

Crna Gora
OPŠTINA BUDVA
**Sekretarijat za prostorno
planiranje i održivi razvoj**
Broj: 06-02-U-64/17
Budva, 07.03.2014. godine

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Savić Dragana i Savić Dušana iz Budve, broj 06-02-U-64/1, od 04.02.2014. godine, na osnovu člana 91, stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 51/08, 40/10, 34/11 i 35/13) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku (»Službeni list RCG«, broj 60/03 i »Službeni list CG«, broj 32/11),
d o n o s i

R J E Š E N J E

1. ODOBRAVA SE SAVIĆ DRAGANU I SAVIĆ DUŠANU iz Budve, rekonstrukcija stambeno-poslovnog objekta (objekat br. 1) - rekonstrukcija potkrovlja u II sprat, koji se nalazi na urbanističkoj parceli br. 3, u okviru bloka br. 8, koju čini katastarska parcela 1141 KO Budva, u zahvatu DUP-a „Podkošljun“, a u svemu prema Glavnom projektu, broj 09/2014, koji je izradio „Atrium“ d.o.o. iz Budve i Izvještaju o reviziji glavnog projekta, broj 046/2, koji je izradio „MMK CONTROL“ d.o.o. iz Bara, prema kojem ukupna bruto površina rekonstruisanog potkrovlja u II sprat je povećana za 47,33m². Ukupna sprtnost objekta je P+2.

2. Investitor je dužan da radove na rekonstrukciji stambeno-poslovnog objekta, započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, jer u suprotnom prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

3. Investitor mora završiti radove na objektu u roku od dvije godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

4. Investitor je dužan da na mjesto rekonstrukcije objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

5. Investitor je dužan da sedam dana prije početka izvođenja radova na objektu prijavi iste nadležnom inspekcijskom organu.

6. Investitor je dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

O b r a z l o ž e n j e

Savić Dragan i Savić Dušan iz Budve, podnijeli su, dana 04.02.2014. godine, zahtjev, broj 06-02-U-64/1 ovom Sekretarijatu da im se odobri rekonstrukcija stambeno-poslovnog objekta (objekat br. 1), rekonstrukcija potkrovlja u II sprat koji se nalazi na urbanističkoj parceli br. 3, u okviru bloka br. 8, koju čini katastarska parcela 1141 KO Budva, u zahvatu DUP-a „Podkošljun“.

U postupku donošenja ovog rješenja pribavljena je sva neophodna dokumentacija, i to:

- urbanističko-tehnički uslovi, broj 06-01-15495/2, od 16.12.2013. godine,
- rješenje broj: 34-535/2/75, od 14.09.1972.godine, kojim je odobreno Savić Maksimu iz Budve nadogradnja sprata postojeće stambene zgrade na čest.zgr.139, biće 3 ZU 338 KO Podostrog,
 - identifikacioni nalaz geodete od 07.03.2014.godine, kojim se potvrđuje da kat parcela 1141 KO Budva, / novi premjer / odgovara čest.zem.1164/2 KO Podostrog /stari katastar/ na čest.zem.uknjizena je čes.zgr.139 biće 3 ZU 338 KO Podostrog,
 - rješenje Opštinskog odjeljenja za urbanizam, komunalno-stambene poslove i katastar, broj 06-U-8/59, od 05.06.1985. godine, kojim je odobreno Savić Milici, upotreba stambene zgrade - poslovnog prostora, bruto površine 483,81 m² (prizemlje - stambeno i poslovno: 192,77 m²; sprat: 152,11 m²; potkrovlje: 138,93 m²),
 - izvod iz DUP-a »Podkošljun«,
 - Glavni projekat, broj 09/2014, od 06.02.2014. godine, koji je izradio „Atrium“ d.o.o. iz Budve,
 - Izvještaj o reviziji glavnog projekta, broj 046/2, od 30.01.2014. godine, koji je izradio „MMK CONTROL“ d.o.o. iz Budve,
 - dokaz o osiguranju od odgovornosti: projektantskog biroa koji je izradio glavni projekat, polisa br. 6-11351, od 23.09.2013. godine, izdata od osiguravajućeg društva „UNIQA“ AD Podgorica; projektantskog biroa koji je revidovao glavni projekat, polisa br. 6-11351, od 23.09.2013. godine, izdata od osiguravajućeg društva „UNIQA“ AD Podgorica; kao i investitora, polisa br. 13017373, od 28.02.2014. godine,
 - list nepokretnosti – prepis, broj 962, od 07.03.2014. godine, izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Budva,
 - tehnički uslovi za projektovanje unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i saglasnost na glavni projekat, izdata od JP »Vodovod i kanalizacija« - Budva, broj 01-5720/3, od 23.12.2013. godine i broj 01-345/2, od 18.02.2014. godine,
 - elektroenergetska saglasnost izdata od Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić, broj 40-00-516, od 21.02.2014. godine,
 - saglasnost na mjere zaštite od požara, broj 228/14-474/2, od 03.03.2014. godine, izdata od Ministarstva unutrašnjih poslova CG - Direktorat za vanredne situacije - Direkcija za preventivne poslove,
 - rješenje o visini naknade za priključenje prilaznog puta na opštinski put, broj 043-U-06-81, od 21.02.2014. godine, izdato od Sekretarijata za privredu i finansije - Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda, kao i uplatnica, od 28.02.2014. godine,
 - Ugovor o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, zaključen sa Opštinom Budva, broj 001-504/1, od 27.02.2014. godine,
 - potvrda Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, broj 011-185/1, od 28.02.2014. godine,
 - obračun JP „Regionalni vodovod Crnogorsko primorje“, broj 1876, od 10.02.2014. godine i potvrda, broj 01-14/1931, od 21.02.2014. godine, o regulisanom doprinosu za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja.

Na osnovu izloženog, a saglasno odredbama člana 93, 94, 97 i 99 stav 1 i člana 100 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 51/08, 40/10, 34/11 i 35/13), odlučeno je kao u dispozitivu.





Administrativna taksa u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39, po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Rep.građ.inspekciji
- Rep.urb.inspekciji
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Desa Simović, dipl. pravnik

TEHNIČKA OBRADA,
Slavica Kovač, dipl.ing.arh.



SEKRETAR,
Danijela Marotić