

Crna Gora  
**OPŠTINA BUDVA**  
**Sekretarijat za prostorno  
planiranje i održivi razvoj**  
Broj: 06-02-U-653/8  
Budva, 23.07.2014. godine

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Lučić Dragana iz Nikšića, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni stambeni objekat, na urbanističkoj parceli br. 81.5, u okviru bloka br. 81.A, koju čini katastarska parcela 1022/1 KO Bečići, u zahvatu DUP-a „Bečići“, na osnovu člana 118, stav 1, 120 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 51/08, 40/10, 34/11 i 35/13) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku (»Službeni list RCG«, broj 60/03 i »Službeni list CG«, broj 32/11), d o n o s i

## **R J E Š E N J E**

**I IZDAJE SE LUČIĆ DRAGANU iz Nikšića, upotrebna dozvola za izgrađeni stambeni objekat**, na urbanističkoj parceli br. 81.5, u okviru bloka br. 81A, koju čini katastarska parcela 1022/1 KO Bečići, u zahvatu DUP-a „Bečići“, a prema građevinskim dozvolama, broj 06-02-U-936/200/2, od 28.12.2012. godine i broj 06-02-U-936/200/4, od 31.01.2014.godine, **bruto građevinske površine: 3.521,98 m<sup>2</sup>** (Nadzemne etaže: 2.495,98 m<sup>2</sup> + Podzemne etaže - G: 759,14 m<sup>2</sup> + Suteran 266,70 m<sup>2</sup>), spratnosti objekta: G+S+P+9.

**II Izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu izvedenih radova** na izgradnji stambenog objekta, na urbanističkoj parceli br. 81.5, u okviru bloka br. 81A, koju čini katastarska parcela 1022/1 KO Bečići, u zahvatu DUP-a „Bečići“, **urađen od strane „Zeta Beton Group“ d.o.o. Budva, broj 03/2014, od 14.07. 2014. godine**, sastavni je dio ovog rješenja, pa su investitori objekta obavezni pridržavati se istog pri upotrebi.

## **O b r a z l o ž e n j e**

Lučić Dragan iz Nikšića, obratio se ovom Sekretarijatu, zahtjevom broj 06-02-U-653/1, od 18.06.2014. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni stambeni objekat, na urbanističkoj parceli br. 81.5, u okviru bloka blok br. 81A, koju čini katastarska parcela 1022/1 KO Bečići, u zahvatu DUP-a „Bečići“.

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je sljedeće:

- Da je rješenjem Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj, broj 06-02-U-936/200/2, od 28.12.2012. godine, odobrena Kaladžurđević Sofiji i Kažanegra Branku iz Svetog Stefana, izgradnja stambenog objekta, na urbanističkoj parceli br. 81.5, u okviru bloka br. 81A, koju čini katastarska parcela 1022/1 KO Bečići, u zahvatu DUP-a „Bečići“, a sve u skladu sa glavnim projektom, broj 135/2012, koji je izradio „DEA HOME“ d.o.o. iz Podgorice i Izvještaja o reviziji, broj 01/09-12, koji je izradio „Savić Gradnja“ d.o.o. iz Nikšića, bruto površine objekta: Nestambeni prostor: 1.050,64 m<sup>2</sup> (Garaže: 764,27 m<sup>2</sup> + Suteran: 271,36 m<sup>2</sup>) + Nadzemne etaže: 2.487,01 m<sup>2</sup>, spratnosti objekta: G+S+9;



- Da je rješenjem Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj, broj 06-02-U-936/200/4, od 31.01.2013. godine, izmjenjen stav 1 dispozitiva rješenja Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj, broj 06-02-U-936/200/2, od 28.12.2012. godine, u dijelu koji se odnosi na ime investitora, tako da sada glasi:

"Odobrava se **LUČIĆ DRAGANU iz Nikšića**, izgradnja stambenog objekta, na urbanističkoj parceli br. 81.5, u okviru bloka br. 81A, koju čini katastarska parcela 1022/1 KO Bečići, u zahvatu DUP-a „Bečići“, a sve u skladu sa glavnim projektom, broj 135/2012, koji je izradio „DEA HOME“ d.o.o. iz Podgorice i Izvještaja o reviziji, broj 01/09-12, koji je izradio „Savić Gradnja“ d.o.o. iz Nikšića, bruto površine objekta: Nestambeni prostor: 1.050,64 m<sup>2</sup> (Garaže: 764,27 m<sup>2</sup> + Suteran: 271,36 m<sup>2</sup>) + Nadzemne etaže: 2.487,01 m<sup>2</sup>, spratnosti objekta: G+S+9;

- Da je Elaboratom originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, koji je izradio „Geo Zeta“ d.o.o. Podgorica, broj 08/08/14, od 11.06.2014. godine, utvrđeno da bruto građevinska površina objekta iznosi: 3.521,82 m<sup>2</sup>, od čega su podzemne etaže (G): 759,14 m<sup>2</sup> i suteran: 266,70 m<sup>2</sup>, a nadzemne etaže: 2.495,98 m<sup>2</sup>, a da, shodno građevinskoj dozvoli, broj 06-02-U-936/200/2, od 28.12.2012. godine, ukupna bruto građevinska površina objekta iznosi: Nestambeni prostor: 1.050,64 m<sup>2</sup> (Garaže: 764,27 m<sup>2</sup> + Suteran: 271,36 m<sup>2</sup>) + Nadzemne etaže: 2.487,01 m<sup>2</sup>, spratnosti objekta: G+S+9;

- Da je, upoređujući podatke iz naprijed navedenog Elaborata i građevinskih dozvola, broj 06-02-U-936/200/2, od 28.12.2012. godine i broj 06-02-U-936/200/4, od 31.01.2013. godine, utvrđeno da izvedena, odnosno dozvoljena bruto građevinska površina objekta, **nije prekoračena**;

- Da je Rješenjem predsjednika Opštine Budva, broj 001-1781/1, od 04.07.2014. godine, određena Komisija za vršenje tehničkog pregleda na izgrađenom stambenom objektu, na urbanističkoj parceli br. 81.5, u okviru bloka br. 81A, koju čini katastarska parcela 1022/1 KO Bečići (u zahvatu DUP-a "Bečići");

- Da je Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na izgradnji stambenog objekta, na urbanističkoj parceli br. 81.5, u okviru bloka br. 81A, koju čini katastarska parcela 1022/1 KO Bečići, u zahvatu DUP-a „Bečići“ urađen od strane „Zeta Beton Group“ d.o.o. iz Budve, broj 03/2014, od 14.07.2014. godine, sa prijedlogom da se **IZDA UPOTREBNA DOZVOLA** za predmetni objekat, bruto građevinske površine: **3.521,98 m<sup>2</sup>** (Garaže: 759,14 m<sup>2</sup> + Suteran: 266,70 m<sup>2</sup> + Nadzemne etaže: 2.495,98 m<sup>2</sup>), spratnosti: G+S+9;

- Da je vodeći projektant „DEA HOME“ d.o.o. Podgorica, u izjavi, broj 01/214-14, od 20.05.2014. godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskim dozvolama i revidovanim glavnim projektom;

- Da je izvođač radova „3M GRADNJA“ d.o.o. Bar, izjavom, od 31.05.2013. godine, odnosno izjavom Snežane Ralević, dipl.ing.arh., konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskim dozvolama i revidovanim glavnim projektom;

- Da je nadzorni organ „Vector Group“ d.o.o. Budva, izjavom, broj 24-3/14, od 24.03.2014. godine, odnosno izjavom odgovornog inženjera za vođenje nadzora, Vasiljević Veljka, dipl.građ.ing., konstatovao da su svi radovi izvedeni u skladu sa revidovanim glavnim projektom i rješenjima o građevinskim dozvolama.

- Da je kao dokaz o vlasništvu dostavljen list nepokretnosti - prepis, broj 1206, od 17.07.2014. godine, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Budva.



Na osnovu naprijed izloženog, a saglasno odredbama člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 51/08, 40/10, 34/11 i 35/13), stekli su se uslovi za donošenje odluke kao u dispozitivu ovog rješenja.

Taksa po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama, u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39.

**PRAVNA POUKA :** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Imenovanom
- Građ. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivi

**OBRADIVAČ,**

**Duška Miskin-Labović**

*Miskin-Labović*



**SEKRETAR,**  
**Barijela Marotić**

*Barijela Marotić*

BUDVA