

Crna Gora  
**OPŠTINA BUDVA**  
**Sekretarijat za prostorno  
planiranje i održivi razvoj**  
Broj: 06-02-U-523/112  
Budva, 19.06.2014. godine

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Marković Vukašina iz Budve, broj 06-02-U-523/1, od 03.06.2014. godine, na osnovu člana 91, stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 51/08, 40/10, 34/11 i 35/13) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku (»Službeni list RCG«, broj 60/03 i »Službeni list CG«, broj 32/11), d o n o s i

## **R J E Š E N J E**

1. ODOBRAVA SE MARKOVIĆ VUKAŠINU iz Budve, izgradnja stambenog objekta, na urbanističkoj parceli br. 6-13, u okviru bloka br. 6, koju čini katastarska parcela 1838/4 KO Budva, ua zahvatu DUP-a "Babin do", a u svemu prema Glavnom projektu, broj 21/2014, koji je izradio "INTESA GROUP" d.o.o. Bijelo Polje i Izvještaju o reviziji glavnog projekta, broj 23/06-14, koji je izradio "BLIKER" d.o.o. Nikšić i "ARHILINE" d.o.o. Nikšić, prema kojem ukupna bruto građevinska površina objekta iznosi: Podzemna etaža: 185,14 m<sup>2</sup> + Nadzemne etaže: 1.079,40 m<sup>2</sup>, spratnosti: G(S)+P+4+Pk.

2. Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, a u suprotnom prestaje mu pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

3. Investitor mora završiti radove u roku od tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

4. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

5. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu.

6. Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

7. Investitor je dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

## **O b r a z l o ž e n j e**

Marković Vukašin iz Budve, podnio je, zahtjev ovom Sekretarijatu, broj 06-02-U-523/1, od 03.06.2014. godine, da mu se odobri izgradnja stambenog objekta, na urbanističkoj parceli br. 6-13, u okviru bloka br. 6, koju čini katastarska parcela 1838/4 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Babin do".

Uz zahtjev je dostavljena sva neophodna dokumentacija, i to:

- urbanističko-tehnički uslovi, broj 06-01-7265/2, od 29.08.2012. godine,
- izvod iz DUP-a »Babin do«,
- Elaborat o geotehničkim svojstvima terena, broj 1025/007, od 25.10.2007. godine, urađen od strane "Geotehnika" d.o.o. Nikšić,

- Glavni projekat, broj 21/2014, od 05.03.2014. godine, koji je izradio "INTESA GROUP" d.o.o. Bijelo Polje,

- Izvještaj o reviziji glavnog projekta, broj 23/06-14, od juna 2014. godine, koji je izradio "BLIKER" d.o.o. Nikšić i "ARHILINE" d.o.o. Nikšić,

- dokaz o osiguranju od odgovornosti: projektantskog biroa koji je izradio glavni projekat, polisa br. 13014597, od 30.09.2013. godine, izdata od osiguravajućeg društva „Sava Montenegro“ AD Podgorica; projektantskog biroa "Bliker" d.o.o. koji je revidovao glavni projekat, polisa br. 6-12563, od 21.01.2014. godine, izdate od osiguravajućeg društva „UNIQA“ AD Podgorica; i polisa osiguranja za "Arholing" d.o.o. Nikšić, broj 6-13936, od 26.05.2014.godine, kao i investitora, polisa br. 13018651, od 26.05.2014. godine, izdata od osiguravajućeg društva „Sava Montenegro“ AD Podgorica,

- list nepokretnosti – prepis, broj 1944, od 19.06.2014. godine, izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Budva,

- tehnički uslovi za projektovanje unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i saglasnost na tehničku dokumentaciju, izdata od JP »Vodovod i kanalizacija« - Budva, broj 01-6070/1, od 30.11.2012. godine i broj 01-564/3, od 09.06.2014. godine,

- elektroenergetska saglasnost izdata od Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić, broj 40-00-1706, od 25.04.2014. godine,

- Uslovi za izgradnju pretplatničkih komunikacionih kablova, kablova za kablovsku distribuciju i zajedničkog antenskog sistema objekata, broj 0404-4863/2, od 12.09.2012. godine, izdati od Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost,

- saglasnost na mjere zaštite od požara, broj 228/14-677/2, od 25.04.2014. godine, izdata od Ministarstva unutrašnjih poslova CG - Direktorat za vanredne situacije,

- akt Sekretarijata za gradsku infrastrukturu i ambijent Opštine Budva, broj 013-U-32/3, od 05.06.2014. godine i Ugovor o zajedničkom ulaganju, broj 001-1249/1, od 28.05.2014. godine,

- rješenje o visini naknade za priključenje prilaznog puta na opštinski put, broj 043-U-06-353, od 14.02.2014. godine, izdato od Sekretarijata za privredu i finansije - Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda, kao i uplatnica, od 04.06.2014. godine,

- Ugovor o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, zaključen sa Opštinom Budva, broj 001-1142/1, od 19.05.2014. godine,

- potvrda Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, broj 011-552/1, od 19.05.2014. godine,

- obračun JP „Regionalni vodovod Crnogorsko primorje“, broj 1922, od 24.02.2014. godine i potvrda, broj 01-14/2890, od 19.06.2014. godine, o regulisanom doprinosu za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja.

Pregledom zahtjeva, kao i uvidom u kompletnu dokumentaciju, utvrđeno je sljedeće:

- da su urbanističko-tehnički uslovi, broj 06-01-7265/2, od 29.09.2012. godine, izdati po zahtjevu Stijepčević Aleksandre, te da je na glavnom projektu, kao investitor označena ista,

- da saglasnosti pribavljene na glavni projekat glase na Stijepčević Aleksandu i Marković Vukašina,

- da je dostavljen Ugovor o zamjeni nekretnina, zaključen dana 04.10.2013. godine, između Stijepčević Aleksandre i Marković Vukašina i isti je ovjeren kod notara Knežević Dalibora, UZZ 871/13, i Anex I Ugovora o razmjeni, zaključen dana 08.10.2013. godine, UZZ 879/13,

- da je u listu nepokretnosti - prepis, broj 1944, od 19.06.2014. godine, kao nosilac prava korišćenja na kat. parceli 1838/4 KO Budva, u cjelosti bez tereta i ograničenja, upisan Marković Vukašin iz Budve,



- 3 -

Na osnovu izloženog, a saglasno odredbama člana 93, 94, 97 i 99 stav 1 i člana 100 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 51/08, 40/10, 34/11 i 35/13), odlučeno je kao u dispozitivu.

Administrativna taksa u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39, po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Imenovanom
- Grad. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivi

**RJEŠENJE OBRADILA,**  
Desa Simović, dipl. pravnik

**TEHNIČKA OBRADA UTU,**  
mr Mladen Ivanović, dipl.ing.arh.

