

Crna Gora
OPŠTINA BUDVA
**Sekretarijat za prostorno
planiranje i održivi razvoj**
Broj: 06-02-U-432/101
Budva, 29.05.2014. godine

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Kolesnik Svetlane iz Ruske Federacije, na osnovu člana 91, stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 51/08, 40/10, 34/11 i 35/13) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku (»Službeni list RCG«, broj 60/03 i „Službeni list CG“, broj 32/11), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. ODOBRAVA SE **KOLESNIK SVETLANI iz Ruske Federacije**, izgradnja stambenog objekta, na urbanističkoj parceli br. R26, blok br. B2, koju čini katastarska parcela 60/1 KO Petrovac, u zahvatu DUP-a "Petrovac - šira zona", a u svemu prema Glavnom projektu, broj 43/2014, koji je izradio "Arhitektonika" d.o.o. Nikšić i Izvještaju o reviziji glavnog projekta, broj 26/14, koji je izradio "Gradnja Inženjering" d.o.o. Nikšić, bruto građevinske površine: 511,20 m² (Podzemna etaža: 158,56 m² + Nadzemne etaže: 352,65 m²), spratnosti objekta: Po+P+2.

2. Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, jer mu u suprotnom prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

3. Investitor mora završiti radove na objektu u roku od tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

4. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

5. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu.

6. Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

7. Investitor je dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

O b r a z l o ž e n j e

Kolesnik Svetlana iz Ruske Federacije, podnijela je, dana 19.05.2014. godine, zahtjev ovom Sekretarijatu da joj se odobri izgradnja stambenog objekta, na urbanističkoj parceli br. R26, blok br. B2, koju čini katastarska parcela 60/1 KO Petrovac, u zahvatu DUP-a "Petrovac - šira zona".

Uz zahtjev je podnesena sva potrebna dokumentacija i to:

- urbanističko-tehnički uslovi, broj 06-01-15778/2, od 10.12.2013. godine,
- izvod iz DUP-a »Petrovac - šira zona«,



- Glavni projekat, broj 43/2014, od 09.04.2014. godine, koji je izradio "Arhitektonika" d.o.o. iz Nikšića; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-11360, od 23.09.2013. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,
- Izvještaj o reviziji glavnog projekta, broj 26/14, od 07.04.2014. godine, koji je izradio "Gradnja Inženjering" d.o.o. Nikšić; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-11443, od 01.10.2013. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,
- Elaborat o geotehničkim svojstvima terena, koji je izradio "Geotehnika Montenegro" d.o.o. Nikšić, broj 0308/014, od 08.03.2014. godine,
- list nepokretnosti – izvod, broj 1057, od 20.05.2014. godine, izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Budva,
- polisa za osiguranje od odgovornosti, za investitora Kolesnik Svetlanu, broj 13017552, od 16.04.2014. godine, izdata od "Sava Montenegro" AD Podgorica,
- tehnički uslovi za projektovanje instalacija vodovoda i fekalne kanalizacije i saglasnost na glavni projekat, izdati od JP »Vodovod i kanalizacija« - Budva, broj 01-5624/2, od 20.12.2013. godine i broj 01-1403/2, od 24.04.2014. godine,
- elektroenergetska saglasnost izdata od Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić, broj 40-00-2073, od 29.05.2014. godine,
- Uslovi za izgradnju pretplatničkih komunikacionih kablova, kablova za kablovsku distribuciju i zajedničkog antenskog sistema objekata, izdati od Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost,
- saglasnost na mjere zaštite od požara, broj 228/14-1480/2, od 27.05.2014. godine, izdata od Ministarstva unutrašnjih poslova CG - Direktorat za vanredne situacije - Direkcija za preventivne poslove,
- akt Sekretarijata za gradsku infrastrukturu i ambijent Opštine Budva, broj 013-U-120/2, od 05.05.2014. godine, u kojem se, između ostalog, konstatuje da je investitor Kolesnik Svetlana, na katastarskoj parceli broj 60/1 KO Petrovac, obezbijedio potreban broj parking mjesta, prema glavnom projektu broj 43/2014, od 09.04.2014. godine,
- rješenje o visini naknade za priključenje prilaznog puta na opštinski put, broj 043-U-06-204, od 16.04.2014. godine, izdato od Sekretarijata za privredu i finansije - Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda, kao i uplatnica od 10.04.2014. godine,
- Ugovor o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, zaključen sa Opštinom Budva, broj 001-1098/1, od 14.05.2014. godine, kojim je utvrđena bruto površina predmetnog objekta na sljedeći način: Objekat: 352,65 m² (Prizemlje: 117,55 m² + I sprat: 117,55 m² + II sprat: 117,55 m²) + Podrum - garaže: 158,56 m², spratnosti objekta: Po-G+P+2,
- Ugovor o preuzimanju duga zaključen sa Opštinom Budva, broj 001-1098/1 od 14.05.2014. godine,
- potvrda Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, broj 011-501/1, od 15.05.2014. godine,
- obračun JP „Regionalni vodovod Crnogorsko primorje“, broj 2064, od 15.04.2014. godine i potvrda, broj 01-14/2406, od 23.04.2014. godine, o regulisanom doprinosu za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja.

Na osnovu izloženog, a saglasno odredbama člana 93, 94, 99 i člana 100 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 51/08, 40/10, 34/11 i 35/13), odlučeno je kao u dispozitivu.



Administrativna taksa u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39, po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Građ. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Duška Miskin-Labović

Miskin-Labović

TEHNIČKA OBRADA UTU,
mr Mladen Ivanović, dipl.ing.arh.

Mladen Ivanović



SEKRETAR,
Danijela Marottić