

Crna Gora
OPŠTINA BUDVA
**Sekretarijat za prostorno
planiranje i održivi razvoj**
Broj: 06-02-U-37/9
Budva, 05.03.2014. godine

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu „VALDAN“ D.O.O. BUDVA, na osnovu člana 91, stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 51/08, 40/10, 34/11 i 35/13) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku (»Službeni list RCG«, broj 60/03 i »Službeni list CG«, broj 32/11), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. ODOBRAVA SE „VALDAN“ D.O.O. BUDVA, izgradnja stambenog objekta br. 2, na urbanističkoj parceli UP3 i UPr, koju čine katastarske parcele 1346/10, 1274/1, 1272/1 i 1292/2, sve KO Reževići I, u zahvatu LSL „Stambeno-turistička zona Rijeka Reževići“, a sve u skladu sa Glavnim projektom, broj 5, koji je izradio „ADRIA INVEST“ d.o.o. iz Budve, evidentian od strane ovog Sekretarijata pod brojem 11/2014, bruto razvijene građevinske površine: Objekat: 144,94 m² + Tehničke prostorije: 5,28 m² + Otvoreni bazen: 89,89 m², spratnosti objekta: S.

2. Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, jer mu u suprotnom prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

3. Investitor mora završiti radove na objektu u roku od tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

4. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

5. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspekcijskom organu.

6. Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

7. Investitor je dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

O b r a z l o ž e n j e

„VALDAN“ D.O.O. BUDVA, podnio je, dana 23.01.2014. godine, zahtjev ovom Sekretarijatu da mu se odobri izgradnja stambenog objekta br. 2, na urbanističkoj parceli UP3 i UPr, koju čine katastarske parcele 1346/10, 1274/1, 1272/1 i 1292/2, sve KO Reževići I, u zahvatu LSL „Stambeno-turistička zona Rijeka Reževići“.

Uz zahtjev je podnesena sva potrebna dokumentacija i to:

- urbanističko-tehnički uslovi, broj 06-10383/2, od 26.10.2012. godine,

- rješenje ovog Sekretarijata, broj 06-02-U-152/34/2, od 20.05.2013. godine, kojim je „VALDAN“ D.O.O. BUDVA, odobrena izgradnja stambenog objekta br. 1, na urbanističkoj parceli br. 3 i UPr, koju čine katastarske parcele 1346/10, 1274/1, 1272/1 i 1292/2 KO Reževići I, u zahvatu LSL „Stambeno-turistička zona Rijeka Reževići“, a sve u skladu sa glavnim projektom koji je izradio „ADRIA INVEST“ d.o.o. iz Budve, evidentiran od strane ovog Sekretarijata pod brojem 27/2013 i Izvještajem o reviziji glavnog projekta, broj 01-R-23/2012, urađenog o strane d.o.o. „Veduta“ iz Budve, ukupne površine objekta: 589,32 m² (S2 - nestambeno: 30,11 m² + S1+P+Pk - stambeno: 559,21 m², spratnosti objekta: S2+S1+P+Pk,

- izvod iz LSL „Stambeno-turistička zona Rijeka Reževići“,

- Glavni projekat, broj 11/2014, od 12.02.2014. godine, koji je izradio „ADRIA INVEST“ d.o.o. iz Budve,

- dokaz o osiguranju od odgovornosti: projektantskog biroa koji je izradio glavni projekat, polisa br. 7753207, od 04.11.2013. godine, izdata od „Delta Generali Osiguranje“ AD Podgorica; kao i investitora, polisa br. 7753439, od 21.02.2014. godine, izdata od „Delta Generali Osiguranje“ AD Podgorica,

- list nepokretnosti – izvod, broj 664, od 04.03.2014. godine, izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Budva, kao i prikaz lista nepokretnosti, broj 664, iz kojeg je konstatovano da je katastarska parcela 1292/2 KO Rževići I, svojina D.O.O. „VALDAN“,

- tehnički uslovi za projektovanje instalacija vodovoda i fekalne kanalizacije i saglasnost na tehničku dokumentaciju, izdati od JP »Vodovod i kanalizacija« - Budva, broj 01-5608/2, od 16.12.2013. godine,

- elektroenergetska saglasnost izdata od Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić, broj 40-00-812, od 11.02.2014. godine,

- opšti uslovi za izgradnju pretplatničkih komunikacionih kablova, kablova za kablovsku distribuciju i zajedničkog antenskog sistema objekta, izdati od Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost,

- Odgovorni projektant je u tehničkom opisu, vezano za parking mjesta naveo: „Novoprojektovani objekat je depadans već postojećeg i pripada istom korisniku, tako da je parkiranje za novoprojektovani objekat predviđeno u sklopu parkiranja već postojećeg objekta, a obezbijeden je ukupno 4 parking mjesta“,

- rješenje o visini naknade za priključenje prilaznog puta na opštinski put, broj 043-U-06-44, od 10.02.2014. godine, izdato od Sekretarijata za privredu i finansije - Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda, kao i uplatnica banke, od 17.02.2014. godine,

- Ugovor o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, zaključen sa Opštinom Budva, broj 001-452/1, od 24.02.2014. godine,

- potvrda Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, broj 011-165/1, od 24.02.2014. godine,

- obračun JP „Regionalni vodovod Crnogorsko primorje“, broj 1870, od 05.02.2013. godine i potvrda istih, broj 01-14/1827, od 10.02.2014. godine, o regulisanom doprinosu za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja.

Na osnovu izloženog, a saglasno odredbama člana 93, 94, 97, 99 stav 1 i člana 100 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 51/08, 40/10, 34/11 i 35/13), odlučeno je kao u dispozitivu.



- 3 -

Administrativna taksa u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39, po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Rep.građ.inspekciji
- Rep.urb.inspekciji
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Vesna Ivanović, dipl. pravnik

TEHNIČKA OBRADA UTU,
arh. Dragan Grbić, dipl.ing.



SEKRETAR,
Danijela Marotić