

Crna Gora
OPŠTINA BUDVA
**Sekretarijat za prostorno
planiranje i održivi razvoj**
Broj: 06-02-U-167/9
Budva, 29.07.2014. godine

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu "L.P.P. CAPITAL" D.O.O. BUDVA, broj 06-02-U-167/1, od 18.03.2014. godine, na osnovu člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11 i 35/13) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), d o n o s i

R J E Š E N J E

Odobrava se "L.P.P. CAPITAL" D.O.O. BUDVA, upotreba stambeno-turističkog objekta, koji se nalazi na urbanističkoj parceli br. 7, koju čini katastarska parcela br. 1356/1 KO Reževići I, u zahvatu LSL "Rijeka Reževići", građevinske površine objekta: 1.795,55 m², spratnosti objekta: Tehnička etaža II + Krovna osnova tehničke etaže + Tehnička etaža I + Suteran III + Suteran II + Suteran I + Prizemlje.

O b r a z l o ž e n j e

Advokat Radojka Popović iz Kotora, punomoćnik "L.P.P. CAPITAL" D.O.O. BUDVA, obratila se, dana 18.03.2014. godine, ovom Sekretarijatu zahtjevom za izdavanje upotrebne dozvole za stambeno-turistički objekat, koji se nalazi na urbanističkoj parceli br. 7, koju čini katastarska parcela br. 1356/1 KO Reževići I.

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je sljedeće:

- Da je rješenjem Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora, broj 06-U-440/98, od 17.05.2010. godine, odobrena "L.P.P. CAPITAL" D.O.O. BUDVA, izgradnja stambeno-turističkog objekta, na urbanističkoj parceli br. 7, koju čini katastarska parcela br. 1356/1 KO Reževići I, bruto građevinske površine: Objekat: 1.196,29 m² + Pokrivena površina: 193,14 m² + Otkrivena površina: 496,94 m², spratnosti objekta: Tehnička etaža II + Krovna osnova tehničke etaže + Tehnička etaža I + Suteran III + Suteran II + Suteran I + Prizemlje;

- Da je rješenjem predsjednika Opštine Budva, broj 001-735/1, od 25.03.2014. godine, "Consis" d.o.o. Budva, imenovan za vršenje tehničkog pregleda predmetnog objekta, i isti su dostavili Izvještaj, broj 01-05/2, od 02.05.2014. godine;

- Da je u Nalazu i mišljenju predmetnog Izvještaja, navedeno da je objekat, u odnosu na izdatu građevinsku dozvolu, broj 06-U-440/98, od 17.05.2010. godinu, a prema Elaboratu o izračunavanju bruto građevinske površine, od aprila 2014. godine, urađenom od strane "VL Inženjering" d.o.o. Budva, izveden za 90,82 m², manje od odobrene površine, što je odstupanje od 5,0 % i da je isto najveće kod otkrivenog prostora, te samim tim ne utiče na konstruktivni sistem objekta i nije potrebno raditi dopunsku dokumentaciju;

- Da je u Zaključku predmetnog Izvještaja navedeno da se za stambeno-turistički objekat, investitora "L.P.P. CAPITAL" D.O.O. BUDVA, spratnosti: Tehnička etaža II + Krovna osnova tehničke etaže + Tehnička etaža I + Suteran III + Suteran II + Suteran I + Prizemlje, izgrađenog na urbanističkoj parceli br. 7, koju čini katastarska parcela br. 1356/1 KO Reževići I, u zahvatu LSL "Rijeka Reževići", na osnovu građevinske dozvole, broj 06-U-440/98, od 17.05.2010. godine, **može izdati upotrebna dozvola;**

- Da je dostavljen list nepokretnosti - prepis, broj 673, od 08.05.2014. godine, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Budva, u kojem su kao nosioci prava svojine na zemljištu, kao i na objektu, na kat. parceli 1356/1 KO Reževići I, upisani, u cjelosti, "L.P.P. CAPITAL" D.O.O. BUDVA, a da je u rubrici "podaci o teretima i ograničenjima" (opis prava), upisana hipoteka u korist Opštine Budva, sa obavezom da neće otuđiti nekretninu niti je izdati u zakup bez saglasnosti hipotekarnog povjerioca;

- Da je dostavljena potvrda Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, broj 011-7317/2, od 25.07.2014. godine, u kojoj je navedeno da su obaveze investitora "L.P.P. CAPITAL" D.O.O. BUDVA, po osnovu Ugovora o naknadi za komunalno opremanja građevinskog zemljišta, broj 001-1238/1, od 05.05.2010. godine, na kat. parceli 1356/1 KO Reževići I, upisane u listu nepokretnosti broj 673, **izmirene i ista se izdaje radi dobijanja upotrebne dozvole.**

Na osnovu naprijed izloženog, a saglasno odredbama člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 51/08, 40/10, 34/11 i 35/13), stekli su se uslovi za donošenje odluke kao u dispozitivu ovog rješenja.


Taksa po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama, u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39.

PRAVNA POUKA : Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Građ. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivi

OBRADIVAČ,
Desa Simović



SEKRETAR,

Danijela Marotić

