

Crna Gora
OPŠTINA BUDVA
**Sekretarijat za prostorno
planiranje i održivi razvoj**
Broj: 06-02-U-147/48
Budva, 10.04.2014. godine

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Bečić Đura i Bečić Branka iz Bečića, na osnovu člana 91, stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 51/08, 40/10, 34/11 i 35/13) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku (»Službeni list RCG«, broj 60/03 i „Službeni list CG“, broj 32/11), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. ODOBRAVA SE **BEČIĆ ĐURU I BEČIĆ BRANKU iz Bečića i "ELMOS" AD BUDVA**, izgradnja jednorodnog stambenog objekta sa smještajnim kapacitetima, na urbanističkoj parceli br. 123.9, blok br. 123, koju čini katastarska parcela br. 138/2 KO Bečići, u zahvatu DUP-a "Bečići", a u svemu prema Glavnom projektu, broj 141/2013, koju je izradio "Tim Projekt" d.o.o. Budva i Reviziji glavnog projekta, broj 174/13, koji je izradio "All-Ing" d.o.o. Kotor, bruto građevinske površine: 2.604,41 m² (Nadzemne etaže: 2.236,02 m² + Podzemne etaže - garaže: 369,39 m²), spratnosti objekta: G+P+5.

2. Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, jer mu u suprotnom prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

3. Investitor mora završiti radove na objektu u roku od tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

4. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

5. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu.

6. Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

7. Investitor je dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

O b r a z l o ž e n j e

Bečić Đuro i Bečić Branko iz Bečića, podnijeli su, dana 12.03.2014. godine, zahtjev ovom Sekretarijatu da mu se odobri izgradnja jednorodnog stambenog objekta sa smještajnim kapacitetima, na urbanističkoj parceli br. 123.9, blok br. 123, koju čini katastarska parcela br. 138/2 KO Bečići, u zahvatu DUP-a "Bečići".

Uz zahtjev je podnesena sva potrebna dokumentacija i to:

- urbanističko-tehnički uslovi, broj 06-01-1178/2, od 22.02.2013. godine,
- izvod iz DUP-a »Bečići«,

- Elaborat o geotehničkim svojstvima terena, broj 1105/013, od 05.11.2013. godine, koji je izradio "Geotehnika Montenegro" d.o.o. Nikšić; i polisa o osiguranju od odgovornosti, broj 6-9781, od 23.04.2013. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,
- Glavni projekat, broj 141/2013, od 10.12.2013. godine, koji je izradio "Tim Projekt" d.o.o. Budva; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-11122, od 03.09.2013. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,
- Glavni projekat jake struje i gromobrana, koji je izradio "B.B - Ing" d.o.o. Budva; i polisa osiguranja imovine, broj 0541519/7, od 17.10.2013. godine, izdata od "Lovćen Osiguranje" AD Podgorica,
- Glavni projekat instalacija vodovoda i kanalizacije, koji je izradio "Exploring" d.o.o. Nikšić; i polisa za osiguranje od odgovornosti imovine, broj 6-11104, od 02.09.2013. godine,
- Revizija glavnog projekta, broj 174/13, od 19.11.2013. godine, koju je izradio "All-Ing" d.o.o. Kotor; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-11103, od 02.09.2013. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,
- Notarski zapis Ugovora o ortakluku radi zajedničke izgradnje stambenog objekta, zaključen između Bečić Đura i Bečić Branka, kao vlasnika zemljišta i Preduzeća za inženjering i izgradnju "Elmos" AD Budva, kao investitora, ovjeren kod Notara Polović Irene, UZZ br. 1277/2013, od 24.12.2013. godine,
- list nepokretnosti – prepis, broj 1087, od 10.04.2014. godine, izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Budva,
- polisa za osiguranje od odgovornosti, za investitore Bečić Đura i Bečić Branka i "ELMOS" AD Budva, broj 6-13445, od 31.03.2014. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,
- tehnički uslovi za projektovanje instalacija vodovoda i fekalne kanalizacije i saglasnost na glavni projekat, izdati od JP »Vodovod i kanalizacija« - Budva, broj 01-738/3, od 11.03.2013. godine i broj 01-97/1, od 17.01.2014. godine,
- elektroenergetska saglasnost izdata od Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić, broj 40-00-814, od 11.02.2014. godine,
- uslovi za izgradnju Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost, broj 0404-969/2, od 12.03.2013. godine,
- saglasnost na projektnu dokumentaciju, broj 7358, od 24.12.2013. godine, izdata od Crnogorskog telekoma AD Podgorica,
- Elaborat zaštite od požara, koji je izradio d.o.o. "MMK CONTROL" - Bar; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-11270, od 17.09.2013. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,
- saglasnost na mjere zaštite od požara, broj 228/13-4587/2, od 17.12.2013. godine, izdata od Ministarstva unutrašnjih poslova CG - Direktorat za vanredne situacije - Direkcija za preventivne poslove,
- akt Sekretarijata za gradsku infrastrukturu i ambijent Opštine Budva, broj 013-U-740/4, od 04.04.2014. godine, i Ugovor o zajedničkom ulaganju, zaključen sa Opštinom Budva, broj 001-831/1, od 04.04.2014. godine,
- rješenje o visini naknade za priključenje prilaznog puta na opštinski put, broj 043-U-06-167, od 01.04.2014. godine, izdato od Sekretarijata za privredu i finansije - Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda, kao i uplatnica 02.04.2014. godine,
- ocjena (revizija) o ugrađenim propisanim mjerama zaštite na radu, izdata od d.o.o. MI "Montinspekt" - Podgorica, broj PG-124/03/14, od 02.04.2014. godine,



- Ugovor o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, zaključen sa Opštinom Budva, broj 001-705/1, od 21.03.2014. godine, kojim je, utvrđena ukupna bruto građevinska površina predmetnog objekta na sljedeći način: Nadzemne etaže: 2.236,02 m² (Prizemlje: 363,49 m² + I sprat: 374,42 m² + II sprat: 374,51 m² + III sprat: 374,51 m² + IV sprat: 374,51 m² + V sprat: 374,58 m²) + Garaže: 369,39 m², spratnosti objekta: G+P+5,

- potvrda Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, broj 011-268/1, od 31.03.2014. godine,

- obračun JP „Regionalni vodovod Crnogorsko primorje“, broj 1776, od 12.12.2013. godine i potvrda, broj 01-14/2250, od 07.04.2014. godine, o regulisanom doprinosu za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja.

Na osnovu izloženog, a saglasno odredbama člana 93, 94, 99 i člana 100 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 51/08, 40/10, 34/11 i 35/13), odlučeno je kao u dispozitivu.

Administrativna taksa u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39, po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Rep.građ.inspekciji
- Rep.urb.inspekciji
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Dušanka Miskin-Labović

Miskin-Labović

TEHNIČKA OBRADA UTU,
arh. Dragan Grbić, dipl.ing.

Dragan Grbić



SEKRETAR,
Danijela Marotić

Danijela Marotić