

Crna Gora
OPŠTINA BUDVA
**Sekretarijat za prostorno
planiranje i održivi razvoj**
Broj: 06-02-U-86/22
Budva, 07.03.2014. godine

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu „SEA RESIDENCE“ D.O.O. PODGORICA, broj 06-02-U-86/1, od 13.02.2014. godine, na osnovu člana 91, stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 51/08, 40/10, 34/11 i 35/13) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku (»Službeni list RCG«, broj 60/03 i »Službeni list CG«, broj 32/11), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. ODOBRAVA SE „SEA RESIDENCE“ D.O.O. PODGORICA, izgradnja turističkog objekta - **Vila 1** (faza I), na dijelu urbanističke parcele br. 20, koju čini katastarska parcela 238/4, površine 2826 m² i dijelovi katastarskih parcela 237/3, površine 3 m² i 237/2, površine 6 m², sve KO Reževići I, u zahvatu LSL „Poljane“, a u svemu prema Glavnom projektu, broj 35/2013, koji je izradio „DEL PROJEKT“ d.o.o. iz Budve i Izvještaju o reviziji glavnog projekta, broj 15/2012, koji je izradio „ATRIUM“ d.o.o. iz Budve, prema kojem ukupna bruto razvijena građevinska površina Vile 1, iznosi: 343,55 m² (Suteren: 114,79 m² + Prizemlje: 114,92 m² + I sprat: 113,84 m²), spratnosti objekta: S+P+1.

2. Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, a u suprotnom prestaje mu pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

3. Investitor mora završiti radove u roku od tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

4. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

5. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspekcijском organu.

6. Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

7. Investitor je dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

O b r a z l o ž e n j e

„SEA RESIDENCE“ D.O.O. PODGORICA, podnio je ovom Sekretarijatu, zahtjev broj 06-02-U-86/1, od 13.02.2014. godine, da mu se odobri izgradnja turističkog objekta - **Vila 1** (faza I), na dijelu urbanističke parcele br. 20, koju čini katastarska parcela 238/4, površine 2826 m² i dijelovi katastarskih parcela 237/3, površine 3 m² i 237/2, površine 6 m², sve KO Reževići I, u zahvatu LSL „Poljane“.

Za donošenja ovog rješenja pribavljena je sva neophodna dokumentacija, i to:
- urbanističko-tehnički uslovi, broj 06-01-8957/2, od 27.01.2012. godine,
- izvod iz LSL »Poljane«,



- da je dostavljen Ugovor o razmjeni nepokretnosti, ovjeren kod notara Knežević Dalibora iz Budve, broj ovjere UZZ 328/12, od 19.03.2012. godine, zaključen između Đurašević Vasa i „OGANIM“ d.o.o. Podgorica, tako da je „OGANIM“ d.o.o. Podgorica, postao vlasnik kat. parcele 238/4 KO Reževići I, i dostavljeno je rješenje Uprave za nekretnine - Područna jedinica Budva, broj 054-104-U-2468/12, od 26.06.2012. godine, kojim je dozvoljena uknjižba prava svojine u dijelu 1/1, u korist „OGANIM“ d.o.o. Podgorica, na nepokretnosti označenoj kao kat. parcela 238/4 KO Reževići I;

- da je na glavnom projektu, izrađenom u avgustu 2012. godine, a koji je evidentiran u ovom Sekretarijatu, pod brojem 35/2013, od 02.04.2013. godine, kao investitor označen „OGANIM“ d.o.o. Podgorica;

- da je dostavljena Odluka o osnivanju jednoličnog društva sa ograničenom odgovornošću, ovjeren kod notara Knežević Dalibora iz Budve, broj ovjere UZZ 196/2013, od 04.03.2013. godine i na osnovu iste, rješenjem broj 954-104-U-1347/13, od 03.04.2013. godine, Uprave za nekretnine - Područna jedinica Budva, dozvoljena je uknjižba prava svojine u dijelu 1/1, na kat. parceli 238/4 KO Reževići I, u korist „SEA RESIDENCE“ D.O.O. PODGORICA;

- da sve saglasnosti i dokazi dostavljeni na osnovu glavnog projekta glase na „SEA RESIDENCE“ D.O.O. PODGORICA.

- da su Opština Budva i „SEA RESIDENCE“ D.O.O. PODGORICA, kod notara - Vukčević Slavke, sačinili Notarski zapis Ugovora o fiducijarnom prenosu prava svojine na kat. parceli 238/4 KO Reževići I, broj ovjere UZZ 24/2014, od 29.01.2014. godine;

- da je u listu nepokretnosti - prepis, broj 960, od 06.03.2014. godine, kao nosilac prava svojine na kat. parceli 238/4 KO Reževići I, upisana u cjelosti Opština Budva;

- da je u potvrdi Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, broj 001-113/1, od 04.03.2014. godine, navedeno da su obaveze investitora „SEA RESIDENCE“ D.O.O. PODGORICA, za objekat na kat. parceli 238/4 KO Reževići I, izmirene, shodno Ugovoru o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, broj 001-54/1, od 16.01.2014. godine i ista je izdata radi dobijanja građevinske dozvole.

Na osnovu izloženog, a saglasno odredbama člana 93, 94, 97 i 99 stav 1 i člana 100 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 51/08, 40/10, 34/11 i 35/13), odlučeno je kao u dispozitivu.

Administrativna taksa u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39, po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Rep.građ.inspekciji
- Rep.urb.inspekciji
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Desa Simović, dipl. pravnik

TEHNIČKA OBRADA,
mr Mladen Ivanović, dipl.ing.arh.



SEKRETAR,
Danijela Marotić

Mladen Ivanović