

CRNA GORA

OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj

Broj: 06-02-U-321/4

Budva, 23.05.2014. godine

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj, rješavajući po zahtjevu Peković Blagoja, br. 06-02-U-321/1 od 22.04.2014. godine, za izdavanje građevinske dozvole, na osnovu člana 136 stav 1 i člana 141 tačka 4 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl. list RCG“, broj 60/03 i „Službeni list CG“, br. 32/11) **donosi**

ZAKLJUČAK

1. **Prekida se postupak po zahtjevu Peković Blagoja**, br. 06-02-U-321/1 od 22.04.2014. godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju turističke vile na katastarskim parcelama 504/1, 504/2 i 505 KO Sveti Stefan, **do konačne odluke o predhodnom pitanju** - formiranje urbanističke parcele za čije rješavanje je nadležna Uprava za nekretnine, Područna jedinica Budva.
2. Postupak po zahtjevu Peković Blagoja, nastaviće se nakon dostave dokaza o formiranju urbanističke parcele u nadležnoj katastarskoj evidenciji.

O b r a z l o ž e n j e

Peković Siniše Blagoje, iz Tivta, Seljanovo bb, podnio je, ovom organu, zahtjev br. 06-02-U-321/1 od 22.04.2014. godine, za izdavanje građevinske dozvole za izvođenje radova na rekonstrukciji u cilju nadogradnje stambenog objekta na katastarskoj parceli.

U postupku razmatranja zahtjeva ovaj organ je utvrdio da se zahtjevom traži izgradnja turističke vile u obuhvatu DUP-a „Pržno - Kamenovo II“ za dio Kamenovo Vrijesno - II dio Šipkov krš, te da je izdatim Urbanističko-tehničkim uslovima br. 06-01-185/3 od 19.02.2014. godine, pored ostalog određeno da je potrebno **“do podnošenja zahtjeva za građevinsku dozvolu formirati urbanističku parcelu u Direkciji za nekretnine”**.

Takođe je članom 93, stav 1, tačka 4 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, članom 7 i 8 Zakona o zaštiti na radu („Sl. list CG“, br. 79/04, 26/10, 40/11), a u vezi odredbi Zakona o turizmu i podzakonskih akata, propisana **obaveza investitora da, u slučaju izgradnje turističkih objekata, pribavi reviziju (ocjenu) da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa propisima zaštite na radu...**

Kako imenovani uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole nije priložio navedeno u predhodnom stavu, ovaj organ je Pozivom br. 06-02-321/2 od 28.04.2014. godine zatražio dostavu istog u roku osam dana od dana prijema poziva, uz upozorenje da će zahtjev za izdavanje građevinske dozvole br. 06-02-U-321/1 od 22.04.2014. godine biti odbijen u slučaju nedostavljanja traženog.

U ostavljenom roku, podnosilac zahtjeva je aktom br. 06-02-U-321/3 od 20.05.2014. godine obavijestio ovaj organ da je pokrenuo postupak radi formiranja urbanističke parcele kod Uprave za nekretnine PJ Budva i zatražio produženje roka za dostavu traženih dokaza.

S obzirom da je uslov za rješavanje po zahtjevu imenovanog formirana urbanistička parcela odnosno sprovedena parcelacija u skladu sa DUP-m, za čije rješavanje je isključivo nadležan organ državne uprave - Uprava za nekretnine, te da je trajanje postupka neizvjesno, ovaj organ nalazi da je

u konkretnoj upravnoj stvari pitanju predhodno pitanje, bez čijeg se rješavanja ne može riješiti sama upravna stvar. Kako ovaj organ nije nadležan za rješavanje navedenog predhodnog pitanja, odlučeno je da se postupak prekine.

U skladu sa članom 140 Zakona o opštem upravnom postupku, tačkom 2 ovog rješenja odlučeno je da će se prekinuti postupak nastaviti nakon što nadležni organ Uprava za nekretnine PJ Budva bude konačno odlučila o formiranju urbanističke parcele, čime će biti riješeno predhodno pitanje bez čijeg rješavanja se, po mišljenju ovog organa, postupak izdavanja građevinske dozvole u ovom predmetu, ne može nastaviti.

Na osnovu svega navedenog, a u skladu sa članom 136 stav 1 i članom 141 stav (1) 4 Zakona o opštem upravnom postupku, donijet je Zaključak kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog zaključka može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.

Žalba se taksira sa 5,0 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

SAVJETNIK SEKRETARA


Vesna Mandrapa



Ko:

- Imenovanom
- 2 x Upravi za insp. poslove
- Arhivi