

Crna Gora
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za prostorno
planiranje i održivi razvoj
Broj: 06-02-U-83/21
Budva, 19.03.2014. godine

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Božović Danice i Franeta Zorke iz Budve, na osnovu člana 91, stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 51/08, 40/10, 34/11 i 35/13) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku (»Službeni list RCG«, broj 60/03 i »Službeni list CG«, broj 32/11), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. ODOBRAVA SE **BOŽOVIĆ DANICI I FRANETA ZORKI iz Budve**, izgradnja stambeno-poslovnog objekta - **II faza**, na urbanističkoj parceli br. 1, blok br. 12 koju čine katastarske parcele 555/21, 555/23 i 555/24, sve KO Budva, u zahvatu DUP-a »Rozino I«, a u svemu prema Glavnom projektu, broj 12/2014, koji je izradio »Kalos« d.o.o. Budva i Izvještaju o reviziji glavnog projekta broj 3001/14, koji je izradio »MajaArt & TO« d.o.o. Podgorica, ukupne bruto građevinske površine: **2.848,65 m²** (Nadzemne etaže: 2.470,53 m² + Garaže: 378,12 m²), spratnosti objekta: G+P+5+Pk.
2. Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, jer mu u suprotnom prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.
3. Investitor mora završiti radove na objektu u roku od tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.
4. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.
5. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspekcijском organu.
6. Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.
7. Investitor je dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

O b r a z l o ž e n j e

Božović Danica i Franeta Zorka iz Budve, podnijele su, dana 12.02.2014. godine, zahtjev ovom Sekretarijatu da im se odobri izgradnja stambeno-poslovnog objekta - **II faza**, na urbanističkoj parceli br. 1, blok br. 12 koju čine katastarske parcele 555/21, 555/23 i 555/24, sve KO Budva, u zahvatu DUP-a »Rozino I«.

Uz zahtjev je podnesena sva potrebna dokumentacija i to:

- urbanističko-tehnički uslovi, broj 06-01-5168/2, od 05.07.2013. godine,
- izvod iz DUP-a »Rozino I«,

- Rješenje Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj, broj 06-02-U-1029/227, od 30.01.2014. godine, kojim se odobrava Božović Danici i Franeta Zorki iz Budve, izgradnja stambeno-poslovnog objekta - **I Faza**, na urbanističkoj parceli br. 1, blok br. 12 koju čine kat.parcele 555/21, 555/23 i 555/24 sve KO Budva, u zahvatu DUP-a „Rozino I“, a u svemu prema glavnom projektu, broj 151/2013, koji je izradio „Kalos“ d.o.o. Budva i Izvještaju o reviziji glavnog projekta broj 1512/13, koji je izradio „Majaart & TO“ d.o.o. Podgorica, ukupne bruto građevinske površine: 3.261,51m² (Nadzemne etaže: 2.810,37m² + garaže: 451,14m²), spratnosti objekta: G+P+5+Pk,

- Glavni projekat, broj 12/2014, od 12.02.2014. godine, koji je izradio „Kalos“ d.o.o. Budva i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-11701, od 29.10. 2013. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,

- Glavni projekat konstrukcije koji je izradio d.o.o. „GENESIS PROJECT“ Podgorica i polisa za osiguranje od odgovornosti broj 6-11271, od 11.09.2013.godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,

- Glavni projekat jake i slabe struje označen brojem GP 174/01/14, od 30.01.2014. godine,

- Izvještaj o reviziji glavnog projekta, broj 3001/14, od 30.01. 2014. godine, koji je izradio d.o.o. „Majaart & To“ - Podgorica i polisa za osiguranje imovine, broj 0547195/4 i broj 0547196/5, od 11.12.2013. godine, izdate od „Lovćen osiguranje“ AD Podgorica,

- Izvještaj o reviziji glavnog projekta jake struje koji je izradio d.o.o. „E PROJECT“ - Kotor, broj 04-01/14, od januara 2014. godine i polise za osiguranje imovine, broj 0537383/1 i broj 0537383/2, od 07.09.2013. godine, izdate od „Lovćen osiguranje“ AD Podgorica,

- Elaborat o geotehničkim svojstvima terena, broj 0127/-2/014, od 27.01.2014. godine, koji je izradio „Geotehnika Montenegro“ d.o.o. Nikšić i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-9781, od 23.04.2013.godine, izdata od „UNIQA“ Osiguranje AD Podgorica,

- Elaborat zaštite od požara , broj 203, od februara 2014. godine, koji je izradio „LARS FIRE“ d.o.o. Podgorica i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-11002, od 21.08.2013.godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,

- Revizija elaborata zaštite od požara, koji je izradio d.o.o. „MMK CONTROL“ - Bar, broj 512/14, od 03.02.2014. godine i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-11270, od 17.09.2013. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,

- list nepokretnosti – prepis, broj 3620, od 19.03.2014. godine, izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Budva,

- polisa za osiguranje od odgovornosti, za investitore Božović Danicu i Franeta Zorku, broj 13017142, od 04.03.2014. godine, izdata od „Sava Montenegro“ AD za osiguranje Podgorica,

- tehnički uslovi za projektovanje instalacija vodovoda i fekalne kanalizacije i saglasnost na glavni projekat, izdati od JP »Vodovod i kanalizacija« - Budva, broj 01-3005/3, od 19.07.2013. godine i broj 01- 475/2, od 20.02.2014. godine,

- elektroenergetska saglasnost izdata od Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić, broj 40-00-1027, od 27.02.2014. godine,

- uslovi za izgradnju izdati od Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost, broj 0404-3398/2, od 16.07.2013.godine,

- izjava o položaju telekomunikacione infrastrukture izdata od „Cabling“ d.o.o. Budva, broj 25/14, od 03.03.2014. godine,

- tehnički uslovi za priključenje na tk infrastrukturu i saglasnost na projektu dokumentaciju, broj 09/08-1, od 03.01.2014. godine i broj 09/08-1226, od 11.03.2014. godine, izdati od Crnogorskog telekoma AD Podgorica,

- saglasnost na mjere zaštite od požara, broj 228/14-568/2, od 18.02.2014. godine, izdata od Ministarstva unutrašnjih poslova CG - Direktorat za vanredne situacije - Direkcija za preventivne poslove,

- akt Sekretarijata za gradsku infrastrukturu i ambijent Opštine Budva, broj 013-U-28/2, od 07.03.2014. godine, u kojem se, između ostalog, konstatuje da su investitori, Božović Danica i Franeta Zorka, shodno revidovanom glavnom projektu, broj 12/2014, koji je izradio d.o.o. „Kalos“ Budva, **obezbijedili 43 parking mjesta**, i Ugovor o zajedničkom ulaganju, zaključen sa Opštinom Budva, broj 001-572/1, od 05.03.2014. godine,

- rješenje o visini naknade za priključenje prilaznog puta na opštinski put, broj 043-U-06-65, od 14.02.2014. godine, izdato od Sekretarijata za privredu i finansije - Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda, kao i uplatnica od 14.02.2014. godine,

- ocjena (revizija) o primjeni propisanih mjera i tehničkih normativa zaštite na radu, broj 322-R/13, od 31.12. 2013. godine, izdata od d.o.o. „MMK Control“ - Bar,

- Ugovor o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, zaključen sa Opštinom Budva, broj 001-684/1, od 18.03.2014. godine, kojim je utvrđena bruto građevinska površina stambeno-poslovnog objekta, na sljedeći način: 2.470,73 m² (Prizemlje - poslovno: 305,65 m² + Prizemlje - stambeno: 43,30 m² + I sprat: 353,63 m² + II sprat: 353,63 m² + III sprat: 353,63 m² + IV sprat: 353,63 m² + V sprat: 353,63 m² + Potkrovlje: 353,63 m²) + Garaže: 378,12 m², spratnosti objekta: G+P+5+Pk,

- potvrda Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, broj 011- 241/1, od 19.03.2014. godine,

- obračun JP „Regionalni vodovod Crnogorsko primorje“, broj 1907, od 18.02.2014. godine i potvrda, broj 01-14/1964, od 26.02.2014. godine, o regulisanom doprinosu za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja.

Na osnovu izloženog, a saglasno odredbama člana 93, 94, 99 i člana 100 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 51/08, 40/10, 34/11 i 35/13), odlučeno je kao u dispozitivu.

Administrativna taksa u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39, po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Rep.grad.inspekciji
- Rep.urb.inspekciji
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Dušanka Miskin-Labović

TEHNIČKA OBRADA UTU,
Tamara Goliš, dipl.ing.arh.

