

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu "CREATOR" D.O.O. BUDVA, na osnovu člana 91, stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 51/08, 40/10, 34/11 i 35/13) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku (»Službeni list RCG«, broj 60/03 i „Službeni list CG“, broj 32/11),
d o n o s i

R J E Š E N J E

1. ODOBRAVA SE "CREATOR" D.O.O. BUDVA, izgradnja stambenog objekta, na urbanističkim parcelama br. 23 i 26 (blok br. B6), koje čini katastarska parcela br. 642 KO Petrovac, u zahvatu DUP-a "Petrovac - šora zona", a u svemu prema Glavnom projektu, broj 41/2014, koji je izradio "Atrium" d.o.o. Budva i Izvještaju o reviziji glavnog projekta, broj 3/14, koji je izradio "REARCH" d.o.o. Budva, bruto površine objekta: 1.087,45 m² (Nadzemne etaže: 700,00 m² + Podzemne etaže - Garaža: 278,25 m² + Podrum - ostava: 112,10 m²), spratnosti objekta: G+Po+P+3.

2. Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, jer mu u suprotnom prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

3. Investitor mora završiti radove na objektu u roku od tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

4. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

5. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu.

6. Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

7. Investitor je dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

O b r a z l o ž e n j e

"CREATOR" D.O.O. BUDVA, podnio je, dana 14.05.2014. godine, zahtjev ovom Sekretarijatu da im se odobri izgradnja stambenog objekta, na urbanističkim parcelama br. 23 i 26 (blok br. B6), koje čini katastarska parcela br. 642 KO Petrovac, u zahvatu DUP-a "Petrovac - šora zona".

Uz zahtjev je podnesena sva potrebna dokumentacija i to:

- urbanističko-tehnički uslovi, broj 06-01-13942/2, od 15.11.2013. godine,
- izvod iz DUP-a »Petrovac - šira zona«,
- Glavni projekat, broj 41/2014, od 08.04.2014. godine, koji je izradio "Atrium" d.o.o. Budva; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-11351, od 23.09.2013. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,



- Izvještaj o reviziji glavnog projekta, broj 3/14, od marta 2014. godine, koji je izradio "REARCH" d.o.o. Budva; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 0541552/4 i 054155015, od 13.03.2014. godine, izdata od "Lovćen Osiguranje" AD Podgorica,

- list nepokretnosti – prepis, broj 1062, od 14.05.2014. godine, izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Budva,

- saglasnost Pavlović Petra, Pavlović Nevena i Pavlović Đura, svi iz Petrovca, ovjerena kod Notara Polović Irene, OVP-192/2014, od 13.02.2014. godine, u kojoj se navodi: "Slažemo se da objekat koji će graditi d.o.o. "Creator", na kat. parceli 642 KO Petrovac, bude udaljen 1,5 m od parcela 640 i 641 KO Petrovac. Ova saglasnost je trajna i ukoliko dođe do promjene vlasništva na predmetnim parcelama, imenovani su dužni da sa ovom saglasnošću upoznaju buduće vlasnike.",

- polisa za osiguranje od odgovornosti, za investitora "Creator" d.o.o. Budva, broj 13018073, od 23.04.2014. godine, izdata od "Sava Montenegro" AD Podgorica,

- tehnički uslovi za projektovanje instalacija vodovoda i fekalne kanalizacije i saglasnost na tehničku dokumentaciju, izdati od JP »Vodovod i kanalizacija« - Budva, broj 01-5230/3, od 22.11.2013. godine i broj 01-1350/2, od 17.04.2014. godine,

- elektroenergetska saglasnost, izdata od Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić, broj 40-00-2055, od 20.05.2014. godine,

- Uslovi za izgradnju pretplatničkih komunikacionih kablova, kablova za kablovsku distribuciju i zajedničkog antenskog sistema objekata, izdati od Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost,

- saglasnost na mjere zaštite od požara, broj 228/14-1353/2, od 10.04.2014. godine, izdata od Ministarstva unutrašnjih poslova CG - Direktorata za vanredne situacije - Direkcija za preventivne poslove,

- akt Sekretarijata za gradsku infrastrukturu i ambijent Opštine Budva, broj 013-U-115/2, od 28.05.2014. godine, u kojem se, između ostalog, navodi da je investitor prema Glavnom projektu, broj 41/2014, od 08.04.2014. godine, obezbijedio potreban broj parking mjesta za predmetni objekat,

- rješenje o visini naknade za priključenje prilaznog puta na opštinski put, broj 043-U-06-203, od 16.04.2014. godine, izdato od Sekretarijata za privredu i finansije - Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda, kao i uplatnica od 25.04.2014. godine,

- ocjena (revizija) o primjeni propisanih mjera i tehničkih normativa zaštite na radu, koju je izradio d.o.o. "MMK Control" - Bar, broj 022-R/14, od 06.05.2014. godine,

- Ugovor o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, zaključen sa Opštinom Budva, broj 001-1137/1, od 19.05.2014. godine, kojim je utvrđena bruto građevinska površina predmetnog objekta na sljedeći način: Objekat: 700,00 m² (Prizemlje: 175,00 m² + I sprat: 175,00 m² + II sprat: 175,00 m² + III sprat: 175,00 m²) + Garaža: 278,25 m² + Podrum - ostava: 112,10 m², spratnosti: G+Po+P+3,

- potvrda Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, broj 011-568/1, od 19.05.2014. godine,

- obračun JP „Regionalni vodovod Crnogorsko primorje“, broj 2061, od 14.04.2014. godine i potvrda, broj 01-14/2450, od 29.04.2014. godine, o regulisanom doprinosu za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja.

Na osnovu izloženog, a saglasno odredbama člana 93, 94, 99 i člana 100 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 51/08, 40/10, 34/11 i 35/13), odlučeno je kao u dispozitivu.



Administrativna taksa u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39, po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Grad. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Duška Miskin-Labović

Duška Miskin-Labović

TEHNIČKA OBRADA UTU,

mr Mladen Ivanović, dipl.ing.arh.

Mladen Ivanović

