

Crna Gora
OPŠTINA BUDVA
**Sekretarijat za prostoro
planiranje i održivi razvoj**
Broj: 06-02-U-194/65
Budva, 09.07.2014. godine

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Nikolić Dragana iz Budve, broj 06-02-U-194/1, od 26.03.2014.godine, na osnovu člana 91 stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 51/08, 40/10, 34/11 i 35/13) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku (»Službeni list RCG«, broj 60/03 i »Službeni list CG«, broj 32/11), d o n o s i

R J E Š E N J E

Odbija se zahtjev **NIKOLIĆ DRAGANA iz Budve**, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambenog objekta (I faza), na urbanističkoj parceli br. 6.14, blok br. 6, koju čini kat.parcela broj 356 KO Prijedor I, u zahvatu LSL »Seoce«.

O b r a z l o ž e n j e

Nikolić Dragan iz Budve, obratio se ovom Sekretarijatu, dana 26.03.2014. godine, zahtjevom, broj 06-02-U-194/1, za izdavanje građevinske dozvole za objekat, na kat.parceli 356 KO Prijedor I.

Uvidom u dostavljeni zahtjev, urbanističko-tehničke uslove, broj 06-01-1048/2, od 04.02.2014.godine i glavni projekat utvrđeno je da su predmetni urbanističko tehničkih uslovi izdati za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju stambenog objekta, na dijelu urbanističke parcele 6.14, blok 6, koju čini dio kat.parcele 356 KO Prijedor I (površina urbanističke parcele 6.14. iznosi 1.113,84m², a površina katastarske parcele 356 KO Prijedor I iznosi 316m², što predstavlja I fazu realizacije planom predviđenog rješenja), a da kroz glavni projekat nije prikazana fazna izgradnja.

Imajući u vidu naprijed navedeno, to je imenovani, shodno odredbama člana 60. stav 3, 4,5 i 6 i člana 93, stav 1, tačke 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 51/08, 40/10, 34/11 i 35/13) , pozvan aktom broj: 06-02-U-194/2 od 31.03.2014.godine da u roku od 10 dana dostavi idejno rješenje (revidovano) za kompletnu urbanističku parcelu br. 6.14, koje treba da sadrži faze gradnje, podatke za koeficijent zauzetosti; koeficijenti izgrađenosti, bruto razvijene građevinske površine objekta za svaku naznačenu fazu, sa iskazanim KZ, KI i BGRP za cijelu urbanističku parcelu. Takođe, je u predmetnom aktu, navedeno da je potrebno korigovati glavni projekat, na način da se na svakom od presjeka navede »I faza stambenog objekta«, da se isto navede u tehničkom opisu , kao i da je, neophodno dostaviti polisu osiguranja od odgovornosti za investitora.

Kako u ostavljenom, a ni u produženom roku investitor nije dostavio traženu dokumentaciju, to je imenovanom, upućen novi akt broj: 06-02-U-194/3, od 09.05.2014.godine, kojim je zatraženo da u roku od 5 (pet) dana, dostavi dokumentaciju traženu aktom od 31.03.2014.godine, kao i da dostavi saglasnost svih vlasnika zemljišta čije kat.parcele ulaze u urb.parcelu 6.14.

Navedeni predmetni akt ovog Sekretarijata sadrže upozorenje, da će, ukoliko se tražena dokumentacija ne dostavi u navedenom roku zahtjev biti odbijen.

Kako podnosilac zahtjeva u ostavljenom roku, kao ni u produženom roku od 60 dana, nije dostavio traženu dokumentaciju, ovaj organ nalazi da se u ovoj upravnoj stvari nijesu stekli uslovi za izdavanje građevinske dozvole u skladu sa članom 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 51/08, 40/10, 34/11 i 35/13), zbog čega je i donešena odluka kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema ovog rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €. a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Rep.urb.inspekciji
- Rep.grad.inspekciji
- Arhivi

