

Crna Gora
OPŠTINA BUDVA
**Sekretarijat za prostorno
planiranje i održivi razvoj**
Broj: 06-02-U-428/6
Budva, 18.07.2014. godine

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu "CAPITAL HOUSE" D.O.O. BUDVA iz Budve, broj 06-02-U-428/1, od 16.05.2014. godine, na osnovu člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 51/08, 40/10, 34/11 i 35/13) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku (»Službeni list RCG«, broj 60/03 i „Službeni list CG“, broj 32/11), donosi

R J E Š E N J E

Odobrava se upotreba izgrađenog stambenog objekta, koji se nalazi na urbanističkoj parceli br. 90.7, u okviru bloka br. 90b, koju čini katastarska parcela 638/4 KO Bečići, u zahvatu DUP-a "Bečići", bruto građevinske površine: 1.226,06 m², spratnosti objekta: P+4.

O b r a z l o ž e n j e

Janketić Branko iz Budve, u ime "CAPITAL HOUSE" D.O.O. BUDVA iz Budve, obratio se, dana 16.05.2014. godine, ovom Sekretarijatu zahtjevom broj 06-02-U-428/1, od 16.05.2014. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za stambeni objekat, koji se nalazi na urbanističkoj parceli br. 90.7, u okviru bloka br. 90b, koju čini katastarska parcela 638/4 KO Bečići, u zahvatu DUP-a "Bečići".

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je sljedeće:

- Da je rješenjem Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora, broj 06-U-862/221, od 16.12.2009. godine, odobrena "CAPITAL HOUSE" D.O.O. BUDVA iz Budve, izgradnja stambenog objekta, koji se nalazi na urbanističkoj parceli br. 90.7, u okviru bloka br. 90b, koju čini katastarska parcela 638/4 KO Bečići, u zahvatu DUP-a "Bečići", bruto građevinske površine: Objekat: 965,01 m² + Pokrivena površina: 115,69 m² + Otkrivena površina: 3,87 m², spratnosti objekta: P+4;

- Da u Ugovoru o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, broj 001-2656/1, od 02.12.2009. godine, na osnovu kojeg je izdata građevinska dozvola, broj 06-U-862/221, od 16.12.2009. godine, navedene površine iznose: Objekat: 1.139,77 m² + Pokrivena površina: 115,69 m² + Otkrivena površina: 3,87 m² i u istom je navedeno da se investitor oslobađa plaćanja površine od 174,33 m² u objektu, a na osnovu građevinske dozvole, broj 06-U-7/2, od 13.01.1986. godine;

- Da prema Elaboratu originalnih terenskih podataka izvedenog stanja na kat. parceli 638/4 KO Bečići, broj 209/14, od 08.05.2014. godine izrađen od "GEOMONT" d.o.o. iz Budve, ukupna bruto površina objekta 1, iznosi 1.226,06 m², spratnosti P+4;

- Da je rješenjem predsjednika Opštine Budva, broj 001-1164/1, od 20.05.2014. godine, "PILON ING" D.O.O. BUDVA, imenovan za vršenje tehničkog pregleda predmetnog objekta, i isti su priložili Izvještaj, broj 7/9-7/14, od 10.07.2014. godine, u kojem se konstatuje **da je objekat završen i da se može izdati upotrebna dozvola;**

- Da je dostavljen list nepokretnosti - prepis, broj 547, od 18.07.2014. godine, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Budva.

Na osnovu naprijed izloženog, a saglasno odredbama člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 51/08, 40/10, 34/11 i 35/13), stekli su se uslovi za donošenje odluke kao u dispozitivu ovog rješenja.

Taksa po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama, u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39.

PRAVNA POUKA : Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Građ. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivi

OBRADIVAČ,
Desa Simoyić

