

Crna Gora
OPŠTINA BUDVA
**Sekretarijat za prostorno
planiranje i održivi razvoj**
Broj: 06-02-U-500/7
Budva, 22.07.2014. godine

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Komissarov Vladimira i Khokhlov Olega iz Ruske Federacije, broj 06-02-U-500/1, od 28.05.2014. godine, na osnovu člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11 i 35/13) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), donosi

R J E Š E N J E

Odobrava se **KOMISSAROV VLADIMIRU I KHOKHLOV OLEGU iz Ruske Federacije**, upotreba izgrađenih stambenih objekata „A“ i „B“, koji se nalaze na urbanističkoj parceli br. R2, u okviru bloka B2, koju čine katastarske parcele 143/1 i 143/2 KO Petrovac, u zahvatu DUP-a „Petrovac - šira zona“, bruto građevinske površine: Objekat "A": 415,31 m² i Objekat "B": 418,81 m², spratnosti objekata "A" i "B": Podrum + P + 2, sa garažama.

O b r a z l o ž e n j e

Toljić Miomir iz Petrovca, punomoćnik Komissarov Vladimira i Khokhlov Olega iz Ruske Federacije, obratio se, ovom Sekretarijatu zahtjevom, broj 06-02-U-500/1, od 28.05.2014. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađene stambene objekte „A“ i „B“, koji se nalaze na urbanističkoj parceli br. R2, u okviru bloka B2, koju čine katastarske parcele 143/1 i 143/2 KO Petrovac, u zahvatu DUP-a „Petrovac - šira zona“.

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je sljedeće:

- Da je rješenjem Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj, broj 06-02-U-957/246, od 20.03.2013. godine, odobrena **KOMISSAROV VLADIMIRU I KHOKHLOV OLEGU** iz Ruske Federacije, izgradnja stambenih objekata „A“ i „B“, na urbanističkoj parceli br. R2, u okviru bloka B2, koju čine katastarske parcele 143/1 i 143/2 KO Petrovac, u zahvatu DUP-a „Petrovac - šira zona“, a u svemu prema glavnom projektu, broj 03/2013, koji je izradio „Del Projekt“ d.o.o. iz Budve i Izvještaju o reviziji glavnog projekta, broj 01-55R/2012, koji je izradio „Veduta“ d.o.o. iz Budve, prema kojem bruto površina iznosi: Objekat „A“ - Podzemna etaža (podrum): 89,81 m² + Nadzemne etaže: 276,23 m² + Pripadajuća garaža: 46,90 m² i Objekat „B“ - Podzemna etaža (podrum): 89,81 m² + Nadzemne etaže: 277,73 m² + Pripadajuća garaža: 53,18 m², spratnosti objekta „A“ i „B“ : Podrum+P+2, sa garažama;

- Da je rješenjem predsjednika Opštine Budva, broj 001-1267/1, od 29.05.2014. godine, "Del Projekt" d.o.o. Budva, imenovan za vršenje tehničkog pregleda predmetnog objekta, i isti su priložili Izvještaj, broj 69/14, od 09.07.2014. godine, u kojem se konstatuje **da su objekti završeni i da se može izdati upotrebna dozvola;**

- Da je kao dokaz o vlasništvu priložen list nepokretnosti - prepis, broj 72, od 22.07.2014. godine, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Budva.

Na osnovu naprijed izloženog, a saglasno odredbama člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 51/08, 40/10, 34/11 i 35/13), stekli su se uslovi za donošenje odluke kao u dispozitivu ovog rješenja.

Taksa po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama, u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39.

PRAVNA POUKA : Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Građ. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivi

OBRADIVAČ,
Desa Simović



SEKRETAR,
Danijela Marotić

