

Crna Gora
OPŠTINA BUDVA
**Sekretarijat za prostorno
planiranje i održivi razvoj**
Broj: 06-02-U-108/56
Budva, 26.05.2014. godine

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Leković Borisa iz Budve, broj 06-02-U-108/1, od 25.02.2014. godine, na osnovu člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG«, broj 51/08, 40/10, 34/11 i 35/13) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku («Službeni list RCG«, broj 60/03 i „Službeni list CG“, broj 32/11), d o n o s i

R J E Š E N J E

ODOBRAVA SE upotreba stambenog objekta, koji se nalazi na urbanističkoj parceli br. 5.3, u okviru bloka br. 5 A, koju čine katastarske parcele 2452/1 i 2452/2 KO Budva, u zahvatu DUP-a „Budva Centar - Izmjene i dopune“, ukupne građevinske bruto površine: 1.300,98 m², spratnosti objekta: S(G)+P+4.

O b r a z l o ž e n j e

Leković Boris iz Budve, obratio se, ovom Sekretarijatu zahtjevom broj 06-02-U-108/1, od 25.02.2014. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za stambeni objekat, koji se nalazi na urbanističkoj parceli br. 5.3, u okviru bloka br. 5 A, koju čine katastarske parcele 2452/1 i 2452/2 KO Budva, u zahvatu DUP-a „Budva Centar - Izmjene i dopune“.

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je sljedeće:

- Da je rješenjem Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj, broj 06-02-U-120/121/2, od 07.08.2012. godine, odobrena Leković Borisu i Igoru iz Budve, izgradnja stambenog objekta, na urbanističkoj parceli br. 5.3, u okviru bloka br. 5 A, koju čine katastarske parcele 2452/1 i 2452/2 KO Budva, u zahvatu DUP-a „Budva-Centar“ (izmjene i dopune), a u svemu prema glavnom projektu, broj 52/2012, koji je izradio „Tim Projekt“ d.o.o. Budva i Revizije glavnog projekta, broj 38/12, koju je uradio „ALL-ING“ d.o.o. Kotor, ukupne bruto razvijene građevinske površine 1.319,39 m² (Podzemne etaže - suteran: 300,51 m² - garaže + Nadzemne etaže: 1018,88 m² - P+4), spratnosti objekta: S+P+4;

- Da je rješenjem predsjednika Opštine Budva, broj 001-502/1, od 26.02.2014. godine, "Tim Projekt" d.o.o. Budva, imenovan za vršenje tehničkog pregleda predmetnog objekta i isti su dostavili Izvještaj, broj 4-3/14, od 11.04.2014. godine, u kojem se konstatuje da je objekat završen i **da se može izdati upotrebna dozvola;**

- Da je kao dokaz o vlasništvu priložen list nepokretnosti - prepis, broj 598, od 26.05.2014. godine, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Budva, prema kojem su kao nosioci prava sukorišćenja na kat. parceli 2452/1 KO Budva, kao i nosioci prava svojine na stambenim jedinicama u objektu izgrađenom na predmetnoj parceli upisani "TEHNO SARAP" d.o.o. Budva, Leković Igor, Leković Boris i Leković Mensuda i list nepokretnosti - prepis, broj 2836, od 26.05.2014. godine, prema kojem je kao nosilac prava korišćenja na kat. parceli 2452/2 KO Budva, u cjelosti, upisana Leković Vesna iz Budve;

- Da je dostavljena Saglasnost Leković Borisa i "TEHNO SARAP" d.o.o. Budva, broj OVP 1839/14, od 20.05.2014. godine, ovjerena kod notara Knežević Dalibora.


Na osnovu naprijed izloženog, a saglasno odredbama člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 51/08, 40/10, 34/11 i 35/13), stekli su se uslovi za donošenje odluke kao u dispozitivu ovog rješenja.

Taksa po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama, u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39.

PRAVNA POUKA : Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Građ. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivi

21 OBRADIVAČ, a
Vesna Ivanović


SEKRETAR,
Danijela Marotić

