

Crna Gora  
**OPŠTINA BUDVA**  
**Sekretarijat za prostorno  
planiranje i održivi razvoj**  
Broj: 06-01-4460/2  
Budva, 16.04.2014 godine

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj opštine Budva, rješavajući po zahtjevu PRIBILOVIĆ BILJANE iz Budve, na osnovu člana 62. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ( Službeni list RCG, br. 51/08, 40/10 , 34/11, 47/11, 35/13 i 39/13) i Detaljnog urbanističkog plana **PODKOŠLJUN**, usvojenog Odlukom Skupštine opštine Budva, Službeni list CG-opštinski propisi br. 26/08 , izdaje:

## **URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE**

za izradu investiciono tehničke dokumentacije za  
rekonstrukciju suterena post. stambeno-poslovnog objekta  
radi otvaranja novog ulaza u garažu objekta LAMELA I

**kat. parcela broj:** deo k.p. **663/2 KO BUDVA** (površina k.p. je 2.081,0 m<sup>2</sup>)

**broj urbanističke parcele:** **13** (površina UP je 1.990,0 m<sup>2</sup>), sastoji se još od  
dela k.p. 658

**Blok broj:** **10**

**namjena planiranog objekta:** SV1 - stanovanje više gustine

**Index izgrađenosti za urbanističku parcelu:** 3,20

**Index zauzetosti za urbanističku parcelu:** 0,53

**Maximalna BRGP za urb. parcelu:** 6.370,0 m<sup>2</sup>

**Max. spratnost za urb. parcelu:** Su+P+4

**Sastavni deo ovih U.T. Uslova je i tekstualni deo DUP-a koji propisuje način gradnje objekta i uslove priključenja na infrastrukturu kao i sve uslove iz namene za objekte.**



-2-

Za predmetni objekat (LAMELA I) izdata je Građ. dozvola br. 06-u-104/32 od 22.03.2011 god.

Cela UP realizovana je u tri LAMELE sa tri Građ. dozvole. Ukupna površina – BRGP svih lamela iznosi 6.002,34 m<sup>2</sup>.

Uz zahtev za izdavanje U.T. Uslova dostavljen je Tehnički opis projektanta konstrukcije sa obrazloženjem predmetne rekonstrukcije i njenim uticajem na stabilnost objekta.

Projektnom dokumentacijom potrebno je predvideti propisane mere zaštite od požara i mere zaštite na radu.

Sastavni deo ovih U.T. Uslova su i tehnički uslovi J.P. Vodovod i kanalizacija kao i Agencije za telekomunikacije.

NAPOMENA:

**Do podnošenja Zahtjeva za izdavanja Građ. dozvole izvršiti formiranje UP u Direkciji za nekretnine.**

Prilozi:

- Kopije Dup-a,
- Urbanistički parametri
- Gađ. Dozvola za LAMELU I
- Tehnički opis za rekonstrukciju

-



Savjetnik Sekretara,  
arh. Slavica KOVAČ dipl. ing.