

Crna Gora  
**OPŠTINA BUDVA**  
**Sekretarijat za prostorno  
planiranje i održivi razvoj**  
Broj: 06-02-U-572/15  
Budva, 04.08.2014. godine

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu "ANITA" D.O.O. BUDVA, broj 06-02-U-572/1, od 11.06.2014. godine, na osnovu člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11 i 35/13) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), d o n o s i

## **R J E Š E N J E**

Odobrava se **KANKARAŠ ŽELJKU iz Nikšića i "ANITA" D.O.O. BUDVA**, upotreba višeporodičnog stambenog objekta, koji se nalazi na dijelu urbanističke parcele br. 20.8, u okviru bloka br. 20A, koju čini katastarska parcela 2079/1 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Budva Centar - Izmjene i dopune", građevinske bruto površine: 2.071,76 m<sup>2</sup>, spratnosti objekta: G+P+7.

## **O b r a z l o ž e n j e**

Bujković Ilinka, u ime "ANITA" D.O.O. BUDVA, obratila se, ovom Sekretarijatu zahtjevom, broj 06-02-U-572/1, od 11.06.2014. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za stambeni objekat, koji se nalazi na katastarskoj parceli 2079/1 KO Budva.

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je sljedeće:

- Da je rješenjem Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj, broj 06-02-U-193/15, od 19.04.2013. godine, odobrena **KANKARAŠ ŽELJKU iz Nikšića**, izgradnja višeporodičnog stambenog objekta, na dijelu urbanističke parcele br. 20.8, u okviru bloka br. 20A, koju čini katastarska parcela br. 2079/1 KO Budva, u zahvatu DUP-a „Budva Centar - izmjene i dopune“, a u svemu prema glavnom projektu, broj 31/2013, koji je izradio „ADRIA INVEST“ d.o.o. Budva i Izvještaju o reviziji glavnog projekta, broj 2/13, koji je izradio „PRO-ING TRADE“ d.o.o. iz Budve, prema kojem bruto površina podzemnih etaža iznosi: 271,35 m<sup>2</sup> i nadzemnih etaža: 1.803,35 m<sup>2</sup>, ukupne spratnosti objekta: S+P+7;

- Da su rješenjem predsjednika Opštine Budva, broj 001-1494/1, od 13.06.2014. godine, "RE ARCH" d.o.o. Budva, imenovani za vršenje tehničkog pregleda predmetnog objekta, i isti su dostavili Izvještaj, broj 06/14-01, od 31.07.2014. godine, u kojem se konstatuje **da je objekat završen i da se može izdati upotrebna dozvola;**

- Da je prema listu nepokretnosti - prepis, broj 3059, od 29.07.2014. godine, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Budva, kao nosilac prava korišćenja na zemljištu, kao i svojine na objektu, na kat. parceli 2079/1 KO Budva, u cjelosti, upisan Kankaraš Željko iz Nikšića, a da je u rubrici "podaci o teretima i ograničenjima - opis prava" upisana zabilježba Ugovora o zajedničkoj izgradnji, zaključen između Kankaraš Željka i "Anita" d.o.o. Budva, te su isti i označeni kao investitori u dispozitivu ovog rješenja.

Na osnovu naprijed izloženog, a saglasno odredbama člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 51/08, 40/10, 34/11 i 35/13), stekli su se uslovi za donošenje odluke kao u dispozitivu ovog rješenja.

Taksa po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama, u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39.

**PRAVNA POUKA :** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Imenovanim
- Grad. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivi

**OBRADIVAČ,**  
**Desa Simoyić**

