

Crna Gora  
**OPŠTINA BUDVA**  
Sekretarijat za prostorno  
planiranje i održivi razvoj  
Broj: 06-02-U-827/138  
Budva, 11.08.2014. godine

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za investicije opština Budva i "Monrus Investment" d.o.o. Budva, broj 06-02-U-827/1, od 30.07.2014.godine, na osnovu člana 91, stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 51/08, 40/10, 34/11 i 35/13) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku (»Službeni list RCG«, broj 60/03 i „Službeni list CG“, broj 32/11),  
d o n o s i

## **R J E Š E N J E**

1. ODOBRAVA SE **OPŠTINI BUDVA I "MONRUS INVESTMENT" D.O.O. BUDVA**, izgradnja trafostanice 10/0,4 KV, 2 x 1000 KVA, na urbanističkoj parceli br. 1, u okviru bloka br. 27, koju čini kat. parcela 394/28 KO Budva, sa napojnim kablom preko kat. parcele 3082 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Podkošljun", a u svemu prema Glavnom projektu, broj 31/2014, koji je izradio d.o.o. "JAWEL CRNA GORA" iz Danilovgrada i konačnom Izvještaju o izvršenoj reviziji, broj 033/09-2013, koju je izradio "ELEKTRO TEAM" d.o.o. Budva, prema kojem površina trafostanice iznosi: 22,20 m<sup>2</sup>, a dužina kablovskog voda je: 24,00 m.

2. Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, jer mu u suprotnom prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

3. Investitor mora završiti radove na objektu u roku od tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

4. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

5. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspekcijском organu.

6. Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

7. Investitor je dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

## **O b r a z l o ž e n j e**

Sekretarijat za investicije, u ime opštine Budva i "Monrus Investment" d.o.o. Budva, podnijeli su, zahtjev broj 06-02-U-827/1, od 30.07.2014. godine, ovom Sekretarijatu da im se odobri izgradnja trafostanice 10/0,4 KV, 2 x 1000 KVA "Podostrog" na kat.parceli 394/28 KO Budva.

Uz zahtjev je podnesena sva potrebna dokumentacija i to:

- urbanističko-tehnički uslovi, broj 06-061-8830/2, old 18.07.2013. godine,
- izvod iz DUP-a »Podkošljun«,

- Glavni projekat, broj 31/2014, od 20.03. 2014. godine, koji je izradio "JAWEL CRNA GORA" d.o.o. iz Danilovgrada, polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-10997, od 21.08.2013.godine, izdata od "UNIQA OSIGURANJE" AD - Podgorica,

- Konačan Izvještaj o reviziji glavnog projekta, broj 033/09-2013, od 25.09. 2013. godine, koji je izradio "ELECTRO TEAM" d.o.o. iz Budve i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-11071, od 15.09.2013.godine, izdata od "UNIQA OSIGURANJE" AD - Podgorica,

- list nepokretnosti – prepis, broj 2275, od 29.07. 2014. godine, izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Budva, prema kojem je kao nosilac prava svojine na kat. parceli 394/28 KO Budva, u cjelosti, upisan "Monrus Investment" d.o.o. Budva,

- list nepokretnosti - izvod, broj 317, od 11.08.2014. godine, izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Budva, prema kojem je kao nosilac prava korišćenja na kat. parceli 3082 KO Budva, u cjelosti, upisana Opština Budva,

- polisa za osiguranje od odgovornosti, za investitora "Monrus Investment" d.o.o. Budva, 7753804, od 05.08.2014. godine, izdata osiguravajućeg društva "Delta Generali",

- tehnički uslovi za projektovanje instalacija vodovoda i fekalne kanalizacije, izdati od JP »Vodovod i kanalizacija« - Budva, broj 01-3209/3, od 29.07.2013. godine i saglasnost na tehničku dokumentaciju, broj 01-3253/1, od 06.08.2014. godine, izdati od »Vodovod i kanalizacija« d.o.o. Budva,

- elektroenergetska saglasnost izdata od Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić, broj 40-00-2631, od 23.07.2014. godine,

- uslovi za izgradnju br. 0404-3640/2, od 05.08.2013.godine, izdati od Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost,

- saglasnost na mjere zaštite od požara, broj 228/14-2171/2, od 04.06.2014. godine, izdata od Ministarstva unutrašnjih poslova CG - Direktorat za vanredne situacije,

- ocjena (revizija) iz zaštite na radu, broj 016-R/14, od 31.03.2014. godine, izdata od "MMK CONTROL" d.o.o.iz Bara,

- Ugovor o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, zaključen između Opštine Budva i "Monrus Investment" d.o.o. Budva, broj 001-1386/1, od 03.04.2014. godine,

- obračun JP „Regionalni vodovod Crnogorsko primorje“, broj 2029, od 26.03. 2014. godine i potvrda, broj 01-14/2267, od 08.04.2014. godine, o regulisanom doprinosu za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja.

Na osnovu izloženog, a saglasno odredbama člana 93, 94, 97, 99 stav 1 i člana 100 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 51/08, 40/10, 34/11 i 35/13), odlučeno je kao u dispozitivu.

Administrativna taksa u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39, po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Imenovanom
- Grad. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivi

**RJEŠENJE OBRADILA,**  
**Desa Simović, dipl. pravnik**

**TEHNIČKA OBRADA UTU,**  
**mr Mladen Ivanović, dipl.ing.arh.**



**SEKRETAR,**  
**Danijela Marotić**

*Mladen Ivanović*