

Crna Gora
OPŠTINA BUDVA
**Sekretarijat za prostorno
planiranje i održivi razvoj**
Broj: 06-02-U-216/59
Budva, 20.05.2014. godine

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za investicije, u ime Opštine Budva, na osnovu člana 91, stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 51/08, 40/10, 34/11 i 35/13) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku (»Službeni list RCG«, broj 60/03 i »Službeni list CG«, broj 32/11), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. ODOBRAVA SE OPŠTINI BUDVA izgradnja objekta za regulaciju potoka Slatava, na djelovima katastarskih parcela 1835/1 i 501/1 KO Buljarica I, a u svemu prema Glavnom projektu, broj 36/2014, koji je izradio "TIM INŽENJERING SISTEM" d.o.o. iz Novog Sada i Izvještaja o reviziji glavnog projekta, broj TK 02/14, koji je izradio "PRO-ING" d.o.o. iz Novog Sada.

2. Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, a u suprotnom prestaje mu pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

3. Investitor mora završiti radove u roku od tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

4. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

5. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspekcijском organu.

6. Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

7. Investitor je dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijat za investicije, u ime Opštine Budva, podnio je, dana 31.03.2014. godine, zahtjev ovom Sekretarijatu da mu se odobri izgradnja objekta za regulaciju potoka Slatava, na djelovima katastarskih parcela 1835/1 i 501/1 KO Buljarica I.

U postupku donošenja ovog rješenja pribavljena je sva neophodna dokumentacija, i to:

- urbanističko-tehnički uslovi, broj 06-01-9819/2, od 20.09.2013. godine,
- izvod iz Izmjene i dopune prostornog plana Opštine Budva,
- Glavni projekat, broj 36/2014, od 02.04.2014. godine, koji je izradio "TIM INŽENJERING SISTEM" d.o.o. iz Novog Sada,
- Izvještaj o reviziji glavnog projekta, broj TK 02/14, od 21.03.2014. godine, koji je izradio "PRO-ING" d.o.o. iz Novog Sada.

- dokaz o osiguranju od odgovornosti: projektantskog biroa koji je izradio glavni projekat, polisa br. 6-12813, od 13.02.2014. godine, izdata od osiguravajućeg društva „UNIQA“ AD Podgorica i projektantskog biroa koji je revidovao glavni projekat, polisa br. 6-10422, od 24.06.2013. godine, izdata od osiguravajućeg društva „UNIQA“ AD Podgorica,

- listovi nepokretnosti – prepis, broj 880 i izvod broj 165 od 03.03.2014. godine, izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Budva,

- saglasnost JP „Vodovod“ Budva, broj OVP br. 1015/2014, od 03.04.2014.godine,

- saglasnost na tehničku dokumentaciju, izdata od JP »Vodovod i kanalizacija« - Budva, broj 01-1332/2, od 15.04.2014. godine,

- akt Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić, broj 40-00-1329, od 29.04.2014. godine,

- saglasnost na mjere zaštite od požara, broj 228/14-1304/2, od 08.05.2014. godine, izdata od Ministarstva unutrašnjih poslova CG - Direktorat za vanredne situacije - Direkcija za preventivne poslove,

- ocjena (revizija) iz zaštite na radu, broj 019-R/14, od 15.04.2014. godine, izdata od "MMK Control" d.o.o. iz Bara,

- Rješenje Sekretarijata za privredu i finansije o utvrđivanju vodnih uslova broj 041-01-U-259/2, od 20.05.2014.godine.

Na osnovu izloženog, a saglasno odredbama člana 93, 94, 97 i 99 stav 1 i člana 100 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 51/08, 40/10, 34/11 i 35/13), odlučeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Rep.građ.inspekciji
- Rep.urb.inspekciji
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Desa Simović, dipl. pravnik

TEHNIČKA OBRADA, UTU
Tamara Goliš, dipl. ing.arh.

SEKRETAR,

Danijela Marotić

