

CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA

**Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj**

Broj: 06-02-U-332/4

Budva, 05.06.2014. godine

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj, rješavajući po zahtjevu Kletsko Andrey i Natalije, br. 06-U-332/1 od 24.04.2014. godine i dopune istog br. 06-02-U-332/3 od 14.05.2014. godine, za izdavanje građevinske dozvole, na osnovu člana 136 stav 1 i člana 141 tačka 4 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl. list RCG“, broj 60/03 i „Službeni list CG“, br. 32/11) **donosi**

### **ZAKLJUČAK**

1. Prekida se postupak po zahtjevu Kletsko Andrey i Natalije, br. 06-U-332/1 od 24.04.2014. godine i dopune zahtjeva br. 06-02-U-332/3 od 14.05.2014. godine, za izdavanje građevinske dozvole za izvođenje radova na rekonstrukciji u cilju nadogradnje stambenog objekta na katastarskoj parceli 1391/1 KO Reževići I, odnosno UP 51 u obuhvatu LSL „Rijeka Reževića“ („Sl. List CG-opštinski propisi“, br. 07/09).
2. Prekid ovog postupka traje do okončanja postupka regulisanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta pred Sekretarijatom za investicije Opštine Budva

### **O b r a z l o ž e n j e**

Kletsko Andrey i Natalija, preko punomoćnika Husar A Erne, iz Zrenjanina, Republika Srbija, podnijeli su ovom organu zahtjev br. 06-U-332/1 od 24.04.2014. godine koji su dopunili zahtjevom br. 06-02-U-332/3 od 14.05.2014. godine, za izdavanje građevinske dozvole za izvođenje radova na rekostrukciji u cilju nadogradnje stambenog objekta na katastarskoj parceli 1391/1 KO Reževići I, odnosno UP 51 u obuhvatu LSL „Rijeka Reževića“

U postupku rješavanja po zahtjevu imenovanih, ovaj organ je odlučio kao u dispozitivu zaključka iz sledećih razloga:

Članom 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je da se građevinska dozvola izdaje, pored ostalog i na osnovu dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, Takođe je propisano da navedeni dokaz organ pribavlja po službenoj dužnosti.

Imajući prednje u vidu kao i činjenicu da u spisima predmeta ne postoji navedeni dokaz, ovaj organ je od nadležnog Sekretarijata za investicije dopisom br. 06-02-5393/1 koji je uručen istog dana, zatražio ali do danas nije dobio dokaz o regulisanoj

naknadi za komunalno opremanje predmetne nepokretnosti.

Kako se radi o dokazu za čije izdavanje je nadležan drugi organ i pitanju koje predstavlja posebnu pravnu cjelinu koju ne može da riješi ovaj sekretarijat, stekli su se uslovi za prekid ovog postupka u smislu člana 136 i 141 Zakona o opštem upravnom postupku, zbog čega je donijeto rješenje kao u dispozitivu.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog zaključka može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.

Žalba se taksira sa 5,0 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

SAVJETNIK SEKRETARA



Vesna Mandrapa



Ko:

- Imenovanom
- 2 x Upravi za insp. poslove
- Arhivi