

CRNA GORA

OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj

Broj: 06-02-U-371/2

Budva, 16.05.2014. godine

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu DESPIĆ GORANA, broj 06-02-U-371/2, od 06.05.2014. godine, na osnovu člana 143 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 51/08, 40/10, 34/11 i 35/13) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku (»Službeni list RCG«, broj 60/03 i »Službeni list CG«, broj 32/11), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. ODOBRAVA se Despić Goranu, rušenje postojećeg objekata koji se nalazi na katastarskim parcelama br. 2230/1 i br. 2230/2, KO Budva, u zahvatu DUP-a "Budva-Centar", u svemu u skladu sa Elaboratom za rušenje objekta, EL 02/05/14, od maja 2014. godine, koji je izradio "KALOS" d.o.o. Budva i Revizijom elaborata za rušenje objekta br. 05 od 06.05.2014. godine, koju je dao "ATRIUM" d.o.o. Budva i br. 024-R/14 od 09.05.2014. godine koju je dao "MMK CONTROL" d.o.o. Bar.

2. Troškove uklanjanja objekata iz tačke 1. dispozitiva ovog rješenja snose suvlasnici.

O b r a z l o ž e n j e

Despić Goran iz Beograda, koga zastupa Šušanj Ljubinko iz Priboja, Republika Srbija, obratio se ovom Sekretarijatu, zahtjevom broj 06-02-U-371/2, od 06.05.2014. godine, za rušenje postojećeg objekata na katastarskim parcelama br. 2230/1 i 2230/2, KO Budva.

Uz zahtjev je dostavljena sledeća dokumentacija:

- punomoćje ovjereno kod notara, broj UZZ 101/2014, od 21.02.2014. godine;
- urbanističko-tehnički uslovi, izdati od ovog Sekretarijata, broj 06-01-9979/2, od 02.11.2012. godine;
- Elaborat za rušenje objekta, EL 02/05/14, od maja 2014. godine, koji je izradio "KALOS" d.o.o. Budva;
- Revizija elaborata za rušenje br. 05 od 06.05.2014. godine, koju je izradio "ATRIUM" d.o.o. Budva;
- Ocjena (revizija) o primjeni propisanih mjera i tehničkih normativa zaštite na radu sadržanih u elaborate o rušenju kao dijelu tehničke dokumentacije, br. 024-R/14 od 09.05.2014. godine koju je dao "MMK CONTROL" d.o.o. Bar.
- list nepokretnosti - prepis, broj 1965, od 13.05.2014. godine, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Budva, prema kojem su Despić Goran i Ansimov Andrej upisani na predmetnim nepokretnostima kao sukorisnici za po ½ prava na zemljištu, kao i nosioci prava svojine na opredijeljenim posebnim djelovima objekata, sve bez tereta i ograničenja;



- Saglasnost ovjerena kod notara OVP br. 633 od 14.05.2014. god. koju je u ime Ansimov Andreja dao Liješević Dragan, po punomoćju u prilogu notarskog akta;

Kako je u postupku donošenja ovog rješenja utvrđeno da su ispunjeni uslovi iz člana 143 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 51/08, 40/10, 34/11 i 35/13), kojim je propisano da organ uprave, odnosno organ lokalne uprave, može rješenjem odobriti uklanjanje objekta i na zahtjev vlasnika, u roku od 15 dana od dana podnošenja zahtjeva, uz priloženi dokaz o vlasništvu nad objektom i elaborat o uklanjanju objekta, kao i revizije istog, u skladu sa ovim Zakonom, ako način uklanjanja objekta utiče na ugrožavanje života, zdravlja ljudi, susjednih objekata i bezbjednost saobraćaja, stekli su se uslovi da se udovolji zahtjevu stranke, te je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.

Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun Opštine br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanim
- Građ. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivi

OBRADIVAČ,
Vesna Mandrapa

SEKRETAR,
Danijela Marotić

