02.2014. godine i potvrda istih, broj 01-14/1978/2, od 28.02.2014. godine, o regulisanom doprinosu za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja.



- 3 -

Na osnovu izloženog, a saglasno odredbama člana 93, 94, 97, 99 stav 1 i člana 100 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 51/08, 40/10, 34/11 i 35/13), odlučeno je kao u dispozitivu.

Administrativna taksa u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39, po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Rep.građ.inspekciji
- Rep.urb.inspekciji
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Vesna Ivanović, dipl. pravnik

TEHNIČKA OBRADA UTU,
mr Mladen Ivanović, dipling.arh.

