

Crna Gora
OPŠTINA BUDVA
**Sekretarijat za prostorno
planiranje i održivi razvoj**
Broj: 06-02-U-646/122
Budva, 23.06.2014. godine



Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Kentera Nikole iz Svetog Stefana, na osnovu člana 91, stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 51/08, 40/10, 34/11 i 35/13) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku («Službeni list RCG», broj 60/03 i „Službeni list CG“, broj 32/11), donosi

R J E Š E N J E

1. **ODOBRAVA SE KENTERA NIKOLI iz Svetog Stefan**, izvođenje radova na rekonstrukciji stambeno-turističkog objekta, na katastarskoj parceli 1398 KO Sveti Stefan, u zahvatu DUP-a "Sveti Stefan - Šumet", a u svemu prema Glavnom projektu, broj 34/2014, koji je izradio "Del Projekt" d.o.o. Budva, bruto površine objekta - dogradnja: 109,34 m² (Nadzemna etaža: 70,83 m² + Po - podzemna etaža: 38,51 m²), spratnosti objekta: Po+P.

2. Investitor je dužan da radove na rekonstrukciji objekta, započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, jer u suprotnom prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

3. Investitor mora završiti radove na objektu u roku od dvije godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

4. Investitor je dužan da na mjesto rekonstrukcije objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

5. Investitor je dužan da sedam dana prije početka izvođenja radova na objektu prijavi iste nadležnom inspeksijskom organu.

6. Investitor je dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

O b r a z l o ž e n j e

Kentera Nikola iz Svetog Stefana, podnio je, dana 18.06.2014. godine, zahtjev ovom Sekretarijatu, da mu se odobri izvođenje radova na rekonstrukciji stambeno-turističkog objekta, na katastarskoj parceli 1398 KO Sveti Stefan, u zahvatu DUP-a "Sveti Stefan - Šumet".

Uz zahtjev je podnesena sva potrebna dokumentacija i to:

- urbanističko-tehnički uslovi, broj 06-01-14461/2, od 10.12.2013. godine;
- izvod iz DUP-a »Sveti Stefan - Šumet«;
- Elaborat za rušenje objekta, od marta 2014. godine, koji je izradio "Del Projekt" d.o.o. Budva; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-11290, od 17.09.2013. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica;
- Glavni projekat, broj 34/2014, od 31.03.2014. godine, koji je izradio "Del Projekt" d.o.o. Budva; i polisa za osiguranje od odgovornosti, 6-11290, od 17.09.2013. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica;



- Rješenje o odobrenju izgradnje građevinskog objekta, izdato od Skupštine opštine Budva - Sekretarijat, broj 14-5/9/2, od 05.02.1969. godine, kojim se odobrava Kentera Vidu iz Svetog Stefan, da može se preko ovlašćenog izvođača, na građevinskoj parceli označenoj u katastru kao čest. zem. 466 KO Đenaši, izgraditi porodičnu stambenu zgradu, po projektima za građevinske radove, vodovod, električnu i kanalizaciju;

- Zaključak Odjeljenja za privredu i inspeksijske poslove, broj 43-UP/1-673/4, od 24.10.1974. godine, kojim se ispravlja rješenje, broj 14-5/9/2, od 05.03.1969. godine, na način što se odobrava Kentera Vidu i Kentera Pavu iz Svetog Stefana, izgradnja građevinskog objekta na građevinskoj parceli označenoj u katastru kao čest. zem. 466 KO Đenaši;

- Rješenje o dozvoli za upotrebu građevinskog objekta, izdato od Odjeljenja za privredu i budžet, broj 34-568/3/15, od 20.03.1972. godine, kojim se dozvoljava Kentera Vidu i Pavu iz Svetog Stefana, naselje Šumet, da mogu upotrebljavati prizemlje porodične stambene zgrade sagrađene na čest. zem. 466 KO Đenaši;

- Rješenje Opštinskog odjeljenja za urbanizam, komunalno-stambene poslove i katastar, broj 06-U-7/1, od 05.01.1985. godine, kojim je odobrena Kentera Vidu i Pavu iz Svetog Stefana, dogradnja uz postojeći objekat, koji je sagrađen na čest. zem. 466 KO Đenaši, po projektima za građevinske radove i električnu, bruto razvijene građevinske površine 26,84 m², arhivski broj projekta 81;

- Rješenje Opštinskog odjeljenja za urbanizam, komunalno-stambene poslove i katastar, broj 06-U-8/16, od 20.02.1985. godine;

- Rješenje Sekretarijata za urbanizam, broj 06-061-U-1167/84, od 30.11.2000. godine, kojim se odobrava Kentera Pavlu i Brajušković Milki iz Svetog Stefana, nadogradnja potkrovlja na postojećem porodičnom stambenom objektu, po projektima za građevinske radove, električnu, vodovod i kanalizaciju, broj 201/2000, na građevinskoj parceli br. 1398 KO Sveti Stefan, razvijene građevinske bruto površine 94,56 m², spratnosti objekta: P+I+Pk;

- Kopija plana sa identifikacionim nalazom, od 06.06.2014. godine, iz koje proizilazi da čest. zem. 466 KO Đenaši, po starom katastru, odgovara kat. parceli 1398 KO Sveti Stefan, po novom katastru;

- Izjava Srzentić Nade iz Petrovca, ovjerena kod notara Vukčević Slavke iz Budve, OVP br. 1589/2014, od 14.05.2014. godine, u kojoj se navodi:

"Ja dolje potpisana, Nada Srzentić iz Petrovca, izjavljujem da sam saglasna da moj brat Nikola Kentera, može vršiti rekonstrukciju radi dogradnje objekta na kat. parceli 1398 KO Sveti Stefan i pribaviti potrebnu dokumentaciju kod nadležnih organa, na svoje ime, shodno urbanističko-tehničkim uslovima, broj 06-01-14461/2, od 10.12.2013. godine i Glavnog projekta, broj 34/2014, od 31.03.2014. godine, koji je izradio "Del Projekt" d.o.o. Budva.

Izjavu dajem pod moralnom i materijalnom odgovornošću, pošto se navedena katastarska parcela 1398 KO Sveti Stefan, vodi na našu pokojnu majku Kentera Danicu, koja je umrla 26.10.2013. godine, a ostavinski postupak nije sproveden, a Ja i moj brat smo jedini zakonski nasljednici, pa sam saglasna da građevinska dozvola glasi **isključivo na ime Nikole Kentere.**";

- Izjava Milke Brajušković i Pinjatić Mite iz Budve, ovjerena kod notara Vukčević Slavke iz Budve, OVP br. 1588-2/2014, od 14.05.2014. godine, u kojoj se navodi:

"Izjavljujemo da smo saglasni da naš brat Nikola Kentera, može vršiti rekonstrukciju radi dogradnje objekta, na katastarskoj parceli 1398 KO Sveti Stefan i pribaviti potrebnu dokumentaciju kod nadležnih organa na svoje ime, shodno urbanističko-tehničkim uslovima, broj 06-01-14461/2, od 10.12.2013. godine i glavnom projektu, broj 34/2014, od 31.03.2014. godine, koji je izradio "Del Projekt" d.o.o. Budva.



Izjavu dajemo pošto smo na predmetnoj katastarskoj parceli suvlasnici sa po 1/4, pa smo saglasne da građevinska dozvola glasi **isključivo na ime Nikole Kentere**.”;

- Rješenje o nasljeđivanju doneseno od Osnovnog suda u Kotoru, Posl.br.0.118/01, od 02.03.2001. godine;

- list nepokretnosti – prepis, broj 154, od 20.06.2014. godine, izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Budva;

- polisa za osiguranje od odgovornosti, za investitora Kentera Nikolu, broj 6-14254, od 20.06.2014. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica;

- tehnički uslovi za projektovanje instalacija vodovoda i fekalne kanalizacije i saglasnost na tehničku dokumentaciju, izdati od JP »Vodovod i kanalizacija« - Budva, broj 01-5641/2, od 20.12.2013. godine i broj 01-1374/2, od 17.04.2014. godine;

- elektroenergetska saglasnost, izdata od Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić, broj 40-00-1611, od 30.05.2014. godine;

- Uslovi za izgradnju pretplatničkih komunikacionih kablova, kablova za kablovsku distribuciju i zajedničkog antenskog sistema objekata, izdati od Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost;

- Elaborat zaštite od požara, broj 183-04/14, od 22.04.2014. godine, koji je izradio d.o.o. Institut "Sigurnost" - Podgorica; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-11021, od 22.08.2013. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica;

- Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta zaštite od požara, broj REV 14-04-24, od 24.04.2014. godine, koji je izradio d.o.o. "S & T SISTEM" - Podgorica; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-12142, od 03.12.2013. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica;

- saglasnost na mjere zaštite od požara, broj 228/14-1718/2, od 27.05.2014. godine, izdata od Ministarstva unutrašnjih poslova CG - Direktorat za vanredne situacije - Direkcija za preventivne poslove;

- akt Sekretarijata za gradsku infrastrukturu i ambijent Opštine Budva, broj 013-U-119/2, od 06.06.2014. godine, u kojem se, između ostalog, navodi da DUP-om "Sveti Stefan - Šumet" nisu dati normativi vezani za rješavanje mirujućeg saobraćaja, već se navodi da je potrebno predvidjeti parking mjesta gdje god je to moguće;

- revizija - ocjena tehničke dokumentacije sa aspekta zaštite na radu, broj 114-04/14/R, od 25.04.2014. godine, izdata od d.o.o. Institut "Sigurnost" - Podgorica;

- rješenje o visini naknade za priključenje prilaznog puta na opštinski put, broj 043-U-06-445, od 18.06.2014. godine, izdato od Sekretarijata za privredu i finansije - Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda, kao i uplatnica od 18.06.2014. godine;

- Ugovor o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, zaključen sa Opštinom Budva, broj 001-1509/1, od 16.06.2014. godine, kojim je utvrđena bruto građevinska površina objekta na sljedeći način: 109,34 m² (Podrum: 38,51 m² + Prizemlje: 70,83 m²), spratnosti objekta; Po+P;

- potvrda Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, broj 011-891/1, od 18.06.2014. godine;

- obračun JP „Regionalni vodovod Crnogorsko primorje“, broj 2060, od 14.04.2014. godine i potvrda, broj 01-14/2885, od 18.06.2014. godine, o regulisanom doprinosu za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja.

Na osnovu izloženog, a saglasno odredbama člana 93, 94, 99 i člana 100 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 51/08, 40/10, 34/11 i 35/13), odlučeno je kao u dispozitivu.

Administrativna taksa u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39, po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Grad. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Dušanka Miskin-Labović

Dušanka Miskin-Labović

TEHNIČKA OBRADA UTU,
Tamara Goliš, dipl.ing.arh.

Tamara Goliš

