

OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj

Broj:06-01-1230/2

Budva, 19.03.2014. godine



Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za investicije opštine Budva na osnovu člana 62. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Službeni list RCG, br. 51/08, 34/11 i 40/10), Odluke Skupštine o utvrđivanju javnog interesa za nepotpunu eksproprijaciju, broj 0101-160/1 od 14.03. 2013.godine, Službeni list CG-opštinski propisi broj 10/03, Detaljnog urbanističkog plana Petrovac centar, (usvojenog Odlukom Skupštine, Službeni list CG-opštinski propisi br. 11/09), Detaljnog urbanističkog plana Petrovac šira zona, (usvojenog Odlukom Skupštine, Službeni list CG-opštinski propisi br. 24/08) i Prostornog plana opštine Budva (usvojenog Odlukom Skupštine, Službeni list CG-opštinski propisi br. 11/09) izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE

za izradu investiciono tehničke dokumentacije za

izgradnju potisnog cjevovoda PS Petrovac – PPOV Buljarica, potisnog cjevovoda PS Buljarica – PPOV Buljarica i

ispusnog gravitacionog cjevovoda od PPOV Buljarica do spoja sa podmorskim ispustom

1. LOKACIJA

Lokaciju čini trasa kanakizacione mreže i definisana je usvojenom Odlukom o utvrđivanju javnog interesa za nepotpunu eksproprijaciju, broj 0101-160/1 od 14.03. 2013.godine, Službeni list CG-opštinski propisi broj 10/03 i važećom planskom dokumentacijom .

2. NAMJENA OBJEKTA

Potisni cjevovod od PS Petrovac do PPOV Buljarice predviđen je od pumpne stanice u Petrovcu do Postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda Buljarice.

Potisni cjevovod od PS Buljarica do PPOV Buljarice predviđen je od pumpne stanice Buljarica 13 do Postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda Buljarice.

Gravitacioni cjevovod od Postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda Buljarice do morske obale transportuje prečišćene otpadne vode iz Petrovaca i Buljarice.

3. TEHNIŠKI USLOVI

Projektovanje hidrotehničke infrastrukture i priključenje na javnu infrastrukturu vršiti prema uslovima nadležnog javnog preduzeća. Pri izradi projektne dokumentacije a na osnovu detaljnih hidrauličkih proračuna potrebno je verifikovati ili izvršiti korekciju predloženih prečnika hidrotehničke infrastrukture.

Unutar plana duž svih postojećih i planiranih ulica, izgraditi kišnu i fekalnu kanalizaciju, minimalnog prečnika $\varnothing 300$ mm, odnosno $\varnothing 250$ mm. Položaj planirane kanalizacione mreže je u pojasu regulacije saobraćajnica, odnosno oko osovine puta. U ulicama čija širina regulacije ne dozvoljava postavljanje obe kanalizacije, postaviti samo fekalnu kanalizaciju. Atmosferske vode iz pomenutih ulica, potrebno je prikupiti pre raskrsnica sa saobraćajnicama u kojima je planirano postavljanje atmosferske kanalizacije i uključiti ih u atmosferske kanale. Nije dozvoljeno ispuštanje fekalne kanalizacije u otvorene tokove i u atmosfersku kanalizaciju ni obratno.

Kvalitet otpadnih voda koji se upuštaju u gradski kanalizacioni sistem mora da odgovara Pravilniku o kvalitetu otpadnih voda i načinu njihovog ispuštanja u javnu kanalizaciju i prirodni recipijent ("Službeni list RCG", br. 10/97).

Način izgradnje kišne i fekalne kanalizacije prilagoditi hidrogeološkim i topografskim karakteristikama terena. Dimenzije kanalizacione mreže definisati kroz izradu tehničke dokumentacije. Projekte kanalizacione mreže i objekata raditi prema tehničkim propisima nadležne komunalne



organizacije i na iste pribaviti saglasnost.

Izradu projektne dokumentacije, izgradnju kanalizacione mreže, način i mesto priključenja objekata na spoljnu kanalizacionu mrežu raditi u saradnji i prema uslovima nadležnog javnog i komunalnog preduzeća.

4. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE OBJEKTA NA INFRASTRUKTURU

Prikazani su na izvodu iz DUP-a: karta vodovoda i kanalizacije, karta elektroenergetske mreže i postrojenja i karta telekomunikacija. Detaljnije tehničke uslove za priključenje ovaj Sekretarijat, po službenoj dužnosti, pribavlja za investitora od JP Vodovod i Kanalizacija Budva i Agencije za telekomunikacije Crne Gore. Prilikom projektovanja, obaveza Projektanta je da poštuje tehničke preporuke EPCG koje su dostupne na sajtu www.epcg.me

5. USLOVI ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Za objekte, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu (Službeni list RCG broj 80/05 i Službeni list CG broj 40/10, 73/10 i 40/11) i Uredbi o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (Službeni list RCG 20/07), neophodna je izrada Elaborata o proceni uticaja na životnu sredinu.

Kada su u pitanju zaštićene biljne i životinjske vrste postupati u skladu sa Rješenjem o stavljanju pod zaštitu rijetkih, prorijeđenih, endemičnih i ugroženih biljnih i životinjskih vrsta ("Službeni list SRCG", 36/82). Rješenje je dostupno na sajtu Agencije za zaštitu životne sredine: www.epa.org.me. Nije dozvoljeno sećenje maslina i drugog vrednog zelenila.

Ukoliko sa prilikom iskopa terena za izgradnju saobraćajnica i drugih infrastrukturnih objekata naiđe na eventualne paleontološke ili mineraloške nalaze, koji predstavljaju geonasljeđe, obavezno je prekinuti radove, obavjestiti Agenciju, kako bi njihovi stručnjaci prikupili nalaze, odnosno izvršili neophodna istraživanja.

Projektnom dokumentacijom potrebno je predvideti propisane mere zaštite na radu, shodno Zakonu o zaštiti na radu (Službeni list RCG broj 79/04 i Službeni listovi CG broj 26/10, 73/10 i 40/11).

U cilju zaštite, otkrivanja i sprječavanja opasnosti od prirodnih nepogoda, požara, tehničko-tehnoloških nesreća, hemijskih, bioloških, nuklearnih i radioloških kontaminacija, posljedica ratnog razaranja i terorizma, epidemija, epizootija, epifitotija i drugih nesreća, kao i spašavanja građana i materijalnih dobara ugroženih njihovim djelovanjem postupati u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanja ("Službeni list RCG" 13/2007) i podzakonskim aktima koja prizlaze iz ovog zakona.

6. IMOVINSKO-PRAVNI ODNOSI

U slučaju da trasa cjevovoda prelazi preko katastarskih parcel u privatnom vlasništvu neophodno je pribaviti saglasnost vlasnika za prolaz trase projektovanih vodova.

7. NAPOMENA

Tekstualni dio plana, koji propisuje način izgradnje objekata, uslove za priključenje na infrastrukturu i uslove za uređenje urbanističke parcele, sastavni su dio urbanističko-tehničkih uslova i dostupan je na sajtu www.opstinabudva.com. Sastavni dio urbanističko-tehničkih uslova su i tehnički uslovi JP Vodovoda i kanalizacije Budve, Agencije za telekomunikacije Crne Gore i Direkcije za saobraćaj, dati u prilogu.

8. PRILOZI

- Kopije grafičkog i tekstualnog dela DUP-a,
- List nepokretnosti, Kopija katastarskog plana,
- Odluke Skupštine o utvrđivanju javnog interesa za nepotpunu eksproprijaciju,
- Tehnički uslovi JP Vodovod i Kanalizacija Budva, Agencije za telekomunikacije Crne Gore i
- Direkcije za saobraćaj crne Gore

Samostalni savjetnik: **arh. Golis Tamara dipl. inž.**

