

Crna Gora
OPŠTINA BUDVA
**Sekretarijat za prostorno
planiranje i održivi razvoj**
Broj: 06-02-U-707/23
Budva, 19.08.2014. godine

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu "KAGAN GROUP" D.O.O. BUDVA, broj 06-02-U-707/1, od 25.06.2014. godine, na osnovu člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11 i 35/13) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), d o n o s i

R J E Š E N J E

Odobrava se **"KAGAN GROUP" D.O.O. BUDVA**, upotreba izgrađenog stambenog objekta sa garažom, koji se nalazi na urbanističkoj parceli br. 2, u okviru bloka br. 18, koju čine katastarske parcele 461, 460/2 i 463/2 KO Sveti Stefan, u zahvatu DUP-a "Pržno - Kamenovo II" - dio "Kamenovo - Vrijesno", bruto građevinske površine objekta: 2.335,51 m², spratnosti: G+P+3+Pk.

O b r a z l o ž e n j e

"KAGAN GROUP" D.O.O. BUDVA, obratili su se, ovom Sekretarijatu zahtjevom broj 06-02-U-707/1, od 25.06.2014. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni stambeni objekat sa garažom, koji se nalazi na urbanističkoj parceli br. 2, u okviru bloka br. 18, koju čine katastarske parcele 461, 460/2 i 463/2 KO Sveti Stefan.

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je sljedeće:

- Da je rješenjem Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj, broj 06-02-U-1019/236, od 27.02.2014. godine, odobrena "KAGAN GROUP" D.O.O. BUDVA, izgradnja stambenog objekta sa garažom, na urbanističkoj parceli UP2, u okviru bloka br. 18, koju čine katastarske parcele 461, 460/2 i 463/2, KO Sveti Stefan, u zahvatu DUP-a „Pržno - Kamenovo II“ (dio „Kamenovo - Vrijesno“), a u skladu sa Glavnim projektom, koji je izradio „Del Projekt“ d.o.o. iz Budve, evidentiran od strane ovog Sekretarijata pod brojem 127/2013 i Revizijom glavnog projekta, broj 03/2013, koju je izradio „Atrium“ d.o.o. iz Budve, bruto razvijene građevinske površine objekta sa garažom: 2.343,47 m² (Nadzemne etaže - Prizemlje: 385,02 m² + I sprat: 369,17 m² + II sprat: 435,10 m² + III sprat: 394,33 m² + Potkrovlje: 371,98 m² + Podzemna etaža - Garaža: 387,87 m²), spratnosti objekta: G+P+III+Pk;

- Da je rješenjem predsjednika Opštine Budva, broj 001-1704/1, od 12.08.2014. godine, "Atrium" d.o.o. Budva, imenovan za vršenje tehničkog pregleda predmetnog objekta, i isti su priložili Izvještaj, broj 08/2014, od 12.08.2014. godine, u kojem se konstatuje **da je objekat završen i da se može izdati upotrebna dozvola;**

- Da je kao dokaz o vlasništvu priložen list nepokretnosti - prepis, broj 170, od 14.08.2014. godine, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Budva;

- Da je dostavljen Ugovor o hipoteci, I Ov.br. 5962/10, od 09.09.2010. godine.

Na osnovu naprijed izloženog, a saglasno odredbama člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 51/08, 40/10, 34/11 i 35/13), stekli su se uslovi za donošenje odluke kao u dispozitivu ovog rješenja.

Taksa po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama, u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39.

PRAVNA POUKA : Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Grad. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivi

OBRADIVAČ,
Desa Simović

