

Crna Gora
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za prostorno
planiranje i održivi razvoj
Broj: 06-02-U-511/110
Budva, 08.07.2014. godine

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Vukašinović Boška iz Budve, na osnovu člana 91, stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 51/08, 40/10, 34/11 i 35/13) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku (»Službeni list RCG«, broj 60/03 i „Službeni list CG“, broj 32/11),
d o n o s i

R J E Š E N J E

1. ODOBRAVA SE **VUKAŠINOVIĆ BOŠKU iz Budve**, izgradnja stambenog objekta - **I faza, objekat br. 2**, na urbanističkoj parceli br. 8, blok br. 2, koju čine katastarske parcele 1478/2 i 1478/4 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Rozino II", a u svemu prema Glavnom projektu, broj 115/2013, koji je izradio "Kalos Ambijent" d.o.o. Budva, bruto građevinske površine 445,68 m², spratnosti: P+2.

2. Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, jer mu u suprotnom prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

3. Investitor mora završiti radove na objektu u roku od tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

4. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvodaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

5. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu.

6. Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

7. Investitor je dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

O b r a z l o ž e n j e

Vukašinović Boško iz Budve, podnio je, dana 30.05.2014. godine, zahtjev ovom Sekretarijatu da mu se odobri izgradnja stambenog objekta - **I faza, objekat br. 2**, na urbanističkoj parceli br. 8, blok br. 2, koju čine katastarske parcele 1478/2 i 1478/4 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Rozino II".

Uz zahtjev je podnesena sva potrebna dokumentacija i to:

- urbanističko-tehnički uslovi, broj 06-01-10438/2, od 29.10.2012. godine,
- izvod iz DUP-a »Rozino II«,
- Idejno rješenje stambenog objekta, od avgusta 2013. godine, koji je izradio "Kalos Ambijent" d.o.o. Budva,
- Glavni projekat, broj 116/2013, od 07.10.2014. godine, koji je izradio "Kalos Ambijent" d.o.o. Budva; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-11128, od 04.09.2013. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,

- listovi nepokretnosti – prepis, broj 957i 1927, od 08.07.2014. godine, izdati od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Budva,
- polisa za osiguranje od odgovornosti, za investitora Vukašinović Boška, broj 6-14291, od 25.06.2014. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,
- tehnički uslovi za projektovanje instalacija vodovoda i fekalne kanalizacije i saglasnost na tehničku dokumentaciju, izdati od JP »Vodovod i kanalizacija« - Budva, broj 01-2406/2, od 02.07.2014. godine i broj 01-6249/1, od 12.12.2012. godine,
- elektroenergetska saglasnost, izdata od Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić, broj 40-00-2406, od 01.07.2014. godine,
- Uslovi za izgradnju pretplatničkih komunikacionih kablova, kablova za kablovsku distribuciju i zajedničkog antenskog sistema objekata, izdati od Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost, broj 0404-6099/2, od 15.11.2012. godine,
- saglasnost na mjere zaštite od požara, broj 228/13-3472/2, od 28.10.2013. godine, izdata od Ministarstva unutrašnjih poslova CG - Direktorat za vanredne situacije - Direkcija za preventivne poslove,
- akt Sekretarijata za gradsku infrastrukturu i ambijent Opštine Budva, broj 013-U-638/4, od 30.12.2013. godine, u kojem se, između ostalog, konstatuje da je na kat. parcelama 1478/2, 1478/4 i 1477 KO Budva, investitor, prema glavnom projektu za **prvu fazu**, obezbijedio potrebnih 8 parking mjesta,
- rješenje o visini naknade za priključenje prilaznog puta na opštinski put, broj 043-U-06-463, od 20.06.2014. godine, izdato od Sekretarijata za privredu i finansije - Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda, kao i uplatnica od 25.06.2014. godine,
- Ugovor o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, zaključen sa Opštinom Budva, broj 001-1688/1, od 27.06.2014. godine, kojim se utvrđuje bruto površina objekta, na sljedeći način: Objekat: 445,68 m² (Prizemlje: 146,08 m² + I sprat: 149,80 m² + II sprat: 145,69 m²), spratnosti objekta: P+2,
- potvrda Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, broj 011-1118/1, od 03.07.2014. godine,
- obračun JP „Regionalni vodovod Crnogorsko primorje“, broj 1645, od 24.10.2013. godine i potvrda, broj 01-14/2983, od 30.06.2014. godine, o regulisanom doprinosu za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja.

Na osnovu izloženog, a saglasno odredbama člana 93, 94, 99 i člana 100 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 51/08, 40/10, 34/11 i 35/13), odlučeno je kao u dispozitivu.

Administrativna taksa u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39, po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Građ. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,

Duška Miskin-Labović

Miskin-Labović

TEHNIČKA OBRADA UTU,

Grbić Dragan, dipl.ing.arh.

Grbić Dragan

