

Crna Gora  
**OPŠTINA BUDVA**  
**Sekretarijat za prostorno  
planiranje i održivi razvoj**  
Broj: 06-02-U-322/81  
Budva, 02.06.2014. godine

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Radomirović Zorana iz Budve, na osnovu člana 91, stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 51/08, 40/10, 34/11 i 35/13) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku (»Službeni list RCG«, broj 60/03 i »Službeni list CG«, broj 32/11), d o n o s i

## **R J E Š E N J E**

1. ODOBRAVA SE **RADOMIROVIĆ ZORANU iz Budve**, izgradnja stambenog objekta - **Faza II**, na urbanističkoj parceli, broj 84.18, blok broj 84B, koju čine katastarske parcele, broj 77/3, 77/4, 77/9 i 77/10 sve KO Bečići, u zahvatu DUP-a »Bečići«, a u svemu prema glavnom projektu, broj 51/2014 koju je izradio »Atrium« d.o.o. Budva i Izvještaju o reviziji glavnog projekta, broj 05-14/1, koji je izradio »Re Arch« d.o.o. Budva, bruto građevinske površine 1.282,39m<sup>2</sup> ( 1.153,20m<sup>2</sup> - stambeni prostor + 129,39m<sup>2</sup> - nestambeni prostor). Spratnost objekta: S+P+5 + krovna terasa.

2. Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, jer mu u suprotnom prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

3. Investitor mora završiti radove na objektu u roku od tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

4. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

5. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu.

6. Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

7. Investitor je dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

## **O b r a z l o ž e n j e**

Radomirović Zoran iz Budve, podnio je, dana 22.04. 2014. godine, zahtjev ovom Sekretarijatu da mu se odobri izgradnja stambenog objekta - **Faza II**, na urbanističkoj parceli, broj 84.18, blok broj 84B, koju čine katastarske parcele, broj 77/3, 77/4, 77/9 i 77/10 sve KO Bečići, u zahvatu DUP-a »Bečići».

Uz zahtjev je podnesena sva potrebna dokumentacija i to:

- urbanističko-tehnički uslovi, broj 06-01-2287/2, od 26.03.2014. godine,
- izvod iz DUP-a »Bečići«,



- glavni projekat, broj 51/2014, od 30.04. 2014. godine, koji je izradio „Atrium“ d.o.o. Budva ; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-11351, od 23.09. 2013. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,
  - izvještaj o reviziji glavnog projekta, broj 05-14/1, od aprila 2014. godine, koji je izradio „Re Arch“ d.o.o. Budva i polise za osiguranje imovine, broj 0541552/4 i broj 0541553/5, od 13.03.2014. godine, izdate od „Lovćen Osiguranja“ AD Podgorica,
  - Rješenje Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj, broj 06-02-U-909/226, od 15.02.2013.godine, kojim je odobrena Radomirović Zoranu iz Bečića, izgradnja stambenog objekta - I faza, na urbanističkoj parceli br. 84.18, blok br. 84B, koju čine kat.parcele 77/3, 77/4, 77/9 i 77/10, sve KO Bečići, u zahvatu DUP-a „Bečići“, a u svemu prema glavnom projektu, broj 123/2012, koji je izradio „Atrium“ d.o.o. Budva i Izvještaju o reviziji glavnog projekta, broj 07/09/12, koji je izradio „Borozan Inženjering“ d.o.o. Tivat, bruto razvijene građevinske površine - revizija: 968,59m<sup>2</sup>, spratnosti objekta: P+2;
  - list nepokretnosti – prepis, broj 696, od 02.06. 2014. godine, izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Budva,
    - polisa za osiguranje od odgovornosti, za investitora Radomirović Zorana, broj 13018342, od 13.05.2014. godine, izdata od „Sava Montenegro“ AD Podgorica,
    - tehnički uslovi za projektovanje instalacija vodovoda i fekalne kanalizacije i saglasnost na glavni projekat, izdati od JP »Vodovod i kanalizacija« - Budva, broj 01-1113/2, od 02. 04.2014. godine i broj 01-1568/2, od 08.05.2014.godine,
    - elektroenergetska saglasnost izdata od Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić, broj 40-00-2061, od 20.05.2014. godine,
    - Uslovi za izgradnju pretplatničkih komunikacionih kablova, kablova za kablovsku distribuciju i zajedničkog antenskog sistema objekata izdati od Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost,
    - saglasnost na mjere zaštite od požara, broj 228/14-1762/2, od 10.05.2014. godine, izdata od Ministarstva unutrašnjih poslova CG - Direktorat za vanredne situacije - Direkcija za preventivne poslove,
    - akt Sekretarijata za gradsku infrastrukturu i ambijent Opštine Budva, broj 013-U-141/2, od 28.05.2014. godine, u kojem se, između ostalog konstatuje da je investitor, prema glavnom projektu, broj 51/2014, od 30.04.2014.godine, obezbijedio potreban broj parking mjesta za predmetni objekat,
    - rješenje o visini naknade za priključenje prilaznog puta na opštinski put, broj 043-U-06-281, od 15.05.2014. godine, izdato od Sekretarijata za privredu i finansije - Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda, kao i uplatnica od 19.05.2014. godine,
    - Ugovor o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, zaključen sa Opštinom Budva, broj 001-1209/1, od 26.05.2014. godine i I Aneks na Ugovor o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, broj 001-1209/7, od 30.05.2014.godine, kojim je utvrđena bruto građevinska površina predmetnog objekta na sljedeći način: Objekat: 1.281,38m<sup>2</sup> ( Suteran: 174,35m<sup>2</sup> + Prizemlje: 185,75m<sup>2</sup> + I Sprat: 170,97m<sup>2</sup> + II Sprat: 168,87m<sup>2</sup> + III Sprat: 168,87m<sup>2</sup> + IV Sprat: 168,87m<sup>2</sup> + V Sprat: 158,07m<sup>2</sup> + Krovna terasa: 85,64m<sup>2</sup>),
      - potvrda Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, broj 011-635/1, od 27.05.2014. godine,
      - obračun JP „Regionalni vodovod Crnogorsko primorje“, broj 2109, od 29.04. 2014. godine i potvrda o regulisanom doprinosu za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja, broj 01-14/2517, od 07.05.2014.godine,



- 3 -

Na osnovu izloženog, a saglasno odredbama člana 93, 94, 99 i člana 100 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 51/08, 40/10, 34/11 i 35/13), odlučeno je kao u dispozitivu.

Administrativna taksa u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39, po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Imenovanom
- Rep.građ.inspekciji
- Rep.urb.inspekciji
- Arhivi

**RJEŠENJE OBRADILA,**  
**Duška Miskin-Labović**

*Miskin-Labović*

**TEHNIČKA OBRADA UTU,**

**mr Mladen Ivanović, dipl.ing.arh.**

*Ivanović Mladen*

