

Crna Gora
OPŠTINA BUDVA
**Sekretarijat za prostorno
planiranje i održivi razvoj**
Broj: 06-2905/2
Budva, 27.03.2014 godine

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj opštine Budva, rješavajući po zahtjevu SEKRETARIJATA ZA INVESTICIJE Opštine Budva, na osnovu člana 62. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Službeni list RCG, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13 i 39/13) i **DUP-a „DUBOVICA“-izmene i dopune**, usvojene Odlukom Skupštine opštine Budva, Službeni list CG- opštinski propisi br. 01/14, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE

za izradu investiciono tehničke dokumentacije za izgradnju saobraćajnice S-53 i delova priključnih saobraćajnica sa pripadajućim parking prostorima u naselju Dubovica

katastarske parcele broj : delovi 561/1, 466/1, 466/24, 560/1, 466/4, 466/31, 472/2, 472/1, 472/3, 471/3, 3086, 481/35 i 481/4 KO BUDVA (delovi drugih k.p. utvrđice se na osnovu Glavnog projekta)

namjena planiranog objekta: kolsko-pesacka saobraćajnica S-53 (dužine cca 250,0 m) sa delovima saobraćajnica na priključcima (dužine cca 90,0+120,0 m) sa 13 parking mesta.

regulacija - prikazana je u grafickom prilogu plana.

nivelacija- prikazana je u grafičkom prilogu plana

Sastavni deo ovih U.T. Uslova je i izvod iz tekstualnog dela DUP-a gde su navedeni uslovi za način i uslov izgradnje predmetne saobraćajnice.

Do podnošenja Zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole sa dostavljenim Glavnim projektom izvršiti eksproprijaciju delova predmetnih kat. parcela utvrđenih na osnovu Glavnog projekta.

Sastavni deo ovih U.T. Uslova su i tehnički uslovi J.P. Vodovod i kanalizacija kao i tehnički uslovi Agencije za telekomunikacije.



Prije pribavljanja dokumenata neophodnih za izgradnju obavezno je proveriti staticku stabilnost objekta i geomehanicka svojstva terena na mikrolokaciji, na osnovu uslova iz tacke 5.18. UTU za stabilnost terena i objekata i prihvatljiv nivo seizmickog rizika

Konstruktivni, staticki dio podzida izgraditi od armiranog betona, a vidljive djelove obloziti kamenom. Na podzidima predvidjeti dovoljan broj otvora za drenazu i ocjedivanje voda iz terena obuhvacenog podzidom. Visina podzida ne moze biti veca od 1,5 m, osim uz javne saobraćajnice.

U formiranju urbanistickih parcela moguca su i dopustena su manja odstupanja površine zbog formiranja parcela za javne saobraćajnice. **Zbog izgradnje javnih saobraćajnica pojas eksproprijacije moze biti širok i do 2,0 m od regulacije javne saobraćajnice definisane ovim planom, a prema unutrašnjosti druge parcele.** Pojas eksproprijacije omogućuje izradu svih neophodnih djelova konstrukcije saobraćajnice (tamponi, rigole, podzidi i dr.), a konacno definisanje granice parcele prema javnoj saobraćajnici vrsice se na osnovu projekta izvedenog stanja saobraćajnice.

Prilozi:

- Kopije DUP-a
- listovi nepokretnosti
- kopije plana



**Savjetnik Sekretara,
arch. Slavica Kovač dipl. ing.**