

Crna Gora  
**OPŠTINA BUDVA**  
**Sekretarijat za prostorno  
planiranje i održivi razvoj**  
Broj: 06-02-U-128/30  
Budva, 31.03.2014. godine

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Ostojić Ostoje iz Budve, broj 06-02-U-128/1, od 04.03.2014. godine, na osnovu člana 91, stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 51/08, 40/10, 34/11 i 35/13) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku (»Službeni list RCG«, broj 60/03 i »Službeni list CG«, broj 32/11), d o n o s i

## **R J E Š E N J E**

1. **ODOBRAVA SE OSTOJIĆ OSTOJI iz Budve**, izvođenje radova na rekonstrukciji u cilju dogradnje stambeno-poslovnog objekta (faza I), koji se nalazi na urbanističkoj parceli br. 14, u okviru bloka br. 8, koju čini katastarska parcela br. 1706/1 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Dubovica I", a u svemu prema Glavnom projektu, broj 20/2014, koji je izradio "Atrium" d.o.o. iz Budve i Izvještaju o reviziji glavnog projekta, broj 02-14/1, koji je izradio "RE ARCH" d.o.o. iz Budve, prema kojem bruto površina dograđenog poslovnog dijela u prizemlju objekta, iznosi: 24,48 m<sup>2</sup>.

2. Investitor je dužan da radove na rekonstrukciji radi dogradnje stambeno-poslovnog objekta, započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, jer u suprotnom prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

3. Investitor mora završiti radove na objektu u roku od dvije godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

4. Investitor je dužan da na mjesto rekonstrukcije objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

5. Investitor je dužan da sedam dana prije početka izvođenja radova na objektu prijavi iste nadležnom inspekcijском organu.

6. Investitor je dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

## **O b r a z l o Ź e n j e**

Ostojić Ostoja iz Budve, podnio je ovom Sekretarijatu, zahtjev broj 06-02-U-128/1, od 04.03.2014. godine, da mu se odobri izvođenje radova na rekonstrukciji u cilju dogradnje stambeno-poslovnog objekta (faza I), koji se nalazi na urbanističkoj parceli br. 14, u okviru bloka br. 8, koju čini katastarska parcela br. 1706/1 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Dubovica I".

U postupku donošenja ovog rješenja pribavljena je sva neophodna dokumentacija, i to:

- urbanističko-tehnički uslovi, broj 06-01-16221/1, od 30.12.2013. godine,
- izvod iz DUP-a »Dubovica I«,

- Rješenje Opštinskog odjeljenja za urbanizam, komunalno-stambene poslove i katastar, broj 06-061-U-1905/1-87, od 18.02.1988. godine, kojim je odobreno Ostojić Ostoji iz Bude, upotreba poslovnog prostora, samoposluga, u postojećoj porodičnoj stambenoj zgradi, na kat. parceli 1706 KO Budva, bruto razvijene građevinske površine 91,67 m<sup>2</sup>,

- Glavni projekat, broj 20/2014, od 05.03.2014. godine, koji je izradio "Atrium" d.o.o. iz Budve,

- Izvještaj o reviziji glavnog projekta, broj 02-14/1, od februara 2014. godine, koji je izradio "RE ARCH" d.o.o. iz Budve,

- dokaz o osiguranju od odgovornosti: projektantskog biroa koji je izradio glavni projekat, polisa br. 6-1136/1, od 23.09.2013. godine, izdata od osiguravajućeg društva „UNIQA“ AD Podgorica; projektantskog biroa koji je revidovao glavni projekat, polisa br. 0541552/4, od 13.03.2014. godine, izdata od osiguravajućeg društva „Lovćen“ AD Podgorica; kao i investitora, polisa br. 13015275, od 20.03.2014. godine, izdata od osiguravajućeg društva „Sava Montenegro“ AD Podgorica,

- list nepokretnosti – prepis, broj 1389, od 26.03.2014. godine, izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Budva,

- Saglasnost NLB Montenegrobanke AD Podgorica, broj 0151-2562, od 18.12.2013. godine,

- saglasnost na glavni projekat, izdata od JP »Vodovod i kanalizacija« - Budva, broj 01-1482/2, od 28.04.2010. godine,

- elektroenergetska saglasnost izdata od Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić, broj 40-00-921, od 20.03.2014. godine,

- Izjava "Cabling" d.o.o. Budva, broj 64/2014, od 19.03.2014. godine,

- saglasnost na mjere zaštite od požara, broj 228/10-5292/2, od 15.04.2010. godine, izdata od Ministarstva unutrašnjih poslova CG - Sektor za vanredne situacije i civilnu bezbjednost,

- saobraćajna saglasnost Sekretarijata za gradsku infrastrukturu i ambijent Opštine Budva, broj 013-U-137/2, od 14.03.2010. godine,

- rješenje o visini naknade za priključenje prilaznog puta na opštinski put, broj 043-U-06-128, od 14.03.2014. godine, izdato od Sekretarijata za privredu i finansije - Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda,

- ocjena (revizija) iz zaštite na radu, broj 035/03-10, od 16.04.2010. godine, izdata od "Montinspekt" d.o.o. Podgorica,

- Ugovor o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, zaključen sa Opštinom Budva, broj 001-1072/1, od 19.04.2010. godine,

- potvrda Sekretarijata za privredu i finansije, broj 04-449, od 29.04.2010. godine,

- potvrda JP „Regionalni vodovod Crnogorsko primorje“, broj 01-14/2157, od 26.03.2014. godine, o regulisanom doprinosu za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja.

U postupku donošenja ovog rješenja, pregledom zahtjeva, kao i kompletnih spisa predmeta, utvrđeno je da je imenovani ovom Sekretarijatu podnio zahtjev, broj 06-U-398/1, dana 28.04.2010. godine, za izdavanje građevinske dozvole, na kat. parceli 1706/1 KO Budva i da je po zahtjevu stranke postupak obustavljen, zaključkom broj 06-U-398/112, od 08.06.2010. godine. U tom postupku utvrđeno je da je izrađen glavni revidovani projekat za rekonstrukciju u cilju dogradnje objekata "A", "B" i "C", na koji je data urbanistička saglasnost i da su na isti dobijene sve neophodne saglasnosti, koje su u ovom postupku prihvaćene. Takođe, na osnovu predmetnog glavnog projekta, investitor je, sa Opštinom Budva, zaključio, Ugovor o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, broj 001-1072/1, od 19.04.2010. godine i isti je sastavni dio ove građevinske dozvole.





- 3 -

Na osnovu izloženog, a saglasno odredbama člana 93, 94, 97 i 99 stav 1 i člana 100 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 51/08, 40/10, 34/11 i 35/13), odlučeno je kao u dispozitivu.

Administrativna taksa u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39, po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Imenovanom
- Rep.grad.inspekciji
- Rep.urb.inspekciji
- Arhivi

**RJEŠENJE OBRADILA,**  
Desa Simović, dipl. pravnik

**TEHNIČKA OBRADA,**  
Tamara Goliš, dipl.ing.arh.

