

Crna Gora  
**OPŠTINA BUDVA**  
**Sekretarijat za prostorno  
planiranje i održivi razvoj**  
Broj: 06-02-U-131/37  
Budva, 17.03.2014. godine

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Jovanović Radenka, Jovanović Danice, Obradović Branislava i Đelević Sofije, koje zastupa Banović Zoran iz Budve, na osnovu člana 142, stav 1 i 143 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11 i 35/13) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11),  
d o n o s i

## **R J E Š E N J E**

**ODOBRAVA SE Jovanović Radenku, Jovanović Danici, Obradović Branislavu i Đelević Sofiji, rušenje postojećeg objekta**, koji se nalazi na urbanističkoj parceli br. 20.5, blok br. 20A, koju čine katastarske parcele 2076/1, 2076/2 i 2076/3, sve KO Budva, u zahvatu DUP-a "Budva Centar - Izmjene i dopune", a u skladu sa Elaboratom za rušenje - uklanjanje objekta, broj 100, od februara 2014. godine, koji je izradio "LARS FIRE" d.o.o. - Podgorica.

## **O b r a z l o Ź e n j e**

Sekretarijatu za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Budva, obratili su se Jovanović Radenko, Jovanović Danica, Obradović Branislav i Đelević Sofija, koje zastupa Banović Zoran iz Budve, zahtjevom, broj 06-02-U-131/1, od 05.03.2014. godine, za izdavanje odobrenja za rušenje tj. uklanjanje objekta, koji se nalazi na urbanističkoj parceli br. 20.5, blok br. 20A, koju čine katastarske parcele 2076/1, 2076/2 i 2076/3, sve KO Budva, u zahvatu DUP-a "Budva Centar - Izmjene i dopune".

### **Uz zahtjev je dostavljena sljedeća dokumentacija:**

- listovi nepokretnosti - prepis, broj 185, 186 i 470, od 12.03.2014. godine, izdati od Uprave za nekretnine - PJ Budva;
- Elaborat za rušenje - uklanjanje objekta, broj 100, od februara 2014. godine, koji je izradio "LARS FIRE" d.o.o. - Podgorica,
- Revizija Elaborata za rušenje - uklanjanje objekta, broj 369/14, od 01.03.2014. godine, koju je izradio "POP PROJEKT" d.o.o. - Podgorica;
- Ocjena (revizija) o primjeni propisanih mjera i tehničkih normativa zaštite na radu na Elaborat o rušenju objekta, koji je izradio Mi "MONTINSPEKT" d.o.o. Podgorica, broj PG-068/03/14, od 04.03.2014. godine;
- urbanističko-tehnički uslovi, izdati od ovog Sekretarijata, broj 06-01-318/2, od 22.01.2013. godine;
- Rješenje Skupštine opštine Budva - Grupa za imovinsko-pravne poslove, broj 43-2494/2, od 09.05.1967. godine, kojim se, u cilju izgradnje stambene porodične zgrade, daje bez naknade na trajno korišćenje Vujović Pavlu, kao ranijem sopstveniku čest. zem. 566/42 i 566/43, ZU 577, KO Budva, na kojoj je predviđena izgradnja objekta br. 45;
- Rješenje o odobrenju izgradnje građevinskog objekta, izdato od Skupštine opštine Budva - Odjeljenje za privredu - Odsjek za urbanizam, građevinarstvo i komunalne poslove, broj 32-9/106/1-67, od 17.05.1967. godine, kojim se odobrava Vujović Pavlu iz Cetinja, da može samo preko ovlašćenog izvođača, na građevinskog parceli označenoj u katastru kao čest. zem. 566/42 i 566/43 KO Budva, izgraditi stambenu zgradu;

- Rješenje o dozvoli za upotrebu građevinskog objekta, izdato od Skupštine opštine Budva - Sekretarijat, broj 14-3957/3, od 03.04.1970. godine, kojim se dozvoljava Vujović Pavlu, penzioneru iz Cetinja, da može upotrebljavati izgrađenu stambenu zgradu u Budvi, naselje Podmagistralom, čest. zem. 566/42 i 566/43 KO Budva;

- kopija plana sa identifikacionim nalazom, od 12.03.2014. godine, iz koje proizilazi da kat. parcele 2076/1, 2076/2 i 2076/3 KO Budva, po novom katastru, odgovaraju djelovima čest. zem. 566/8 i 566/12 KO Budva, po starom katastru, odnosno urbanističkim čest. zem. 566/42 i 566/43 KO Budva.

Provedenim postupkom, pregledom zahtjeva i priložene dokumentacije, kao i uvidom u urbanističko-tehničke uslove, broj 06-01-318/2, od 22.01.2013. godine, utvrđeno je da je, prema Detaljnom urbanističkom planu "Budva Centar - Izmjene i dopune" ("Službeni list CG" - opštinski propisi, broj 25/11), na urbanističkoj parceli br. 20.5, u okviru bloka br. 20A, koju čine kat. parcele 2076/1, 2076/2 i 2076/3, sve KO Budva, planirana izgradnja stambeno-poslovnog objekta, a da se prema listu nepokretnosti i kopiji plana, na kat. parceli 2076/1 KO Budva, nalazi objekat br. 1 - porodična stambena zgrada, površine u osnovi 93 m<sup>2</sup>, a na kat. parceli 2076/2 KO Budva, objekat br. 1 - pomoćna zgrada, površine 21 m<sup>2</sup>, koje treba porušiti i osloboditi parcelu za izgradnju novog objekta.

Članom 143 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11 i 35/13), propisano je, između ostalog, da organ uprave, odnosno organ lokalne uprave, može rješenjem odobriti uklanjanje objekta i na zahtjev vlasnika, uz priložen dokaz o vlasništvu nad objektom i elaborat o uklanjanju objekta, ako način uklanjanja objekta ne utiče na ugrožavanje života i zdravlja ljudi, susjednih objekata i bezbjednost saobraćaja.

Kako je u postupku utvrđeno da je predmetni objekat dotrajavao i u lošem stanju, te imajući u vidu činjenicu da je podnosilac zahtjeva dostavio Zakonom propisanu dokumentaciju, to je ovaj Sekretarijat ocjenio da rušenje - uklanjanje objekta, pod uslovima iz dostavljenog Elaborata, neće uticati na ugrožavanje života i zdravlja ljudi, susjednih objekata i bezbjednost saobraćaja.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu.

Taksa po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama, u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru o roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun Opštine br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Imenovanom
- Građ.inspekciji
- Rep.urb.inspekciji
- Sek. za inv.i razvoj
- Arhivi

**OBRADIVAČ,**  
**Dužanka Miskin-Labović**

*Dužanka Miskin-Labović*

