

Crna Gora
OPŠTINA BUDVA
**Sekretarijat za prostorno
planiranje i održivi razvoj**
Broj: 06-02-U-271/68
Budva, 26.05.2014. godine

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Božinović Milana iz Budve, broj 06-02-U-271/1, od 07.04.2014. godine, na osnovu člana 91, stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 51/08, 40/10, 34/11 i 35/13) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku (»Službeni list RCG«, broj 60/03 i „Službeni list CG“, broj 32/11), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. ODOBRAVA SE **BOŽINOVIĆ MILANU iz Budve**, izgradnja turističkog objekta (I faza), na dijelu urbanističke parcele br. B63, koju čini katastarska parcela 774/2 KO Kuljače, u zahvatu LSL "Kuljača-Vojinići" (Bjelila), a u svemu prema Glavnom projektu broj 38/2014, koji je izradio "Arhi Studio Dizajn" d.o.o. Budva i Izvještaja o reviziji glavnog projekta, broj 51/04/14, koji je izradio "Kalos" d.o.o. Budva, prema kojem ukupna bruto razvijena građevinska površina objekta iznosi: ostave u suterenu površine 49,32 m² + nadzemne etaže 211,36 m², spratnosti objekta: S+P+1.

2. Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, a u suprotnom prestaje mu pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

3. Investitor mora završiti radove u roku od tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

4. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

5. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspekcijском organu.

6. Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

7. Investitor je dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

O b r a z l o ž e n j e

Božinović Milan iz Budve, podnio je, dana 07.04.2014. godine, zahtjev ovom Sekretarijatu da mu se odobri izgradnja turističkog objekta (I faza), na dijelu urbanističke parcele br. B63, koju čini katastarska parcela 774/2 KO Kuljače, u zahvatu LSL "Kuljača-Vojinići" (Bjelila).

U postupku donošenja ovog rješenja pribavljena je sva neophodna dokumentacija, i to:

- urbanističko-tehnički uslovi, broj 06-01-37/4, od 31.03.2014. godine,
- izvod iz LSL » Kuljače-Vojinići« (Bjelila),

- Glavni projekat, broj 38/2014, od 07.04.2014. godine, koji je izradio "Arhi Studio Dizajn" d.o.o. iz Budve,
- Izvještaj o reviziji glavnog projekta, broj 51/04/14, od aprila 2014. godine, koji je izradio "KALOS" d.o.o. iz Budve
- dokaz o osiguranju od odgovornosti: projektantskog biroa koji je izradio glavni projekat, polisa br.6-12620, od 24.01.2014. godine, izdata od "UNIQA" AD Podgorica; projektantskog biroa koji je revidovao glavni projekat, polisa br. 6-11701, od 29.10.2013. godine, izdata od osiguravajućeg društva „UNIQA“ AD Podgorica; kao i investitora, polisa br. 6-13907, od 20.05.2014. godine, izdata od osiguravajućeg društva „UNIQA“ AD Podgorica,
- list nepokretnosti – prepis, broj 525, od 13.05.2014. godine, izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Budva,
- saglasnost Kovačević Maje, broj OVP-343/2014, od 04.04.2014. godine,
- tehnički uslovi za projektovanje unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i saglasnost na glavni projekat, izdata od JP »Vodovod i kanalizacija« - Budva, broj 01-1717/2, od 13.05.2014. godine i broj 01-1876/1, od 19.05.2014.godine,
- elektroenergetska saglasnost izdata od Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić, broj 40-00-1634,m old 17.04.2014. godine,
- Elaborat zaštite od požara, broj 246, od aprila 2014. godine, koji je izradio "Lars Fire" d.o.o. Podgorica,
- Izvještaj o reviziji Elaborata zaštite od požara, broj 536/14, od 10.04.2014. godine, koji je izradio "MMK Control" d.o.o. Bar,
- rješenje o visini naknade za priključenje prilaznog puta na opštinski put, broj 043-U-06-306, od 23.05.2014. godine, izdato od Sekretarijata za privredu i finansije - Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda, kao i uplatnica, od 26.05.2014. godine,
- Ugovor o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, zaključen sa Opštinom Budva, broj 001-1144/1, od 19.05.2014. godine,
- potvrda Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, broj 011-567/1, od 20.05.2014. godine,
- obračun JP „Regionalni vodovod Crnogorsko primorje“, broj 2063, od 19.04. 2014. godine i potvrda broj 01-14/25600, od 16.05.2014.godine, o regulisanom doprinosu za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja.

Na osnovu izloženog, a saglasno odredbama člana 93, 94, 97 i 99 stav 1 i člana 100 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 51/08, 40/10, 34/11 i 35/13), odlučeno je kao u dispozitivu.

Administrativna taksa u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39, po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Građ. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivi

za RJEŠENJE OBRADILA,
Vesna Ivanović, dipl. pravnik



SEKRETAR,
Danijela Marotić

