

Crna Gora
OPŠTINA BUDVA
**Sekretarijat za prostorno
planiranje i održivi razvoj**
Broj: 06-02-U-31/5
Budva, 01.04.2014. godine

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Hotelske grupe "BUDVANSKA RIVIJERA" AD Budva, na osnovu člana 91, stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 51/08, 40/10, 34/11 i 35/13) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku (»Službeni list RCG«, broj 60/03 i »Službeni list CG«, broj 32/11), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. ODOBRAVA SE **Hotelskoj grupi "BUDVANSKA RIVIJERA" AD Budva**, izgradnja otvorenog bazena u okviru uređenja terena hotela "Castellastva", na urbanističkoj parceli br. 29, blok br. B7, koju čini dio katastarske parcele 693/1 KO Petrovac, u zahvatu DUP-a "Petrovac - šira zona", a u svemu prema Glavnom projektu, broj 04/2014, koji je izradio "Arhi Studio Dizajn" d.o.o. Budva i Izvještaju o reviziji glavnog projekta, broj 01-14/1, koji je izradio "Re-Arch" d.o.o. Budva, bruto površine otvorenog bazena i popločanog platoa: 459,00 m², spratnosti: P+0.

2. Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, jer mu u suprotnom prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

3. Investitor mora završiti radove na objektu u roku od tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

4. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

5. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu.

6. Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

7. Investitor je dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

O b r a z l o ž e n j e

Hotelska grupa "BUDVANSKA RIVIJERA" AD Budva, podnijela je, dana 2.01.2014. godine, zahtjev ovom Sekretarijatu da im se odobri izgradnja otvorenog bazena u okviru uređenja terena hotela "Castellastva", na urbanističkoj parceli br. 29, blok br. B7, koju čini dio katastarske parcele 693/1 KO Petrovac, u zahvatu DUP-a "Petrovac - šira zona".

Uz zahtjev je podnesena sva potrebna dokumentacija i to:

- urbanističko-tehnički uslovi, broj 06-01-15168/2, od 10.12.2013. godine,
- izvod iz DUP-a »Petrovac - šira zona«,

- Glavni projekat, broj 04/2014, od 23.01.2014. godine, koji je izradio "Arhi Studio Dizajn" d.o.o. Budva; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-12620, od 24.01.2014. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,

- Glavni projekat konstrukcije, koji je izradio "Lenox" d.o.o. Podgorica; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-11272, od 16.09.2013. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,

- Glavni projekat hidro-mašinskih instalacija, koji je izradio "Saniteko Group" d.o.o. Podgorica; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-11366, od 24.09.2013. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,

- Glavni projekat električne instalacije jake struje, koji je izradio "Sienersys" d.o.o. Podgorica, i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-10923, od 14.08.2013. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,

- Izvještaj o reviziji glavnog projekta, broj 01-14/1, od januara 2014. godine, koji je izradio "Re-Arch" d.o.o. Budva; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 0541552/4, od 13.03.2014. godine, izdata od "Lovćen" osiguranje AD Podgorica,

- Notarski zapis Ugovora o razmjeni nepokretnosti, sačinjen kod notara Branke Vuksanović, UZZ br. 430/2013, od 18.10.2013. godine, zaključen između HG "Budvanska rivijera" AD Budva, kao prve ugovorne strane i Sudić (Sima) Marka i Sudić (Sima) Anke, kao druge ugovorne strane,

- Notarski zapis Ugovora o razmjeni nekretnina, sačinjen kod notara Branke Vuksanović, UZZ br. 459/2013, od 06.11.2013. godine, zaključen između HG "Budvanska rivijera" AD Budva, kao prve ugovorne strane i Sudić (Sima) Voja i Ilić (Sima) Mirjane, kao druge ugovorne strane,

- Rješenje o odobrenju za obavljanje ugostiteljske djelatnosti, izdato od Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj 01-2785/3, od 21.06.2011. godine,

- Akt Ministarstva održivog razvoja i turizma - Direktorat za građevinarstvo, broj 0503-60/109, od 09.10.2013. godine,

- list nepokretnosti – prepis, broj 776, od 26.03.2014. godine, izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Budva,

- polisa za osiguranje od odgovornosti, za investitora HG "Budvanska rivijera" AD, broj P110000007137, od 31.03.2014. godine, izdata od "Swiss Osiguranje" AD Podgorica,

- tehnički uslovi za projektovanje instalacija vodovoda i fekalne kanalizacije i saglasnost na glavni projekat, izdati od JP »Vodovod i kanalizacija« - Budva, broj 01-5623/2, od 13.12.2013. godine i broj 01-222/2, od 06.02.2014. godine,

- elektroenergetska saglasnost izdata od Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić, broj 40-00-813, od 11.02.2014. godine,

- opšti uslovi za izgradnju Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost CG,

- rješenje o utvrđivanju vodnih uslova, izdato od Sekretarijata za privredu i finansije o utvrđivanju vodnih uslova, broj 041-01-U-12/2, od 10.02.2014. godine,

- akt Ministarstva unutrašnjih poslova - Direktorat za vanredne situacije, broj 228/14-352/3, od 24.03.2014. godine, u kojem se navodi da za objekat otvorenog bazena, u skladu sa članom 89, stav 3 Zakona o zaštiti i spašavanju ("Službeni list CG", broj 32/11), nije potrebno pribavljati saglasnost na mjere zaštite od požara,

- Revizija - ocjena tehničke dokumentacije sa aspekta zaštite na radu, izdata od Instituta "Sigurnost" d.o.o. Podgorica, broj 107-03-14/R, od 10.03.2014. godine,

- Ugovor o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, zaključen sa Opštinom Budva, broj 001-600/2, od 07.03.2014. godine, kojim je utvrđena bruto građevinska površina predmetnog bazena sa 459,00 m²,

- potvrda Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, broj 011-209/1, od 11.03.2014. godine,



- 3 -

- obračun JP „Regionalni vodovod Crnogorsko primorje“, broj 1854, od 30.01.2014. godine, o regulisanom doprinosu za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja, i potvrda broj 01-14/1883, od 14.02.2014. godine.

Na osnovu izloženog, a saglasno odredbama člana 93, 94, 99 i člana 100 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 51/08, 40/10, 34/11 i 35/13), odlučeno je kao u dispozitivu.

Administrativna taksa u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39, po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Rep.grad.inspekciji
- Rep.urb.inspekciji
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Duška Miskin-Labović

Miskin-Labović

TEHNIČKA OBRADA UTU,
Slavica Kovač, dipl.ing.arh.

Kovač



SEKRETAR,
Danijela Marotić

Marotić