

Crna Gora

**OPŠTINA BUDVA**

**Sekretarijat za prostorno  
planiranje i održivi razvoj**

Broj: 06-02-U-308/77

Budva, 16.04.2014. godine

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Mikhalev Sergeya iz Ruske Federacije, na osnovu člana 91, stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 51/08, 40/10, 34/11 i 35/13) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku (»Službeni list RCG«, broj 60/03 i »Službeni list CG«, broj 32/11), d o n o s i

## **R J E Š E N J E**

1. ODOBRAVA SE **MIKHALEV SERGEYU iz Ruske Federacije**, izgradnja stambenog objekta, na urbanističkoj parceli br. 6-8, u okviru bloka br. 6, koju čini katastarska parcela br. 1833/12 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Babin do", a u svemu prema Glavnom projektu, broj 07/2014, koji je izradio "CIVIL ENGINEER" d.o.o. iz Podgorice i Izvještaju o reviziji glavnog projekta, broj 105, koji je izradio "TEKTON GROUP" d.o.o. iz Podgorice, prema kojem ukupna bruto površina objekta iznosi: 1.169,76 m<sup>2</sup>, od toga podzemne etaže (garaže): 232,31 m<sup>2</sup> i nadzemne etaže: 937,45 m<sup>2</sup>. Spratnost objekta je: G+P+3+Pk.

2. Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, a u suprotnom prestaje mu pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

3. Investitor mora završiti radove u roku od tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

4. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

5. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu.

6. Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

7. Investitor je dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

## **O b r a z l o ž e n j e**

Mikhalev Sergey iz Ruske Federacije, podnio je, dana 15.04.2014. godine, zahtjev ovom Sekretarijatu da mu se odobri izgradnja stambenog objekta, na urbanističkoj parceli br. 6-8, u okviru bloka br. 6, koju čini katastarska parcela br. 1833/12 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Babin do".

Uz zahtjev je podnesena sva neophodna dokumentacija, i to:

- urbanističko-tehnički uslovi, broj 06-01-967/2, od 05.02.2013. godine,
- izvod iz DUP-a »Babin do«,
- Elaborat o geotehničkim svojstvima terena za potrebe izgradnje objekta na kat. parceli 1833/2 KO Budva, broj 1121/013, od 21.11.2013. godine, koji je izradio "Geotehnika Montenegro" d.o.o. iz Nikšića,



- Glavni projekat, broj 07/2014, od 04.02.2014. godine, koji je izradio "CIVIL ENGINEER" d.o.o. iz Podgorice

- Izvještaj o reviziji glavnog projekta, broj 105, od 30.12.2013. godine, koji je izradio "TEKTON GROUP" d.o.o. iz Podgorice,

- dokaz o osiguranju od odgovornosti: projektantskog biroa koji je izradio glavni projekat, polisa br. 6-11624, od 21.10.2013. godine, izdata od osiguravajućeg društva „UNIQA“ AD Podgorica; projektantskog biroa koji je revidovao glavni projekat, polisa br. 7753381, od 24.01.2014. godine, izdata od osiguravajućeg društva „Delta Generali“ AD Podgorica; kao i investitora, polisa br. 13017371, od 03.03.2014. godine, izdata od osiguravajućeg društva „Sava Montenegro“ AD Podgorica,

- list nepokretnosti – prepis, broj 1764, od 15.04.2014. godine, izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Budva,

- tehnički uslovi za projektovanje unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i saglasnost na tehničku dokumentaciju, izdati od JP »Vodovod i kanalizacija« - Budva, broj 01-453/3, od 18.02.2013. godine i broj 01-344/2, od 14.02.2014. godine,

- elektroenergetska saglasnost izdata od Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić, broj 40-00-1306, od 26.03.2014. godine,

- uslovi za izgradnju, broj 0404-547/2, od 14.02.2013. godine, izdati od Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost,

- saglasnost na mjere zaštite od požara, broj 228/14-757/2, od 10.03.2014. godine, izdata od Ministarstva unutrašnjih poslova CG - Direktorata za vanredne situacije i Direkcija za preventivne poslove,

- akt Sekretarijata za gradsku infrastrukturu i ambijent Opštine Budva, broj 013-U-22/2, od 04.04.2014. godine,

- Ugovor o zajedničkom ulaganju, broj 001-816/1, od 02.04.2014. godine,

- rješenje o visini naknade za priključenje prilaznog puta na opštinski put, broj 043-U-06-63, od 14.02.2014. godine, izdato od Sekretarijata za privredu i finansije - Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda, kao i uplatnica, od 04.04.2014. godine,

- Ugovor o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, zaključen sa Opštinom Budva, broj 001-386/1, od 18.02.2014. godine,

- potvrda Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, broj 011-192/1, od 11.03.2014. godine,

- obračun JP „Regionalni vodovod Crnogorsko primorje“, broj 1875, od 10.02.2014. godine i potvrda, broj 01-14/1981, od 03.03.2014. godine, o regulisanom doprinosu za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja.

Provedenim postupkom, pregledom zahatjeva i priložene dokumentacije, utvrđeno je sljedeće:

- da je podnosilac zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole, Mikhalev Sergey iz Ruske Federacije,

- da su na urbanističko-tehničkim uslovima, broj 06-01-967/2, od 05.02.2013. godine, kao investitori označeni Rosandić Dragan i Rosandić Aleksandra iz Budve i da su na Glavnom projektu, broj 07/2014, od 04.02.2014. godine, isti označeni kao investitori;

- da sve saglasnosti dobijene na predmetni Glavni projekat, glase takode, na Rosandić Dragana i Rosandić Aleksandru iz Budve, a da je Ugovor o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, sa Opštinom Budva, zaključio Mikhalev Sergey iz Ruske Federacije, kao i to da je imenovani uplatio doprinos za za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja;



- 3 -

- da je dostavljen Kupoprodajni ugovor, UZZ br. 1106/2013, od 10.10.2013. godine, ovjeren kod notara Polović Irene iz Budve, a koji je zaključen između Rosandić Dragana i Rosandić Aleksandre iz Budve, s jedne strane i Mikhalev Sergeya iz Ruske Federacije, s druge strane;

- da je u listu nepokretnosti - prepis, broj 1764, od 15.04.2014. godine, kao nosilac prava korišćenja na kat. parceli 1833/12 KO Budva, bez tereta i ograničenja, u cjelosti, upisan Mikhalev Sergey iz Ruske Federacije.

Na osnovu izloženog, a saglasno odredbama člana 93, 94, 97 i 99 stav 1 i člana 100 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 51/08, 40/10, 34/11 i 35/13), odlučeno je kao u dispozitivu.

Administrativna taksa u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39, po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Imenovanom
- Rep.građ.inspekciji
- Rep.urb.inspekciji
- Arhivi

**RJEŠENJE OBRADILA,**  
**Deša Simović, dipl. pravnik**

**SEKRETAR,**  
**Danijela Marotić**

**TEHNIČKA OBRADA,**  
**Slavica Kovač, dipl.ing.arh.**

