

Crna Gora
OPŠTINA BUDVA
**Sekretarijat za prostorno
planiranje i održivi razvoj**
Broj: 06-02-U-152/52
Budva, 16.05.2014. godine

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu "OBALA RAFAILOVIĆI" D.O.O. BUDVA, broj 06-02-U-152/1, od 13.03.2014. godine, na osnovu člana 91, stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 51/08, 40/10, 34/11 i 35/13) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku (»Službeni list RCG«, broj 60/03 i „Službeni list CG“, broj 32/11), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. **ODOBRAVA SE "OBALA RAFAILOVIĆI" D.O.O. BUDVA, Rafailović Luki, Rafailović Simu i Rafailović Vasu svi iz Bečića,** rekonstrukcija radi dogradnje i nadogradnje hotela (faza II), na dijelu urbanističke parcele 33.24, u okviru bloka br. 33C, koju čini katastarska parcela 1432/1 KO Bečići, u zahvatu DUP-a "Bečići", a u svemu prema Glavnom projektu, broj G01-12/13, koji je izradio "AURA VITALIS" d.o.o. Budva, evidentiran od strane ovog Sekretarijata pod brojem 2/2014, i Izvještaju o reviziji glavnog projekta, broj 1101/14-1, koju je izradio "CIVIL ENGINEER" d.o.o. Podgorica, ukupne bruto površine: Dogradnja garaža u suterenu: 256,00 m² + Nadogradnja IV i V sprata: 416,44 m². Ukupna spratnost objekta je: S+P+5.

2. Investitor je dužan da radove na rekonstrukciji radi dogradnje i nadogradnje objekta, započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, jer u suprotnom prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

3. Investitor mora završiti radove na objektu u roku od dvije godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

4. Investitor je dužan da na mjesto rekonstrukcije objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

5. Investitor je dužan da sedam dana prije početka izvođenja radova na objektu prijavi iste nadležnom inspekcijskom organu.

6. Investitor je dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

O b r a z l o ž e n j e

Rafailović Vaso iz Bečića, u ime "OBALA RAFAILOVIĆI" D.O.O. BUDVA, podnio je ovom Sekretarijatu zahtjev, broj 06-02-U-152/1, od 13.03.2014. godine, da mu se odobri rekonstrukcija radi dogradnje i nadogradnje hotela (faza II), na dijelu urbanističke parcele 33.24, u okviru bloka br. 33C, koju čini katastarska parcela 1432/1 KO Bečići, u zahvatu DUP-a "Bečići".

U postupku donošenja ovog rješenja pribavljena je sva neophodna dokumentacija, i to:

- urbanističko-tehnički uslovi, broj 06-01-14405/2, od 19.11.2013. godine,



- izvod iz DUP-a »Bečići«,
- rješenje ovog Sekretarijata, broj 06-02-U-879/107, od 08.10.2013. godine, kojim je, RAFAILOVIĆ LUKI, VASU I SIMU, svi iz Rafailovića, odobrena izgradnja turističkog objekta - garni hotel (fazna gradnja), na urbanističkoj parceli br. 33.24, u okviru bloka 33C, koju čini katastarska parcela 1432/1 KO Bečići, u zahvatu DUP-a „Bečići“, a u svemu prema glavnom projektu, broj 103/2013, koji je izradio „AURA VITALIS“ d.o.o. iz Budve i Izvještaja o reviziji glavnog projekta, broj 2808/13-1, koji je izradio „CIVIL ENGINEER“ d.o.o. iz Podgorice, prema kojem ukupna bruto površina objekta iznosi: Suteran (tehničke prostorije i garaža): 208,60 m² + Nadzemne etaže: 877,64 m², spratnosti objekta: S+P+3;

- Glavni projekat, broj G01-12/13, od 14.01.2014. godine, koji je izradio "AURA VITALIS" d.o.o. Budva, evidentiran od strane ovog Sekretarijata, broj 2/2014, od 14.01.2014. godine,

- Izvještaj o reviziji glavnog projekta, broj 1101/14-1, od 11.01.2014. godine, koji je izradio "CIVIL ENGINEER" d.o.o. Podgorica,

- dokaz o osiguranju od odgovornosti: projektantskog biroa koji je izradio glavni projekat, polisa br. 7753543, od 12.04.2014. godine, izdata od "Delta Generali Osiguranje" AD Podgorica; projektantskog biroa koji je revidovao glavni projekat, polisa br. 6-11624, od 11.10.2013. godine, izdata od osiguravajućeg društva „UNIQA“ AD Podgorica; i investitora, polisa br. 13017727, od 17.04.2014. godine,

- list nepokretnosti – prepis, broj 1236, od 15.05.2014. godine, izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Budva,

- saglasnost na glavni projekat, broj 01-134/2, od 06.02.2014. godine, izdata od JP »Vodovod i kanalizacija« - Budva,

- rješenje o izdavanju saglasnosti na priključenje, izdato od Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić, broj 40-00-342, od 30.01.2014. godine,

- saglasnost na mjere zaštite od požara, broj 228/14-451/2, od 07.02.2014. godine, izdata od Ministarstva unutrašnjih poslova CG - Direktorat za vanredne situacije - Direkcija za preventivne poslove,

- akt Sekretarijata za gradsku infrastrukturu i ambijent Opštine Budva, broj 013-U-6/3, od 29.04.2014. godine,

- rješenje o visini naknade za priključenje prilaznog puta na opštinski put, broj 043-U-06-132, od 18.03.2014. godine, izdato od Sekretarijata za privredu i finansije - Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda, kao i izvod sa Komercijalne banke od 14.03.2014. godine, kao dokaz da je izvršena uplata,

- ocjena (revizija) iz zaštite na radu, broj PG-210/03/14, od 16.05.2014. godine, izdata od „MONTINSPEKT“ d.o.o. iz Podgorice,

- Ugovor o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, zaključen sa Opštinom Budva, broj 001-1075/1, od 13.05.2014. godine,

- potvrda Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, broj 011-523/1, od 14.05.2014. godine,

- obračun JP „Regionalni vodovod Crnogorsko primorje“, broj 1849, od 28.01.2014. godine i potvrda istih, broj 01-14/1691/1, od 28.01.2014. godine, o regulisanom doprinosu za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja.

U postupku donošenja ovog rješenja, pregledom zahtjeva kao i kompletne dokumentacije utvrđeno je sljedeće:

- da je zahtjev, broj 06-02-U-152/1, od 13.03.2014. godine, za izdavanje građevinske dozvole podnio Rafailović Vaso iz Bečića u ime „Obala Rafailovići“ d.o.o. Budva,



- 3 -

- da glavni projekat kao i sve saglasnosti dobijene na isti glase na „Obala Rafailovići“ d.o.o. Budva, a da su Ugovor o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta broj 001-1075/1, od 13.05.2014.godine, sa Opštinom Budva zaključili Rafailović Luka, Rafailović Simo, Rafailović Vaso i „Obala Rafailovići“ d.o.o. Budva,

- da su u listu nepokretnosti - prepis broj 1236, od 15.05.2014.godine, kao nosioci prava sukorišćenja na kat.parceli 1432/1 KO Bečići upisani d.o.o. „Obala Rafailovići“ iz Budve sa obimom prava korišćenja u dijelu 252/1276, a Rafailović Luka, Rafailović Simo, Rafailović Vaso svi sa obimom prava korišćenja u dijelu od po 338/1276, **te su isti i označeni kao investitori u dispozitivu ovog rješenja.**

Na osnovu izloženog, a saglasno odredbama člana 93, 94, 97 i 99 stav 1 i člana 100 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 51/08, 40/10, 34/11 i 35/13), odlučeno je kao u dispozitivu.

Administrativna taksa u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39, po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Građ. inspekciji
- Urban.inspekciji
- Arhivi

ZA RJEŠENJE OBRADILA,
Vesna Ivanović

TEHNIČKA OBRADA,
mr Mladen Ivanović, dipl.ing.arh.



SEKRETAR,
Danijela Marotić

Mladen Ivanović