

Crna Gora  
**OPŠTINA BUDVA**  
**Sekretarijat za prostorno  
planiranje i održivi razvoj**  
Broj: 06-02-U-892/50  
Budva, 02.04.2014. godine

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu "JADRAN INTOUR" d.o.o. iz Budve, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni stambeni objekat, na urbanističkoj parceli br. 79.3, u okviru bloka br. 79, koju čini katastarska parcela 580 KO Bečići, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Bečići", na osnovu člana 118, stav 1, 120 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 51/08, 40/10, 34/11 i 35/13) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku (»Službeni list RCG«, broj 60/03 i »Službeni list CG«, broj 32/11), d o n o s i

## **R J E Š E N J E**

I IZDAJE SE "JADRAN INTOUR" d.o.o. iz Budve, upotrebna dozvola za izgrađeni stambeni objekat, na urbanističkoj parceli br. 79.3, u okviru bloka br. 79, koju čini katastarska parcela 580 KO Bečići, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Bečići", a prema građevinskoj dozvoli, broj 06-02-U-318/95, od 12.06.2012. godine, bruto građevinske površine: 3.758,68 m<sup>2</sup> (Suteren - garaže: 829,36 m<sup>2</sup> + Nadzemne etaže: 2.929,32 m<sup>2</sup>) spratnosti: G (G1+G2 - S) + P+4.

II Izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu izvedenih radova na izgradnji stambenog objekta, na urbanističkoj parceli br. 79.3, u okviru bloka br. 79, koju čini katastarska parcela 580 KO Bečići, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Bečići", **urađen od strane JU "Institut za razvoj i istraživanja u oblasti zaštite na radu" iz Podgorice**, broj 03-2428/1, od marta 2014. godine, sastavni je dio ovog rješenja, pa su investitori obavezni pridržavati se istog pri upotrebi objekta.

## **O b r a z l o ž e n j e**

"JADRAN INTOUR" d.o.o. iz Budve, obratio se ovom Sekretarijatu zahtjevom, broj 06-02-U-892/1, od 13.09.2013. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni stambeni objekat, na urbanističkoj parceli br. 79.3, u okviru bloka br. 79, koju čini katastarska parcela 580 KO Bečići, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Bečići", a prema građevinskoj dozvoli, broj 06-02-U-318/95, od 12.06.2012. godine.

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je sljedeće:

- Da je rješenjem Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj, broj 06-02-U-318/95, od 12.06.2012. godine, odobrena "JADRAN INTOUR" d.o.o. iz Budve, izgradnja stambenog objekta, na urbanističkoj parceli br. 79.3, blok br. 79, koju čini katastarska parcela br. 580 KO Bečići, u zahvatu DUP-a „Bečići“, a u svemu prema glavnom projektu, broj 80/2012, koji je izradio „Arhis Group“ d.o.o. Budva i Reviziji glavnog projekta, broj 01-19-R/2012, koju je izradila „Veduta“ d.o.o. Budva, bruto građevinske površine objekta: 3.836,65m<sup>2</sup> (Podzemne etaže: 866,84 m<sup>2</sup> + Nadzemne etaže: 2.969,81 m<sup>2</sup>), spratnosti: G (G1+G2-S) + P+4;

- Da je Elaboratom originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, koji je izradio d.o.o. "Lend-Mont" iz Budve, od 13.09.2013. godine, utvrđeno da ukupna bruto građevinska površina objekta sa garažama iznosi 3.758,68 m<sup>2</sup> (Suteren G1: 557,25 m<sup>2</sup> + Suteren G2: 272,11 m<sup>2</sup> + Prizemlje: 591,16 m<sup>2</sup> + I sprat: 587,81 m<sup>2</sup> + II sprat: 587,81 m<sup>2</sup> + III sprat: 587,82 m<sup>2</sup> + IV sprat: 574,72 m<sup>2</sup>);

- Da je upoređujući navedeni Elaborat i građevinsku dozvolu, broj 06-02-U-318/95, od 12.06.2012. godine, utvrđeno da je izvedena bruto građevinska površina objekta **manja za 77,97 m<sup>2</sup> (Garaže - suteren: 37,48 m<sup>2</sup> + Nadzemne etaže: 40,49 m<sup>2</sup>)**, od bruto građevinske površine objekta, po projektnoj dokumentaciji, na koju je data saglasnost, broj 80/2012, od 30.05.2012. godine;

- Da je rješenjem predsjednika Opštine Budva, broj 001-2759/1, od 24.09.2013. godine, određen JU "Institut za razvoj i istraživanja u oblasti zaštite na radu" iz Podgorice, za vršenje tehničkog pregleda, na izgrađenom stambenom objektu, na urbanističkoj parceli br. 79.3, u okviru bloka br. 79, koju čini katastarska parcela 580 KO Bečići, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Bečići";

- Da je dostavljen Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na izgradnji stambenog objekta, na urbanističkoj parceli br. 79.3, u okviru bloka br. 79, koju čini katastarska parcela 580 KO Bečići, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Bečići", urađen od strane JU "Institut za razvoj i istraživanja u oblasti zaštite na radu" iz Podgorice, broj 03-2428/1, od marta 2014. godine, sa prijedlogom da se **IZDA UPOTREBNA DOZVOLA** za predmetni stambeni objekat, spratnosti: G (G1+G2-S)+P+4;

- Da je vodeći projektant, odnosno odgovorni projektant Jevgenije Pavlović, u Izjavi, od 12.09.2013. godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je izvođač radova "SIMD GRADNJA" d.o.o. Budva, u Izjavi, broj 59/13, od 26.06.2013. godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je nadzorni organ "Entasis" d.o.o. Podgorica, odnosno odgovorni inženjera za vođenje nadzora - Abdić Ednana, dipl.inž.građ, u Izjavi, broj 01-03/13, od 26.06.2013. godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je dostavljen Izvještaj o stanju stabilnosti kamenog potpornog zida koji se nalazi na granici parcele "JADRAN INTOUR"-a d.o.o. (k.p. 580) i susjeda (k.p. 581) u Bečićima, koji je izradio "Geo T" d.o.o. Podgorica, od marta 2014. godine, sačinjen povodom inicijative Uprave za inspeksijske poslove - Odsjek inspekcije za građevinarstvo, broj 0403/1-1/3-2, od 10.09.2013. godine;

- Da je dostavljen list nepokretnosti - prepis, broj 316, od 19.03.2014. godine, izdat od Uprave za nekretnine - Područna jedinica Budva.

Na osnovu naprijed izloženog, a saglasno odredbama člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 51/08, 40/10, 34/11 i 35/13), stekli su se uslovi za donošenje odluke kao u dispozitivu ovog rješenja.

Taksa po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama, u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39.

**PRAVNA POUKA :** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Imenovanom
- Rep.građ.inspekciji
- Rep.urb.inspekciji
- Arhivi

**OBRADIVAČ,**  
**Duška Miskin-Labović**

*Miskin-Labović*

