

Crna Gora  
**OPŠTINA BUDVA**  
**Sekretarijat za prostorno  
planiranje i održivi razvoj**  
Broj: 06-01-8507/2  
Budva, 28.08.2014.godine



Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj opštine Budva, rješavajući po zahtjevu **Sekretarijata za investicije Opštine Budva**, na osnovu člana 61. i 62. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("službeni list RCG", br. 51/08), Detaljnog urbanističkog plana Pržno-Kamenovo za dio Kamenovo-Vrijesno, usvojenog Odlukom Skupštine opštine Budva, "Službeni list RCG-opštinski propisi" br. 19/10, Detaljnog urbanističkog plana Pržno-Kamenovo za dio Pržno-Podličak, usvojenog Odlukom Skupštine opštine Budva, "Službeni list RCG-opštinski propisi" br. 11/09, Prostornog plana Opštine Budva-izmjene i dopune "Službeni list CG-opštinski propisi", br. 11/09 izdaje

**URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE**  
za izradu investiciono tehničke dokumentacije za  
**izgradnju 35 kv podzemnog kablovskog voda**

**LOKACIJA - TRASA KABLA,**

Na osnovu Elaborata urađenog od strane Geomonta d.o.o. Budva, broj: 278/14, od 12.06.2014.godine predložena je trasa kojom se postavlja podzemni kablovski vod od stubnog mjesta na k.p. 279/2 K.O. Sveti Stefan do TS 35/10 kv Miločer.

Trasa je planirana preko dijela katastarskih parcela: 2232, 2231, K.O. Kuljače, k.p. 865, 872, 866, 867, 1914, 1898, 1913, 1897, 1912, 1896/1, 1911, 1895/3, 1895/1, 1919, 279/2 sve K.O. Sveti Stefan.

**TEHNIČKI USLOVI.**

Kompletiranje planiranje 35 kv mreže izvesti kablovima čiji će tip i presjek odrediti stručna služba Elektrodistribucije prema važećim preporukama u vrijeme realizacije plana.

Kablove polagati slobodno u kablovskom rovu, dimenzija 0,4 x 0,8m, a na mjestima prolaza kabla ispod kolovoza kabla (ili kabl treba izolovati od sredine kroz koju prolazi), kroz kablovsku kanalizaciju, smještenu u rovu dubine 1,0m. Za slučaj paralelnog vođenja 35 kv i 10 kv kabla u istom rovu potrebno ih je razdvojiti opekrom ili sličnim izloacionim materijalom.

Nakon polaganja, a prije zatrpavanja kabla, investitor je dužan obezbijediti katastarsko snimanje tačnog položaja kabla, u skladu sa zakonskim odredbama. Na grafičkom prikazu trase kabla treba označiti tip i presjek kabla, tačnu dužinu trase i samog kabla, mjesta njegovog ukrštanja, približavanja ili paralelnog vođenja sa drugim podzemnim instalacijama, mjest ugrađenih kablovskih spojnica, mjesta položene kablovske kanalizacije sa brojem korišćenih i rezervnih cijevi (otvora) itd.

Ukoliko to zahtjevaju tehnički uslovi stručne službe Elektrodistribucije, zajedno sa kablom (na oko 40 cm dubine) u rov položiti traku za uzemljenje, Fe/Zn 25 x 4mm.

Duž trasa kablova ugraditi standardne oznake koje označavaju kabl u rovu, promjenu pravca trase, mjesta kablovskih spojnica, početak i kraj kablovske kanalizacije, ukrštanja, približavanja i paralelna vođenja kabla sa drugim kablovima i ostalim podzemnim instalacijama i sl. Eventualna izmještanja postojećih kablova, kao i njihova prekidanja i nastavljanja (radi uvođenja u nove trafostanice) zbog novog urbanističkog rješenja, vršiti uz obavezno prisustvo predstavnika Elektrodistribucije i pod njegovom kontrolom. U tim slučajevima, otkopavanje kabla vršiti ručno, a sam kabl mora biti u beznaponsko stanju.

Pri izvođenja radova preduzeti sve potrebne mjere zaštite radnika, građana i vozila, a zaštitnim mjerama omogućiti odvijanje pješačkog i motornog saobraćaja. Na mjestima gdje je, radi polaganja

kablova, izvršeno isjecanje regulisanih površina, iste dovesti u prvobitno stanje.

Kroz projektnu dokumentaciju, u zoni postojećih stambenih objekata na k.p. 276, 278/2, 273 K.O. Sveti Stefan odnosno na dijelu trase kabla duž korita potoka na k.p. 1895/1, projektovati dodatnu zaštitu od elektromagnetskog zračenja kao i mjerenje vrijednosti istog nakon polaganja kablovskog voda i stavljanja pod napon. Zapisnik-elaborat o mjerenju investitor je dužan priložiti kod tehničkog prijema odnosno u procesu pribavljanja upotrebne dozvole.

### POSEBNI TEHNIČKI USLOVI

Za dio trase kablovskog voda koji prolazi trasom magistralnog puta, investitora je dužan da za traži i tehničke uslove od Direkcije za saobraćaj, shodno članu 16. Zakona o putevima ("Službeni list RCG", br. 42/2004).

Projektnu dokumentaciju dostaviti na saglasnost nadležnoj Elektrodistribuciji i JP Vodovog i kanalizacija Budva. Takođe je potrebno pribaviti Izjavu od Crnogorskog telekoma A.D Podgorica i Cabling-a d.o.o. Budva, da projektom predviđeni radovi neće ugroziti postojeću elektronsko - komunikacionu infrastrukturu.

### USLOVI POGLEDU MJERA ZAŠTITE I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Za projektnu dokumentaciju potrebno je pribaviti propisane vodne uslove, za objekte koji mogu uticati na režim voda, u skladu sa članom 118 i 119 Zakona o vodama ("Službeni list CG broj 27/07), Uslove izdaje Uprava za vode, odnosno nadležni organ lokalne uprave.

Mjere zaštite na radu, shodno Zakonu o zaštiti na radu ("Službeni list RCG", broj 79/04 i "Službeni listovi CG, br. 26/10, 73/10 i 40/11).

### IMOVINSKO - PRAVNI ODNOSI

Građevinska dozvola neće moći biti izdata dok se ne završi postupak izuzimanja građevinskog zemljišta po predmetnom Rješenju ili ne pribavi saglasnost vlasnika za prolaz trase projektovanog kablovskog voda.

### NAPOMENA:

Investitori su dužni da obezbjede projektnu dokumentaciju za izvođenje kablovskih 35 kv vodova, kao i da obezbjede tehničku kontrolu tih projekata. Investitori su dužni da obezbjede potrebnu dokumentaciju za izdavanje građevinske dozvole, kao i stručni nadzor nad izvođenjem radova. Nakon završetka radova, investitor je dužan zahtjevati vršenje tehničkog pregleda i nakon njega podnijeti zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole.

Sekretarijatu za investicije su izdati UTU broj 06-5611/3 za izradu investiciono tehničke dokumentacije za izvođenje radova na izgradnji regulacije dijela potoka na k.p. 1895/1 i izgradnju dijela prilaznog puta S-5 i S4 koji se u jednom dijelu poklapaju sa trasom planiranom za polaganje 35 kv kablovskog voda. Izvršiti sinhronizaciju radova kroz projektnu dokumentaciju kao I kroz izvođenje radova a sve u cilju sprečavanja kolizije ali i racionalizaciju troškova izvođenja.

**PRILOZI:** - Kopije grafičkog i tekstualnog dijela DUP-a  
- List nepokretnosti, Kopija katastarskog plana



**SAMOSTALNI SAVJETNIK I,**  
**arh. Dragan Grbić dipl.inž.**

**OPŠTINA BUDVA**