

Crna Gora  
**OPŠTINA BUDVA**  
Sekretarijat za prostorno  
planiranje i održivi razvoj  
Broj: 06-02-U-118/38  
Budva, 27.03.2014. godine

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za investicije, u ime Opštine Budva, na osnovu člana 91, stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 51/08, 40/10, 34/11 i 35/13) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku (»Službeni list RCG«, broj 60/03 i »Službeni list CG«, broj 32/11), d o n o s i

## **R J E Š E N J E**

1. ODOBRAVA SE **OPŠTINI BUDVA** izgradnja sekundarne kanalizacione mreže, potisnog cjevovoda i pumpne stanice u Buljarici, na katastarskim parcelama: 348/1, 348/2, 350, 390, 421, 552/2, 552/3, 586, 587/3, 589/2, 591/1, 592/2, 1273/1, 1273/2, 1835/1, 1836, 1857, 1859 i 1860/1, sve KO Buljarica I, u zahvatu Prostornog plana opštine Budva - Izmjene i dopune, a u svemu prema Glavnom projektu, broj 126/2013, koji je izradio „Exploring“ d.o.o. - Nikšić i Izvještaju o reviziji glavnog projekta, broj TK: 16/13, koji je izradio d.o.o. „Pro-Ing“ - Novi Sad, dimenzija cijevi kanalizacione gravitacione mreže: DN 200 i DN 315, **ukupne dužine: 1.737,40 m.**

2. Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, jer mu u suprotnom prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

3. Investitor mora završiti radove na objektu u roku od tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

4. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

5. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspekcijском organu.

6. Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

7. Investitor je dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

## **O b r a z l o ž e n j e**

Sekretarijata za investicije, u ime Opštine Budva, podnijeli su, dana 27.02.2014. godine, zahtjev ovom Sekretarijatu da im se odobri izgradnja sekundarne kanalizacione mreže, potisnog cjevovoda i pumpne stanice u Buljarici, na katastarskim parcelama: 348/1, 348/2, 350, 390, 421, 552/2, 552/3, 586, 587/3, 589/2, 591/1, 592/2, 1273/1, 1273/2, 1835/1, 1836, 1857, 1859 i 1860/1, sve KO Buljarica I, u zahvatu Prostornog plana opštine Budva - Izmjene i dopune.



Uz zahtjev je podnesena sva potrebna dokumentacija i to:

- urbanističko-tehnički uslovi, broj 06-8734/2, od 12.10.2013. godine,
- izvod iz Prostornog plana opštine Budva - Izmjene i dopune,
- Glavni projekat, broj 126/2013, od 29.10.2013. godine, koji je izradio „Exploring“ d.o.o. - Nikšić; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-11104, od 02.09.2013. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,

- Izvještaj o reviziji glavnog projekta, broj TK: 16/13, od 17.08.2013. godine, koji je izradio d.o.o. „Pro-Ing“ - Novi Sad; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-10422, od 24.08.2013. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,

- Saglasnost AD "Montex" Nikšić, nosioca prava korišćenja u dijelu 1/1, na kat. parceli 589/2 KO Buljarica I, u kojoj se, između ostalog, navodi: "da izvođač radova WTE otpadne vode Budva d.o.o. u ime korisnika eksproprijacije - Opštine Budva, može ući u posjed dijela nepokretnosti (krajnji sjeverozapadni dio odnosno parcela površine 96,4 m<sup>2</sup>, radi prodaje pumpne stanice i dijela sekundarne mreže za prečišćavanje otpadnih voda prije provođenja zakonskom predviđenog postupka eksproprijacije nepokretnosti na kojoj je proglašen javni interes, s tim da identičnu saglasnost traži i od drugog tutulara prava na istoj nekretnini - Država CG",

- Uvjerenje Sekretarijata za zaštitu imovine, broj R.121/14, od 21.03.2014. godine, u kojem se navodi sljedeće:

"Da je Sekretarijat za zaštitu imovine Opštine Budva, nakon što je Skupština opštine Budva usvojila Odluku o utvrđivanju javnog interesa za nepotpunu eksproprijaciju za ustanovljavanje službenosti prolaza preko nepokretnosti potrebnih za izgradnju sekundarne kanalizacione mreže za područje Jaza, Prijevora, Budve, Bečića, Reževića, Petrovca i Buljarice broj 0101-216/1 od 10.04.2012. godine, započeo postupak ustanovljavanja službenosti prolaza radi izgradnje objekata za prečišćavanje otpadnih voda sa urbanističko tehničkim uslovima.

Sekretarijat za zaštitu imovine će nakon dotavljenog Elaborata eksproprijacije sa precizno definisanim površinama svake katastarske parcele preko koje je utvrđena nepotpuna eksproprijacija, započeti postupak sporazumnog određivanja naknade i predaje nepokretnosti sa ranijim korisnicima u skladu sa zakonskom procedurom, odnosno zahtjev za utvrđivanje službenosti proslijediti nadležnom organu."

- Saglasnost JU OŠ "Mirko Srzentić" Petrovac, broj 306, od 22.02.2014. godine, u kojoj se, između ostalog, navodi: "da se daje saglasnost Opštini Budva, odnosno naručiocu posla "WTE Otpadne vode Budva" d.o.o. postavljanje cjevovoda sekundarne mreže fi 200, preko kat. parcele 350 KO Buljarica I",ovjerenjena kod Notara Vukčević Slavke iz Budve, OVP br. 864/2014, od 25.03.2014.godine,

- Saglasnost JP "Vodovod i kanalizacija" Budva,br. 01-473/2, od 17.02.2014. godine, u kojoj se, između ostalog, navodi: "da investitor Opština Budva odnosno naručilac radova "WTE Otpadne vode Budva" d.o.o. može angažovati izvođača radova kome će biti dozvoljeno izvođenje građevinskih radova izgradnje kanalizacionog kolektora na dijelu kat. parcela 1835/1 i 1836 KO Buljarica I,ovjerenjena kod Notara Vukčević Slavke iz Budve, OVP br. 836/2014, od 21.03.2014.godine,

- listovi nepokretnosti – izvodi i prepisi broj: 165, 167, 169, 170, 777 i 791, svi od 16.08.2013. godine, izdati od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Budva,

- tehnički uslovi za projektovanje instalacija vodovoda i fekalne kanalizacije i saglasnost na glavni projekat, izdati od JP »Vodovod i kanalizacija« - Budva, broj 01-3211/2, od 29.07.2013. godine i broj 01-4957/2, od 08.11.2013. godine,



- 3 -

- akt Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić, broj 40-04-276, od 07.02.2014. godine, u kojem se, između ostalog, navodi da sama izgradnja sekundarne kanalizacione mreže u Buljarici ne iziskuje potrebu za električnom energijom, te da samim tim nije potrebno izdavanje rješenja o saglasnosti za priključenje,

- saglasnost na mjere zaštite od požara, broj 228/13-3932/2, od 08.11.2013. godine, izdata od Ministarstva unutrašnjih poslova CG - Direktorat za vanredne situacije - Direkcija za preventivne poslove,

- ocjena (revizija) o primjeni propisanih mjera i tehničkih normativa zaštite na radu, broj 011-R/14, od 05.02.2014. godine, izdata od d.o.o. „MMK CONTROL“ - Bar,

- Odluka JP „Regionalni vodovod Crnogorsko primorje“, broj 1156/2, od 23.01.2014. godine, u kojoj se navodi: „Opština Budva, kao investitor izgradnje sekundarne kanalizacione mreže u Petrovcu i Buljarici, po projektu izrađenom od strane d.o.o. „Exploring“, se u vezi sa tom izgradnjom oslobađa obaveze plaćanja dijela naknade iz člana 25 Zakona o regionalnom vodosnabdijevanju Crnogorskog primorja koji je namijenjen za finansiranje izgradnje regionalnog vodovodnog sistema za Crnogorsko primorje Budva, a po obračunu ovog preduzeća, broj 1662, od 30.10.2013. godine“.

Na osnovu izloženog, a saglasno odredbama člana 93, 94, 99 i člana 100 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 51/08, 40/10, 34/11 i 35/13), odlučeno je kao u dispozitivu.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Imenovanom
- Rep.grad.inspekciji
- Rep.urb.inspekciji
- Arhivi

**RJEŠENJE OBRADILA,**  
Dušanka Miskin-Labović

**TEHNIČKA OBRADA UTU,**  
Tamara Goliš, dipl.ing.arh.



**SEKRETAR,**  
Danijela Marotić