

Crna Gora  
**OPŠTINA BUDVA**  
**Sekretarijat za prostorno  
planiranje i održivi razvoj**  
Broj: 06-02-U-112/35  
Budva, 10.04.2014. godine

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Nikčević Milice iz Budve, na osnovu člana 91, stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 51/08, 40/10, 34/11 i 35/13) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku (»Službeni list RCG«, broj 60/03 i »Službeni list CG«, broj 32/11),  
d o n o s i

## **R J E Š E N J E**

1. ODOBRAVA SE **NIKČEVIĆ MILICI iz Budve**, izvođenje radova na rekonstrukciji sa ciljem dogradnje i nadogradnje stambenog objekta, lociranog na urbanističkoj parceli br. 90.11, blok br. 90C, koju čini katastarska parcela 944 KO Bečići, u zahvatu DUP-a "Bečići", a u svemu prema Glavnom projektu, broj 22/2014, koji je izradio "Atrium" d.o.o. Budva, bruto površine: 329,05 m<sup>2</sup> (Postojeći objekat: 99,40 m<sup>2</sup> + dogradnja i nadogradnja: 203,10 m<sup>2</sup>), spratnosti objekta: P+2.

2. Investitor je dužan da radove na rekonstrukciji radi dogradnje i nadogradnje stambenog objekta, započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, jer u suprotnom prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

3. Investitor mora završiti radove na objektu u roku od dvije godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

4. Investitor je dužan da na mjesto rekonstrukcije objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

5. Investitor je dužan da sedam dana prije početka izvođenja radova na objektu prijavi iste nadležnom inspekcijском organu.

6. Investitor je dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

## **O b r a z l o ž e n j e**

Nikčević Milica iz Budve, podnijela je, dana 26.02.2014. godine, zahtjev ovom Sekretarijatu da joj se odobri izvođenje radova na rekonstrukciji sa ciljem dogradnje i nadogradnje stambenog objekta, lociranog na urbanističkoj parceli br. 90.11, blok br. 90C, koju čini katastarska parcela 944 KO Bečići, u zahvatu DUP-a "Bečići".

Uz zahtjev je podnesena sva potrebna dokumentacija i to:

- urbanističko-tehnički uslovi, broj 06-334/1, od 26.02.2010. godine,
- izvod iz DUP-a »Bečići«,
- Glavni projekat, broj 22/2014, od 05.03.2014. godine, koji je izradio "Atrium" d.o.o. Budva; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-11351, od 23.09.2013. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,
- situacija objekta i dvorišta porodične kuće Nikčević Milice iz Bečića, koja je prilog aktu arh. Zlate Krapović, dipl.ing., kao odgovornog projektanta "Atrium" d.o.o. Budva, od 09.04.2014. godine, u kojem se navodi:

"Prema UTU na parceli je potrebno predvidjeti 1.1 parking mjesto po stambenoj jedinici. Objekat se sastoji od 4 stambene jedinice. U ovom slučaju to iznosi 4.4 odnosno 4 parking mjesta. Obzirom na relativno veliki prostor oko objekta može se komotno parkirati 5 automobila, a zbog toga što je porodična kuća, mogu se parkirati jedan iza drugog. **Prostor predviđen za parkiranje je prema standardu JUS U.S4.234 veličine 2,5 x 5,0 m2. Iz prethodnog se vidi da su ispoštovani svi parametri zadati kroz UTU.**"

- list nepokretnosti – prepis, broj 400, od 10.04.2014. godine, izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Budva,

- Rješenje Opštinskog odjeljenja za urbanizam, komunalno-stambene poslove i katastar, broj 06-061-U-1341/37, od 27.10.1987. godine, kojim se dozvoljava Radojević Nikoli iz Beograda, upotreba stambene zgrade u Bečićima, bruto površine 99,40 m2 (prizemlje: 49,70 m2 + sprat: 49,70 m2),

- identifikacija sa starog katastra na novi, iz koje proizilazi da djelovi čest. zem. 770/1, 770/2 i 770/2 KO Maini Kratnji, po starom katastru, odgovaraju kat. parceli 944 KO Bečići, po novom katastru,

- polisa za osiguranje od odgovornosti, za investitora, Nikčević Milicu, broj 13017907, od 27.03.2014. godine, izdata od "Sava Montenegro" AD Podgorica,

- tehnički uslovi za projektovanje instalacija vodovoda i fekalne kanalizacije i saglasnost na glavni projekat, izdati od JP »Vodovod i kanalizacija« - Budva, broj 01-514/2, od 20.02.2014. godine,

- elektroenergetska saglasnost izdata od Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić, broj 40-04-1064, od 28.03.2014. godine,

- opšti uslovi za izgradnju Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost,

- rješenje o visini naknade za priključenje prilaznog puta na opštinski put, broj 043-U-06-119, od 12.03.2014. godine, izdato od Sekretarijata za privredu i finansije - Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda, kao i uplatnica od 26.03.2014. godine,

- Ugovor o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, zaključen sa Opštinom Budva, broj 001-269/1, od 29.03.2014. godine, kojim je utvrđena bruto građevinska površina dogradnje i nadogradnje stambenog objekta sa 203,10 m2 (Prizemlje: 35,85 m2 + I sprat: 48,40 m2 + II sprat: 118,85 m2), spratnosti: P+2,

- potvrda Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, broj 011-267/1, od 29.03.2014. godine,

- obračun JP „Regionalni vodovod Crnogorsko primorje“, broj 1954, od 11.03.2014. godine i potvrda, broj 01-14/2851/2, od 13.03.2014. godine, o regulisanom doprinosu za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja.

Na osnovu izloženog, a saglasno odredbama člana 93, 94, 99 i člana 100 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 51/08, 40/10, 34/11 i 35/13), odlučeno je kao u dispozitivu.

Administrativna taksa u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39, po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Imenovanom
- Rep.građ.inspekciji
- Rep.urb.inspekciji
- Arhivi

**RJEŠENJE OBRADILA,**  
**Dužanka Miskin-Labović**

*Dužanka Miskin-Labović*

**TEHNIČKA OBRADA UTU,**  
**arh. Dragan Grbić, dipl.ing.**

*Dragan Grbić*

