

Crna Gora  
**OPŠTINA BUDVA**  
**Sekretarijat za prostorno  
planiranje i održivi razvoj**  
Broj: 06-02-U-168/52  
Budva, 12.05.2014. godine

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu "P.W.S. MANAGMENT" D.O.O. BUDVA, na osnovu člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 51/08, 40/10, 34/11 i 35/13) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku (»Službeni list RCG«, broj 60/03 i »Službeni list CG«, broj 32/11), d o n o s i

## **R J E Š E N J E**

Odobrava se **"P.W.S. MANAGMENT" D.O.O. BUDVA, HARPLACE INTERNACIONAL LTD BVI I LUNEV ALEKSANDRU iz Ruske Federacije**, upotreba stambeno-turističkog objekta, koji se nalazi na urbanističkoj parceli br. 8, koju čini katastarska parcela br. 1355/1 KO Reževići I, u zahvatu LSL "Rijeka Reževića", bruto površine: 2.022,86 m<sup>2</sup>, spatnosti: tehnička etaža II + tehnička etaža I + suteran III + suteran II + suteran I + prizemlje.

## **O b r a z l o ž e n j e**

"P.W.S. MANAGMENT" D.O.O. BUDVA, preko punomoćnika, advokata Radojke Popović iz Kotora, obratili su ovom Sekretarijatu, zahtjevom broj 06-02-U-167/1, od 18.03.2014. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za stambeno-turistički objekat, koji se nalazi na urbanističkoj parceli br. 8, koju čini katastarska parcela br. 1355/1 KO Reževići I, u zahvatu LSL "Rijeka Reževića".

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je sljedeće:

- Da je rješenjem Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora, broj 06-U-328/74, od 09.04.2010. godine, "P.W.S. MANAGMENT" D.O.O. BUDVA, odobrena izgradnja stambeno-turističkog objekta, na urbanističkoj parceli br. 8, koju čini katastarska parcela br. 1355/1 KO Reževići I, u zahvatu LSL "Rijeka Reževića", bruto građevinske površine: Objekat: 1.058,48 m<sup>2</sup> + Pokrivena površina: 360,17 m<sup>2</sup> + Otkrivena površina: 653,30 m<sup>2</sup>, spratnosti: tehnička etaža II + tehnička etaža I + suteran III + suteran II + suteran I + prizemlje;

- Da je rješenjem predsjednika Opštine Budva, broj 001-735/2, od 25.03.2014. godine, "CONSIS" d.o.o. Budva, imenovan za vršenje tehničkog pregleda predmetnog objekta i da je o istom priložen Izvještaj, broj 01-05/3, od 02.05.2014. godine;

- Da je u Nalazu i mišljenju predmetnog Izvještaja, navedeno da je objekat u odnosu na izdatu građevinsku dozvolu, broj 06-U-328/74, od 09.04.2010. godinu, a prema Elaboratu o izračunavanju bruto građevinske površine, od aprila 2014. godine, izveden za 49,09 m<sup>2</sup> manje od odobrene površine, što je odstupanje od 2,3 % i da je isto najveće kod natkrivenog i otkrivenog prostora, te samim tim ne utiče na konstruktivni sistem objekta i nije potrebno raditi dopunsku dokumentaciju;

- Da je u Zaključku predmetnog Izvještaja navedeno da se za stambeno-turistički objekat investitora "P.W.S. MANAGMENT" D.O.O. BUDVA, spratnosti: tehnička etaža II + tehnička etaža I + suteran III + suteran II + suteran I + prizemlje, izgrađenog na urbanističkoj parceli br. 8, koju čini kat. parcela 1355/1 KO Reževići I, u zahvatu LSL "Rijeka Reževića", na osnovu građevinske dozvole, broj 06-U-328/74, od 09.04.2010. godine, **može izdati upotrebna dozvola;**

- Da je kao dokaz o vlasništvu priložen list nepokretnosti - prepis, broj 672, od 08.05.2014. godine, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Budva.

Na osnovu naprijed izloženog, a saglasno odredbama člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 51/08, 40/10, 34/11 i 35/13), stekli su se uslovi za donošenje odluke kao u dispozitivu ovog rješenja.

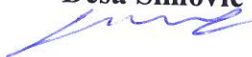
Taksa po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama, u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39.

**PRAVNA POUKA :** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Imenovanom
- Građ. inspekciji
- Urban.inspekciji
- Arhivi

**OBRADIVAČ,**  
**Desa Simović**



**SEKRETAR,**  
**Danijela Marotić**

