

Crna Gora
OPŠTINA BUDVA
**Sekretarijat za prostorno
planiranje i održivi razvoj**
Broj: 06-02-U-309/54
Budva, 20.05.2014. godine

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Kažanegra Ilije iz Svetog Stefana, na osnovu člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 51/08, 40/10, 34/11 i 35/13) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku (»Službeni list RCG«, broj 60/03 i „Službeni list CG“, broj 32/11), d o n o s i

R J E Š E N J E

Odobrava se **KAŽANEGRA ILIJI iz Svetog Stefana**, upotreba stambenog objekta, koji se nalazi na urbanističkoj parceli br. 34, koju čine katastarske parcele br. 957/1 i 957/2 KO Sveti Stefan, u zahvatu DUP-a "Pržno-Kamenovo" dio "Pržno-Podličak" i Generalnog urbanističkog plana priobalnog pojasa opštine Budva - Sektor Kamenovo-Buljarica, bruto građevinske površine: 233,25 m², spratnosti: S+P+1.

O b r a z l o ž e n j e

Kažanegra Ilija iz Svetog Stefana, obratio se, dana 15.04.2014. godine, ovom Sekretarijatu zahtjevom za izdavanje upotrebne dozvole za stambeni objekat koji se nalazi na urbanističkoj parceli br. 34, koju čine katastarske parcele br. 957/1 i 957/2 KO Sveti Stefan.

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je sljedeće:

- Da je rješenjem Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora, broj 06-04-U-1139/69, od 27.01.2006. godine, odobreno Kažanegra Iliji iz Svetog Stefana, izvođenje radova na rekonstrukciji postojećeg kućišta (I faza), na katastarskoj parceli 957/2 KO Sveti Stefan, a u svemu prema glavnom projektu broj 116/2005, koji je izradio "Atrium" d.o.o. Budva, razvijene građevinske bruto površine 138,0 m², spratnosti objekta koji se rekonstruiše: S+P+1;

- Da je rješenjem Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj, broj 06-02-U-930/33, od 23.10.2013. godine, Kažanegra Iliji iz Svetog Stefana, odobreno izvođenje radova na rekonstrukciji radi dogradnje stambenog objekta, na urbanističkoj parceli br. 34, koju čine katastarske parcele 957/1 i 957/2 KO Sveti Stefan, u zahvatu DUP-a „Pržno-Kamenovo“ dio „Pržno-Podličak“ i Generalnog urbanističkog plana priobalnog pojasa opštine Budva - sektor Kamenovo-Buljarica, a u svemu prema glavnom projektu, broj 50/2013, koji je izradio „Atrium“ d.o.o. iz Budve, ukupne bruto građevinske površine objekta: 236,07 m² (Postojeći objekat: 138,00 m² + Rekonstrukcija radi dogradnje: 98,07 m²), spratnosti objekta: S+P+1;

- Da je rješenjem predsjednika Opštine Budva, broj 001-983/2, od 25.04.2014. godine, "Atrium" d.o.o. Budva, imenovan za vršenje tehničkog pregleda predmetnog objekta;

- Da je dostavljen Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na rekonstrukciji postojećeg kućišta (I faza) i rekonstrukciji radi dogradnje stambenog objekta, na urbanističkoj parceli br. 34, koju čine katastarske parcele br. 957/1 i 957/2 KO Sveti Stefan, u zahvatu DUP-a "Pržno-Kamenovo" dio "Pržno-Podličak" i Generalnog urbanističkog plana priobalnog pojasa opštine Budva - Sektor Kamenovo-Buljarica, urađen od strane "Atrium" d.o.o. Budva, broj 04/2014, od 08.05.2014. godine, u kojem se konstatuje, između ostalog, da je predmetni objekat u potpunosti završen 2011.godine, pa je zbog odstupanja od prethodnog projekta i građevinske dozvole došlo do izrade nove projektne dokumentacije koja u potpunosti odgovara izvedenom stanju na terenu;

S tim u vezi vršilac tehničkog pregleda, „Atrium“ d.o.o. Budva predlaže da se IZDA UPOTREBNA DOZVOLA za predmetni stambeni objekat, bruto građevinske površine: 233,25 m² (Suteren: 93,99 m² + Prizemlje: 60,39 m² + Prvi sprat: 78,87 m²), spratnosti objekta: S+P+1.

- Da je u ime izvođača radova "TraBing" d.o.o. Budva, vlasnik i osnivač Radosav Tomović, izjavom od 10.12.2011. godine, konstatovao da je stambeni objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom, broj 06-04-U-1139/69, od 27.01.2006. godine i broj 06-02-U-930/133, od 23.10.2013. godine i glavnim projektima, broj 116/2005 i broj 50/2013, koje je izradio "Atrium" d.o.o. Budva;

- Da je kao dokaz o vlasništvu priložen list nepokretnosti - prepis broj 726, od 14.05.2014. godine i prepis broj 736, od 15.05.2014. godine, izdati od Uprave za nekretnine - PJ Budva.

Na osnovu naprijed izloženog, a saglasno odredbama člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 51/08, 40/10, 34/11 i 35/13), stekli su se uslovi za donošenje odluke kao u dispozitivu ovog rješenja.

Taksa po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama, u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39.

PRAVNA POUKA : Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Građ. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivi

OBRADIVAČ,

Dužanka Miskin-Labović

Miskin-Labović

SEKRETAR,
Danijela Marčić

