

Crna Gora  
**OPŠTINA BUDVA**  
**Sekretarijat za prostorno  
planiranje i održivi razvoj**  
Broj: 06-02-U-295/1  
Budva, 10.06.2014. godine

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Bečić Željka iz Budve i "EURUS HOUSE" d.o.o. Budva, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni stambeni objekat, na urbanističkoj parceli br. 122.5, u okviru bloka br. 122, koju čini katastarska parcela 137/1 KO Bečići, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Bečići", na osnovu člana 118, stav 1, 120 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 51/08, 40/10, 34/11 i 35/13) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku (»Službeni list RCG«, broj 60/03 i „Službeni list CG“, broj 32/11),  
d o n o s i

## R J E Š E N J E

I IZDAJE SE **"EURUS HOUSE" D.O.O. BUDVA**, kao nosiocu prava sukorišćenja za 2/3 dijela i **BEČIĆ ŽELJKU iz Budve**, kao nosiocu prava sukorišćenja za 1/3 dijela, na katastarskoj parceli 137/1 KO Bečići, **upotrebna dozvola** za izgrađeni stambeni objekat, na urbanističkoj parceli br. 122.5, u okviru bloka br. 122, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Bečići", bruto građevinske površine: 1.120,78 m<sup>2</sup>, spratnosti: Po+P+4.

II Izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu izvedenih radova na izgradnji stambenog objekta, na urbanističkoj parceli br. 122.5, u okviru bloka br. 122, koju čini katastarska parcela 137/1 KO Bečići, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Bečići", **urađen od strane "Atrium" d.o.o. Budva, broj 05/2014, od 29.05.2014. godine**, sastavni je dio ovog rješenja, pa su investitori obavezni pridržavati se istog pri upotrebi objekta.

## O b r a z l o ž e n j e

Bečić Željko iz Budve i "EURUS HOUSE" d.o.o. Budva, obratili su se ovom Sekretarijatu zahtjevom, broj 06-02-U-295/1, od 10.04.2014. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni stambeni objekat, na urbanističkoj parceli br. 122.5, u okviru bloka br. 122, koju čini katastarska parcela 137/1 KO Bečići, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Bečići", a prema građevinskim dozvolama, broj 06-02-U-10/8/2, od 14.02.2012. godine i broj 06-02-U-109/24/2, od 19.03.2012. godine.

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je sljedeće:

- Da je rješenjem Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj, broj 06-02-U-10/8/2, od 14.02.2012. godine, Bečić Željku iz Budve, odobrena izgradnja stambenog objekta, na urbanističkoj parceli br. 122.5, blok br.122, koju čini katastarska parcela 137/1 KO Bečići, u zahvatu DUP-a „Bečići“, a u svemu prema glavnom projektu, broj 10/2012, koji je izradio „Kalos Ambijent“ d.o.o. iz Budve i Reviziji glavnog projekta, broj 25/2011, koji je izradio „Atrium“ d.o.o. iz Budve, bruto razvijene građevinske površine: 919,50 m<sup>2</sup>, spratnosti objekta: P+4;

- Da je rješenjem Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj, broj 06-02-U-109/24/2, od 19.03.2012. godine, Bečić Željku iz Budve, odobreno izvođenje radova na rekonstrukciji radi dogradnje podruma stambenog objekta, lociranog na urbanističkoj parceli br. 122.5, blok br. 122, koju čini katastarska parcela 137/1 KO Bečići, u zahvatu DUP-a „Bečići“, a u svemu prema glavnom projektu, broj 28/2012, koji je izradio „Kalos Ambijent“ d.o.o. iz Budve i Reviziji glavnog projekta, broj 04/2012, koji je izradio „Atrium“ d.o.o. Budva, bruto razvijene građevinske površine podruma: 174,62 m<sup>2</sup>, ukupne spratnosti objekta: Po+P+4;

- Da je uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole za izvedene radove na izgradnji stambenog objekta, priložen i Elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja, koji je izradio d.o.o. "Navstar 7" iz Nikšića, broj 114, od 10.04.2014. godine, u kojem se konstatuje da ukupna bruto građevinska površina predmetnog objekta iznosi 1.120,78 m<sup>2</sup>, a da razlika između izvedenog stanja i stanja odobrenog građevinskim dozvolama tj. rješenjima, broj 06-02-U-10/8/2, od 14.02.2012. godine i broj 06-02-U-109/24/2, od 19.03.2014. godine, iznosi 27,01 m<sup>2</sup>;

- Da je rješenjem predsjednika Opštine Budva, broj 001-983/1, od 25.04.2014. godine, kao vršilac tehničkog pregleda, na izgrađenom stambenom objektu, na urbanističkoj parceli br. 122.5, u okviru bloka br. 122, koju čini katastarska parcela 137/1 KO Bečići, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Bečići", **imenovan "Atrium" d.o.o. Budva;**

- Da je dostavljen Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na izgradnji stambenog objekta, na urbanističkoj parceli br. 122.5, u okviru bloka br. 122, koju čini katastarska parcela 137/1 KO Bečići, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Bečići", urađen od strane "Atrium" d.o.o. Budva, broj 05/2014, od 29.05.2014. godine, sa prijedlogom da se **IZDA UPOTREBNA DOZVOLA** za izgrađeni stambeni objekat, spratnosti Po+P+4, ukupne bruto građevinske površine: **1.120,78 m<sup>2</sup>;**

- Da je vodeći projektant, "Kalos Ambijent" d.o.o. Budva, u izjavi, broj 02/03/14, od 07.03.2014. godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskim dozvolama i revidovanim glavnim projektima;

- Da su izvođači radova "Home Investment" d.o.o. Budva, izjavom, od 05.06.2014. godine i "Niveda" d.o.o. Herceg Novi, izjavom, broj 2-7/14, od 07.03.2014. godine, konstatovali da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskim dozvolama i revidovanim glavnim projektima;

- Da je nadzorni organ "Birch" d.o.o. Budva, Izjavom, broj 1-4/14, od 12.03.2014. godine, odnosno izjavom odgovornih inženjera za vođenje nadzora, Baćević Ljubiše i Domazet Bogdana, konstatovali da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskim dozvolama i revidovanim glavnim projektima;

- Da su, a imajući u vidu činjenicu da je ukupna površina predmetnog objekta neznatno veća u odnosu na površinu odobrenu građevinskim dozvolama, to su imenovani zaključili Ugovor o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, sa Opštinom Budva, broj 001-1411/1, od 10.06.2014. godine, za razliku u površini između izvedenog i odobrenog stanja, **od 27,01 m<sup>2</sup>**, o čemu je Služba za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, izdala potvrdu, broj 011-784/1, od 10.06.2014. godine;

- Da su imenovani, takođe, izmirili obavezu prema JP "Regionalni vodovod Crnogorsko primorje", shodno obračunu, broj 2174, od 05.06.2014. godine i potvrdi broj 01-14/2787, od 10.06.2014. godine;

- Da je, kao dokaz o vlasništvu dostavljen list nepokretnosti - prepis, broj 1234, od 06.06.2014. godine, izdat od Uprave za nekretnine - Područna jedinica Budva, prema kojem su, kao nosiocu prava sukorišćen ja na kat. parceli 137/1 KO Bečići, upisani "EURUS HOUSE" D.O.O. BUDVA, za 2/3 dijela i Bečić Željko, za 1/3 dijela.

S tim u vezi, valjalo je stvarnim nosiocima prava sukorišćenja na kat. parceli 137/1 KO Bečići, odobriti upotrebu izgrađenog stambenog objekta, na urbanističkoj parceli br. 122.5, blok br. 122, u zahvatu DUP-a "Bečići", odnosno odlučiti kao u stavu 1 dispozitiva ovog rješenja.

Na osnovu naprijed izloženog, a saglasno odredbama člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 51/08, 40/10, 34/11 i 35/13), stekli su se uslovi za donošenje odluke kao u dispozitivu ovog rješenja.

Taksa po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama, u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39.

**PRAVNA POUKA :** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Imenovanom
- Grad. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivi

**OBRADIVAČ,**

**Dušanka Miskin-Labović**

*Dušanin-Labović*

**SEKRETAR,**

**Daniela Marotić**

*Daniela Marotić*

