

Crna Gora  
**OPŠTINA BUDVA**  
**Sekretarijat za prostorno  
planiranje i održivi razvoj**  
Broj: 06-02-U-686/126  
Budva, 23.07.2014. godine

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Miković Žarka iz Budve, broj 06-02-U-686/1, od 23.06.2014. godine, na osnovu člana 91, stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 51/08, 40/10, 34/11 i 35/13) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku (»Službeni list RCG«, broj 60/03 i »Službeni list CG«, broj 32/11), d o n o s i

## **R J E Š E N J E**

1. ODOBRAVA SE **MIKOVIĆ ŽARKU iz Budve**, izvođenje radova na rekonstrukciji u cilju dogradnje i nadogradnje postojećeg objekta (I faza), koji se nalazi na urbanističkoj parceli br. 9.3, u okviru bloka br. 9, koju čini katastarska parcela 2033/2 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Babin do", a u svemu prema Glavnom projektu, broj 65/2014, koji je izradio "PJADELA" d.o.o. Budva i Izvještaja o reviziji glavnog projekta, broj 5/14, koji je izradio "CONTINENTAL ENGINEERING" d.o.o. Podgorica, prema kojem ukupna bruto površina stambenog objekta iznosi: 424,00 m<sup>2</sup>, od toga **površina nadograđenog dijela iznosi: 114,70 m<sup>2</sup>**. Ukupna spratnost objekta je: Su+P+2.

2. Investitor je dužan da radove na rekonstrukciji radi nadogradnje stambenog objekta, započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, jer u suprotnom prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

3. Investitor mora završiti radove na objektu u roku od dvije godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

4. Investitor je dužan da na mjesto rekonstrukcije objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

5. Investitor je dužan da sedam dana prije početka izvođenja radova na objektu prijavi iste nadležnom inspeksijskom organu.

6. Investitor je dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

## **O b r a z l o ž e n j e**

Miković Žarko iz Budve, podnio je ovom Sekretarijatu, zahtjev broj 06-02-U-686/1, od 23.06.2014. godine, da mu se odobri izvođenje radova na rekonstrukciji u cilju dogradnje i nadogradnje postojećeg objekta (I faza), koji se nalazi na urbanističkoj parceli br. 9.3, u okviru bloka br. 9, koju čini katastarska parcela 2033/2 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Babin do".

U postupku donošenja ovog rješenja pribavljena je sva neophodna dokumentacija, i to:

- urbanističko-tehnički uslovi, broj 06-01-1037/2, od 20.06.2013. godine,

- izvod iz DUP-a »Babin do«,

- rješenje Sekretarijata za urbanizam, broj 06-061-U-879/245, od 19.07.2002. godine,

kojim je Miković Žarku i Anđi iz Budve, odobrena nadogradnja prvog sprata stambenog objekta, lociranog na katastarskoj parceli 2033/2 KO Budva, razvijene građevinske površine: 87,76 m<sup>2</sup>, spratnosti objekta: S+P+1,

- rješenje Sekretarijata za urbanizam, broj 06-061-U-571/75, od 23.06.2003. godine, kojim je odobrena upotreba nadograđenog I sprata stambenog objekta, lociranog na kat. parceli 2033/2 KO Budva, razvijene građevinske bruto površine: 92,31 m<sup>2</sup>,
- Glavni projekat, broj 65/2014, od 24.06.2014. godine, koji je izradio "PJADELA" d.o.o. Budva65/2014, koji je izradio "PJADELA" d.o.o. Budva,
- Izvještaj o reviziji glavnog projekta, broj 5/14, od 19.06.2014. godine, koji je izradio "CONTINENTAL ENGINEERING" d.o.o. Podgorica
- dokaz o osiguranju od odgovornosti: projektantskog biroa koji je izradio glavni projekat, polisa br. 6-13219, od 18.03.2014. godine, izdata od osiguravajućeg društva „UNIQA“ AD Podgorica; projektantskog biroa koji je revidovao glavni projekat, polisa br. 0548364/3, od 07.03.2014. godine, izdata od osiguravajućeg društva "Lovćen" AD Podgorica; i investitora, polisa br. 6-14314, od 26.06.2014. godine, izdata od osiguravajućeg društva „UNIQA“ AD Podgorica,
- list nepokretnosti – prepis, broj 1155, od 07.07.2014. godine, izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Budva,
- saglasnost na tehničku dokumentaciju, broj 01-2474/2, od 03.07.2014. godine, izdata od »Vodovod i kanalizacija« d.o.o. Budva,
- elektroenergetska saglasnost izdata od Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić, broj 40-00-1851, od 25.06.2014. godine,
- saglasnost na mjere zaštite od požara, broj 228/14-2684/2, od 11.07.2014. godine, izdata od Ministarstva unutrašnjih poslova CG - Direktorat za vanredne situacije,
- rješenje o visini naknade za priključenje prilaznog puta na opštinski put, broj 043-U-06-507, od 30.06.2014. godine, izdato od Sekretarijata za privredu i finansije - Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda, kao i uplatnica, od 30.06.2014. godine,
- Ugovor o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, zaključen sa Opštinom Budva, broj 001-1966/1, od 21.07.2014. godine,
- potvrda Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, broj 011-1186/1, od 22.07.2014. godine,
- obračun JP „Regionalni vodovod Crnogorsko primorje“, broj 2551, od 18.07.2014. godine i potvrda, broj 01-14/3128, od 21.07.2014. godine, o regulisanom doprinosu za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja.

Na osnovu izloženog, a saglasno odredbama člana 93, 94, 97 i 99 stav 1 i člana 100 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 51/08, 40/10, 34/11 i 35/13), odlučeno je kao u dispozitivu.

Administrativna taksa u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39, po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Imenovanom
- Građ. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivi

**RJEŠENJE OBRADILA,**  
**Desa Simović, dipl. pravnik**



**SEKRETAR,**  
**Daniijela Marotić**