

Crna Gora  
**OPŠTINA BUDVA**  
**Sekretarijat za prostorno  
planiranje i održivi razvoj**  
Broj: 06-02-U-1047/18  
Budva, 20.08.2014. godine

- Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu "ADRIATIK INVESTMENT" D.O.O. BUDVA, na osnovu člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 51/08, 40/10, 34/11 i 35/13) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku (»Službeni list RCG«, broj 60/03 i »Službeni list CG«, broj 32/11), d o n o s i

## **R J E Š E N J E**

Odobrava se "ADRIATIK INVESTMENT" D.O.O. BUDVA, upotreba stambenog objekta, lociranog na urbanističkoj parceli br. 122.8, u okviru bloka br. 122, koju čini katastarska parcela br. 146/1 KO Bečići, u zahvatu DUP-a "Bečići", bruto razvijene građevinske površine: 2.387,61 m<sup>2</sup>, spratnosti: S+P+4.

## **O b r a z l o ž e n j e**

"ADRIATIK INVESTMENT" D.O.O. BUDVA, obratili su se, dana 25.12.2013. godine, ovom Sekretarijatu zahtjevom za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni stambeni objekat, na urbanističkoj parceli br. 122.8, u okviru bloka br. 122, koju čini katastarska parcela br. 146/1 KO Bečići, u zahvatu DUP-a "Bečići".

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je sljedeće:

- Da je rješenjem Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora, broj 06-U-23/4, od 10.02.2011. godine, odobreno „ADRIATIK INVESTMENT“ D.O.O. BUDVA, izgradnja stambenog objekta, na urbanističkoj parceli br. 122.8, u okviru bloka br. 122, koju čini katastarska parcela br. 146/1 KO Bečići, a u svemu prema glavnom projektu, br. 26/2010, koji je izradio „Linea Ars“ d.o.o. Podgorica i Izvještaju o reviziji glavnog projekta, broj: 01-273/09, koji je izradio d.o.o. „Veduta“ - Budva, bruto građevinske površine: Objekat: 1.785,60 m<sup>2</sup> + Garaže: 356,00 m<sup>2</sup> + Pokrivena površina: 197,39 m<sup>2</sup> + Otkrivena površina: 40,66 m<sup>2</sup>, spratnosti objekta: S+P+4;

- Da je uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole za izvedene radove na izgradnji stambenog objekta, priložen Elaborat originalnih terenskih podataka o izvedenog stanja, koji je izradio "Navstar 7" d.o.o. Nikšić, broj 269, od 23.12.2013. godine, u kojem se konstatuje da ukupna građevinska bruto površina objekta iznosi 2.387,61 m<sup>2</sup> (Suteren: 358,74 m<sup>2</sup> + Prizemlje: 407,83 m<sup>2</sup> + I sprat: 405,26 m<sup>2</sup> + II sprat: 405,26 m<sup>2</sup> + III sprat: 405,26 m<sup>2</sup> + IV sprat: 405,26 m<sup>2</sup>), a da razlika između izvedenog stanja i stanja odobrenog građevinskom dozvolom tj. rješenjem ovog Sekretarijata, broj 06-U-23/4, od 10.02.2011. godine, iznosi **7,96 m<sup>2</sup>**;

- Da je rješenjem predsjednika Opštine Budva, broj 001-78/1, od 20.01.2014. godine, "Vector Gorup" d.o.o. Budva, imenovan kao vršilac tehničkog pregleda predmetnog objekta;

- Da je dostavljen Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na izgradnji stambenog objekta, lociranog na urbanističkoj parceli br. 122.8, u okviru bloka br. 122, koju čini katastarska parcela br. 146/1 KO Bečići, u zahvatu DUP-a "Bečići", urađen od strane "Vector Group" d.o.o. Budva, broj 02/07-14, od jula 2014. godine, sa prijedlogom da se IZDA UPOTREBNA DOZVOLA, za predmetni objekta, bruto građevinske površine: **2.387,61 m<sup>2</sup>** (Nadzemne etaže: 1.783,42 m<sup>2</sup> + Suteran: 358,74 m<sup>2</sup> + Natkriveni prostor: 245,46 m<sup>2</sup>), spratnosti: S+P+4;

- Da je vodeći projektant "Linea Ars" d.o.o. Podgorica, u Izjavi, od 09.10.2013. godine i od 21.01.2014. godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je izvođač radova "Home Investment" d.o.o. Budva, u Izjavi, od 23.12.2013. godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i glavnim projektom;

- Da je nadzorni organ "Šubarić" d.o.o. Podgorica, Izjavom, broj 03/12-2013, od 19.12.2013. godine, odnosno izjavom odgovornog inženjera za vođenje nadzora, Dragana Lazarevića, dipl.ing.građ., konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je, a imajući u vidu činjenicu da je ukupna površina predmetnog objekta neznatno veća u odnosu na površinu odobrenu građevinskom dozvolom, "Adriatic Investment" d.o.o. Budva, zaključio Ugovor o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, sa Opštinom Budva, broj 001-2089/1, od 04.08.2014. godine, za razliku u površini između izvedenog i odobrenog stanja, od 7,96 m<sup>2</sup>, o čemu je Služba za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, izdala potvrdu, broj 011-1361/1, od 05.08.2014. godine;

- Da su imenovani, takođe, izmirili obavezu prema JP "Regionalni vodovod Crnogorsko primorje", shodno obračunu broj 2272, od 06.08.2014. godine i potvrdi broj 01-14/3280, od 08.08.2014. godine;

- Da je kao dokaz o vlasništvu priložen list nepokretnosti - prepis, broj 735, od 08.08.2014. godine, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Budva.

Na osnovu naprijed izloženog, a saglasno odredbama člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 51/08, 40/10, 34/11 i 35/13), stekli su se uslovi za donošenje odluke kao u dispozitivu ovog rješenja.

Taksa po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama, u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39.

**PRAVNA POUKA :** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Imenovanom
- Građ. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivi

**OBRADIVAČ,**  
**Duška Miskin-Labović**

*Duška Miskin-Labović*

