

Crna Gora
OPŠTINA BUDVA
**Sekretarijat za prostorno
planiranje i održivi razvoj**
Broj: 06-02-U-846/145
Budva, 15.08.2014. godine

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Mitrović Ljubice iz Petrovca, na osnovu člana 142, stav 1 i 143 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10 i 34/11) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11),
d o n o s i

R J E Š E N J E

ODOBRAVA SE MITROVIĆ LJUBICI iz Petrovca, rušenje postojećeg objekta - br. 2, koji se nalazi na urbanističkoj parceli br. 14, blok br. 9, koju čini katastarska parcela 838 KO Petrovac, u zahvatu DUP-a "Petrovac - šira zona", a u skladu sa Elaboratom o uklanjanju objekta, broj ER-10/14, od 08.08.2014. godine, koji je izradio "Veduta" d.o.o. Budva.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Budva, obratila se Mitrović Ljubica iz Petrovca, zahtjevom, broj 06-02-U-846/1, od 13.08.2014. godine, za izdavanje odobrenja za rušenje tj. uklanjanje objekta br. 2, koji se nalazi na urbanističkoj parceli br. 14, blok br. 9, koju čini katastarska parcela 838 KO Petrovac, u zahvatu DUP-a "Petrovac - šira zona", a u skladu sa odredbama člana 143 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta.

Uz zahtjev je dostavljena sljedeća dokumentacija:

- list nepokretnosti - prepis, broj 423, od 04.07.2014. godine, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Budva;

- Saglasnost hipotekarnog povjerioca Hipotekarne banke AD Podgorica, broj 02-9742, od 25.07.2014. godine, u kojoj se navodi:

"Hipotekarna banka AD Podgorica, kao hipotekarni povjerilac po osnovu Založne izjave UZZ br. 421/2014 od 03.06.2014. godine, ovim putem izjavljuje da je saglasna sa rušenjem nepokretnosti upisane u LN 423 KO Petrovac, koja se nalazi na katastarskoj parceli 838, a označena je kao pomoćna zgrada br. 2, površine 82 m².

Predmetna saglasnost je bez uticaja na hipoteku ustanovljenu u korist Hipotekarne banke AD Podgorica na ostalim nepokretnostima upisanim u LN 423 KO Petrovac."

- Elaborat o uklanjanju objekta, broj ER-10/14, od 08.08.2014. godine, koji je izradio "Veduta" d.o.o. Budva, a revidovao "MMK Control" d.o.o. Bar, broj 476, od 11.08.2014. godine;

- Ocjena (revizija) o primjeni propisanih mjera i tehničkih normativa zaštite na radu na Elaborat o uklanjanju objekta, koji je izradio "MMK Control" d.o.o. Bar, broj 031-R/14, od 11.08.2014. godine;

- urbanističko-tehnički uslovi, izdati od ovog Sekretarijata, broj 06-01-2288/2, od 18.07.2014. godine;

- Rješenje Skupštine opštine Budva - Odjeljenje za urbanizam, imovinsko-pravne i komunalno-stambene poslove, broj 34-UP/I-657/1/96, od 23.11.1972. godine, kojim je Franičević dr Vojislavu iz Petrovca, odobreno, da može, samo preko ovlašćenog izvođača, na građevinskoj parceli označenoj kao čest. zem. 608/1 KO Petrovac, izgraditi porodičnu stambenu zgradu;

- Odobrenje za izvođenje radova na sanaciji objekta, izdato od Odjeljenja za privredu i inspeksijske poslove, broj 042-U-2754/23, od 08.02.1980. godine, kojim se, Franičević Voju iz Petrovca, odobrava izvođenje radova na sanaciji objekta označenog u katastru kao čest. zgrade 838 KO Petrovac, po sanacionom projektu, broj 252;

- Rješenje Opštinskog odjeljenja za urbanizam, komunalno-stambene poslove i katastar, broj 06-U-8/2/8, od 10.08.1984. godine, kojim se dozvoljava Franičević Miri i Voju iz Petrovca, upotreba stambene zgrade, po odobrenju br. 34-UP/I-657/1/96, od 23.11.1972. godine, bruto površine 208,38 m²;

- kopija plana sa identifikacionim nalazom, od 14.08.2014. godine, iz koje proizilazi da kat. parceli 838 KO Petrovac, po novom katastru, odgovara čest. zem. 608/1 KO Petrovac, po starom katastru.

Provedenim postupkom, pregledom zahtjeva i priložene dokumentacije, kao i uvidom u urbanističko-tehničke uslove, broj 06-01-2288/2, od 18.07.2014. godine, utvrđeno je da je, prema Detaljnom urbanističkom planu "Petrovac - šira zona" ("Službeni list CG" - opštinski propisi, broj 24/08), na urbanističkoj parceli br. 14, blok br. 9, koju čini katastarska parcela 838 KO Petrovac, u zahvatu DUP-a "Petrovac - šira zona", planirana izgradnja stambenog objekta, a da se prema listu nepokretnosti i kopiji plana, na kat. parceli 838 KO Petrovac, nalazi objekat br. 2, evidentiran kao - pomoćna zgrada, površine u osnovi 82 m², koju treba porušiti i osloboditi parcelu za izgradnju novog objekta.

Članom 143 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11 i 35/13), propisano je, između ostalog, da organ uprave, odnosno organ lokalne uprave, može rješenjem odobriti uklanjanje objekta, na zahtjev vlasnika, uz priložen dokaz o vlasništvu nad objektom i elaborat o uklanjanju objekta, ako način uklanjanja objekta ne utiče na ugrožavanje života i zdravlja ljudi, susjednih objekata i bezbjednost saobraćaja.

Kako je u postupku utvrđeno da je predmetni objekat dotrajavao i u lošem stanju, te imajući u vidu činjenicu da je podnosilac zahtjeva dostavio Zakonom propisanu dokumentaciju, to je ovaj Sekretarijat ocjenio da rušenje - uklanjanje objekta, pod uslovima iz dostavljenog Elaborata i Ocjene (revizije) "MMK Control" d.o.o. Bar, neće uticati na ugrožavanje života i zdravlja ljudi, susjednih objekata i bezbjednost saobraćaja.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu.

Taksa po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama, u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru o roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun Opštine br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Građ. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivi

OBRADIVAČ,
Duška Miskin-Labović

Miskin-Labović

